



COMUNE DI CAIVANO

Programmazione urbanistica - Edilizia privata,

Patrimonio e Attività Produttive

Città Metropolitana di Napoli

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na) - C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211
codice univoco: XINBQ4 centralino: +39.081.8323111 protocollo.caivano@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE AL COSTITUENDO DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO (D.U.C.) DEL COMUNE DI CAIVANO

Il Responsabile del V Settore

Premesso che:

- La Regione Campania, con la legge regionale 21 aprile 2020, n. 7, ha approvato il Testo unico sul commercio;
- l'articolo 11 della legge regionale n. 7/2020 disciplina i Distretti del commercio, intesi quali strumenti di aggregazione e programmazione territoriale nei quali il commercio concorre all'integrazione con l'artigianato, i servizi, il turismo e le altre risorse locali, favorendo l'attrattività complessiva, la rigenerazione del tessuto urbano e la competitività delle polarità commerciali;
- con Deliberazione n. 387 del 14/09/2021 della G.R.C. è stato approvato il Disciplinare Attuativo dell'art. 11 L.R. 7/2020 contenente i *"Criteri attuativi per l'individuazione dell'ambito territoriale dei Distretti del Commercio"*;
- la Legge regionale n. 20 del 16 ottobre 2025, ha apportato modifiche alla LR 7/2020;
- il Comune di Caivano intende promuovere la costituzione di un Distretto Urbano del Commercio (DUC) quale strumento stabile di cooperazione tra l'Amministrazione comunale, le associazioni imprenditoriali, gli operatori economici e gli altri soggetti interessati allo sviluppo locale.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 20/07/2026 è stato dichiarato l'interesse del Comune di Caivano all'avvio del procedimento finalizzato alla costituzione del Distretto Urbano del Commercio della Città di Caivano ai sensi dell'articolo 11 della LR n. 7/2020, così come modificata dalla LR 20/2025 ed è stato approvato l'indirizzo in base al quale *"in sede istruttoria, sia valutata prioritariamente la configurazione del Distretto quale strumento unitario di valorizzazione delle attività economiche e commerciali presenti sul territorio comunale, ferma restando la definitiva individuazione del relativo ambito territoriale all'esito dell'istruttoria e del confronto con i soggetti interessati"*.

Considerato che:

- la costituzione del D.U.C. può favorire la definizione di strategie comuni tra soggetti pubblici e privati, il coordinamento delle iniziative di promozione commerciale, la valorizzazione delle attività di prossimità e il rafforzamento dell'identità economica e urbana di Caivano;
- il D.U.C. può concorrere alla riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree commerciali, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza, alla valorizzazione delle produzioni locali e delle attività artigianali, alla digitalizzazione delle imprese e alla realizzazione di iniziative culturali, promozionali e di animazione territoriale;
- la L.R. 7/2020, così come modificata dalla LR 20/2025, prevede che i comuni che richiedono l'individuazione del Distretto devono stipulare apposito accordo con le associazioni di cui all'art. 6, comma 1, lettera m-bis);
- risulta pertanto opportuno garantire la più ampia partecipazione e trasparenza attraverso una manifestazione di interesse pubblica, finalizzata ad acquisire disponibilità, proposte progettuali, programmi di intervento da parte delle associazioni e con il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 6, comma 1, lettera m-bis), della L.R. n. 7/2020, come modificata dalla L.R. n. 20/2025.

Dato atto che la manifestazione di interesse avrà natura esplorativa e non costituirà procedura di gara, né attribuirà ai partecipanti diritti, preferenze o affidamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale;

Visto che con la Delibera in parola è stato demandato al Responsabile del V Settore la predisposizione degli atti necessari per la pubblicazione di una manifestazione di interesse rivolta alle associazioni e con il possesso dei requisiti di cui all'art. 6, comma 1, lettera m-bis) della L.R. 7/2020, così come modificata dalla LR 20/2025, finalizzata ad acquisire la disponibilità a sottoscrivere l'Accordo di Distretto, nonché proposte progettuali, programmi di intervento ed eventuali impegni organizzativi e finanziari coerenti con le finalità del Distretto.

A tal fine con il presente **AVVISO** il Comune di Caivano intende verificare l'interesse ad aderire alla costituzione del Distretto del Commercio e a contribuire per l'attuazione di un programma di opere, azioni e interventi per il rilancio economico e/o sociale del territorio attraverso un percorso partecipato di progettazione e successiva formalizzazione tramite accordo di distretto secondo le forme e le modalità previste dalla Regione Campania nel D.D. n. 507 del 23/12/2021 e del Disciplinare Attuativo allegato alla DGR n. 387/2021.

1. Chi può partecipare

Il presente invito è rivolto alle associazioni di categoria, rappresentative di imprese attive nel settore del commercio, in possesso del seguente requisito:

- a) essere costituite a livello regionale e aderenti a Organizzazioni nazionali di categoria rappresentate nel Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) e, al contempo, essere firmatarie del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di settore applicato alla categoria e avere una rappresentanza stabile nel territorio regionale con sede operativa in Campania da almeno tre anni da comprovare mediante idonea documentazione.

Gli interessati saranno coinvolti nella costituzione del Distretto del Commercio attraverso un percorso partecipato di progettazione e successiva formalizzazione, tramite accordo di distretto secondo le forme e le modalità previste dalla Regione Campania nel D.D. n. 507 del 23/12/2021 e del Disciplinare Attuativo allegato alla DGR n. 387/2021 (d'ora in avanti anche riferito come disciplinare).

2 - Proposte di intervento

Le proposte potranno riguardare i seguenti ambiti:

- a) migliorare la qualità degli spazi urbani e loro fruibilità con interventi leggeri di riqualificazione urbana per l'accessibilità e la mobilità delle persone e delle merci nel Distretto Commerciale;
- b) interventi di miglioramento dell'accessibilità, della sistemazione della viabilità, e di predisposizione di attrezzature per servizi comuni;
- c) iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana, progetti di recupero degli immobili, con particolare attenzione ai locali commerciali e in coerenza con i principi di sostenibilità energetica e ambientale;
- d) politiche attive sul riuso degli spazi sfitti;
- e) interventi per il recupero e la valorizzazione dei locali commerciali storici;
- f) interventi di riqualificazione delle attività commerciali (vetrine, insegne, facciate, etc.);
- g) realizzazione di servizi innovativi fra gli operatori dell'area e a vantaggio dei consumatori che possano contribuire alla crescita e allo sviluppo del commercio nell'ambito territoriale del Distretto;
- h) azioni di promozione finalizzate alla rivitalizzazione della rete distributiva e ad aumentarne l'attrattività;
- i) creazione di un sistema per la distribuzione delle merci a domicilio specie a favore della popolazione anziana o fragile;
- j) processi di formazione e implementazione dei servizi di accompagnamento degli imprenditori e degli addetti del settore della distribuzione;
- k) progetti di valorizzazione del patrimonio culturale con la realizzazione di manifestazioni o percorsi ed esperienze che attraggano i visitatori.
- l) Realizzazione di proposte di valorizzazione e sviluppo del commercio in sinergia con le tradizioni popolari storiche, artistiche e religiose.

3 - Rilevanza demografica del distretto

Il distretto deve avere una rilevanza demografica non inferiore a 15mila abitanti (calcolata attraverso le sezioni censuarie ex art. 1 DPR n. 138 del 23 marzo 1998).

4 - Posizionamento territoriale del distretto

Il perimetro e la posizione del Distretto sarà definito all'esito della manifestazione di interesse e del conseguente percorso di concertazione.

5 - Modalità di presentazione delle proposte di adesione

Gli interessati dovranno compilare il modello allegato al presente Avviso, che dovrà essere trasmesso esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata, unitamente agli allegati obbligatori, all'indirizzo: protocollo.caivano@asmepec.it, indicando nell'oggetto: **"Distretti Commerciali-proposte"** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/10/2026.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere necessariamente allegato:

- a) Copia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.
- b) Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
- c) Copia del Verbale di nomina del legale rappresentante o documento equipollente che attesti le generalità del legale rappresentante dell'organizzazione
- d) Copia del curriculum dell'organizzazione che manifesta interesse con evidenza delle più significative esperienze negli ambiti di intervento del Distretto del Commercio.
- e) Visura camerale aggiornata

Le domande incomplete e/o non debitamente compilate e firmate o mancanti di uno degli allegati richiesti non saranno prese in considerazione ai fini del presente Avviso.

6 - Selezione delle proposte di adesione

Il Comune di Caivano, una volta scaduti i termini di presentazione, procederà alla valutazione delle istanze mediante l'effettuazione di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti proponenti.

7 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'arch. Annalisa Lala Responsabile del V Settore.

8 - Tutela dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente Avviso. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Caivano.

9 – Ulteriori informazioni

Il presente avviso e il modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sull'Albo Pretorio del Comune di Caivano (NA).

Il Responsabile del V Settore

Arch. Annalisa Lala