



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

**Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri,
Patrimonio**

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

ALLEGATO D – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE AREE VERDI COMUNALI SITE IN VIALE MARGHERITA – RIONE IACP PARCO VERDE (FOGLIO 14 PARTICELLA 428 - FOGLIO 14 PARTICELLA 862) E IN VIA DIAZ (FOGLIO 21 PARTICELLA 616) – E BOTTEGHE ARTIGIANALI (FOGLIO 21 PARTICELLA 871) DEL COMUNE DI CAIVANO (NA) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO

Il presente Piano Economico Finanziario (PEF) ha lo scopo di dimostrare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione delle aree comunali del Parco Verde e Via Diaz nell'ambito di un rapporto di amministrazione condivisa ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017. Il valore annuo della gestione, determinato dal Computo Metrico Estimativo (Allegato C), è pari a € 30.000,00, importo che potrà essere assolto in denaro oppure compensato, in tutto o in parte, mediante l'esecuzione dei servizi equivalenti (pulizia, custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione).

Quadro delle Entrate (annuali previste):

Voce	Importo (€)	Note
Quote simboliche per laboratori, corsi, attività educative e sportive	2.000	Entrate a copertura dei costi vivi delle attività
Sponsorizzazioni, donazioni e raccolta fondi	10.000	Contributi da imprese locali, cittadini e sostenitori
Contributi pubblici o da progetti finanziati	8.000	Eventuali bandi e sostegni istituzionali
Introiti da attività accessorie (punto ristoro, eventi di autofinanziamento)	10.000	Accessorie e strumentali alle finalità sociali
Totale Entrate	30.000	

Quadro delle Uscite (costi annui di gestione):

Voce	Descrizione	Importo annuo (€)
Manutenzione aree verdi e giardinaggio	Taglio erba (15 interventi/anno), potature (4 interventi), irrigazione, raccolta fogliame e smaltimento	8.000,00
Pulizia e igiene degli spazi	Pulizia piazzali/vialetti (5 volte/settimana), svuotamento cestini quotidiano, materiali di consumo	8.000,00
Custodia e sorveglianza	Vigilanza diurna, presidio tecnico e supporto attività (senza obbligo di apertura/chiusura, trattandosi di aree libere)	5.000,00
Manutenzione ordinaria attrezzature e strutture	Riparazioni e piccole manutenzioni di giochi per bambini, arredi urbani, campo di calcio con massetto e pista ciclabile delimitata	7.000,00
Assicurazione RCT	Polizza assicurativa RCT con massimali adeguati per attività collettive e ricreative	2.000,00

Il presente equilibrio economico ha carattere previsionale e potrà variare in funzione dell'effettivo andamento gestionale.

Il modello gestionale è improntato all'assenza di finalità lucrative e al reinvestimento delle eventuali eccedenze nelle attività di interesse generale.

Il Responsabile E.Q. del IV Settore
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio
Ing. Giovanni Tuberosa