



# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

#### **ALLEGATO C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DELLE AREE VERDI COMUNALI SITE IN VIALE MARGHERITA – RIONE IACP PARCO VERDE (FOGLIO 14 PARTICELLA 428 - FOGLIO 14 PARTICELLA 862) E IN VIA DIAZ (FOGLIO 21 PARTICELLA 616) – E BOTTEGHE ARTIGIANALI (FOGLIO 21 PARTICELLA 871) DEL COMUNE DI CAIVANO (NA) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO**

Il Comune di Caivano ha proceduto alla stima dei costi annui necessari per la corretta gestione delle suddette aree sulla base dei seguenti parametri:

- numero e frequenza degli interventi di manutenzione del verde e delle attrezzature;
- attività di pulizia e igiene degli spazi;
- custodia e sorveglianza generale;
- manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature presenti;
- copertura assicurativa RCT.

Dal calcolo di tali voci, dettagliato nel computo metrico estimativo che segue, risulta un valore complessivo di € 30.000,00 annui, che viene assunto quale valore annuo della gestione ai fini della quantificazione degli obblighi convenzionali.

Tale importo potrà essere assolto in denaro o compensato, in tutto o in parte, mediante l'erogazione diretta dei servizi equivalenti sopra indicati, in coerenza con i principi di amministrazione condivisa ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.

Voce	Descrizione	Importo annuo (€)
<b>Manutenzione aree verdi e giardinaggio</b>	Taglio erba (15 interventi/anno), potature (4 interventi), irrigazione, raccolta fogliame e smaltimento	8.000,00
<b>Pulizia e igiene degli spazi</b>	Pulizia piazzali/vialetti (5 volte/settimana), svuotamento cestini quotidiano, materiali di consumo	8.000,00
<b>Custodia e sorveglianza</b>	Vigilanza diurna, presidio tecnico e supporto attività (senza obbligo di apertura/chiusura, trattandosi di aree libere)	5.000,00
<b>Manutenzione ordinaria attrezzature e strutture</b>	Riparazioni e piccole manutenzioni di giochi per bambini, arredi urbani, campo di calcio con massetto e pista ciclabile delimitata	7.000,00
<b>Assicurazione RCT</b>	Polizza assicurativa RCT con massimali adeguati per attività collettive e ricreative	2.000,00

I valori sopra riportati sono determinati sulla base di stime parametriche e prezzi medi di mercato riferiti a servizi analoghi, tenuto conto delle caratteristiche dimensionali e funzionali delle aree oggetto di intervento.

Il Responsabile E.Q. del IV Settore  
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio  
**Ing. Giovanni Tuberosa**