



# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

#### **ALLEGATO B – Relazione tecnica descrittiva delle aree**

#### 1. Area verde di Viale Margherita – Rione IACP Parco Verde

- **Ubicazione:** Viale Margherita – Rione IACP Parco Verde.
- **Identificazione catastale:** Foglio 14, Particella 428.
- **Superficie complessiva:** **29.950 mq.**

#### Descrizione

L'area è attrezzata con:

- giostre e giochi per bambini;
- spazi verdi adibiti ad attività ricreative e ludiche;
- strutture utilizzabili per lo svolgimento di attività sportive di base e motorie;
- percorsi pedonali e spazi di aggregazione sociale.

#### Destinazione d'uso

L'area è destinata a:

- attività ludiche per bambini;
- attività sportive dilettantistiche e motorie;
- iniziative socio-culturali e di aggregazione sociale;
- manifestazioni di carattere pubblico, educativo e ricreativo.



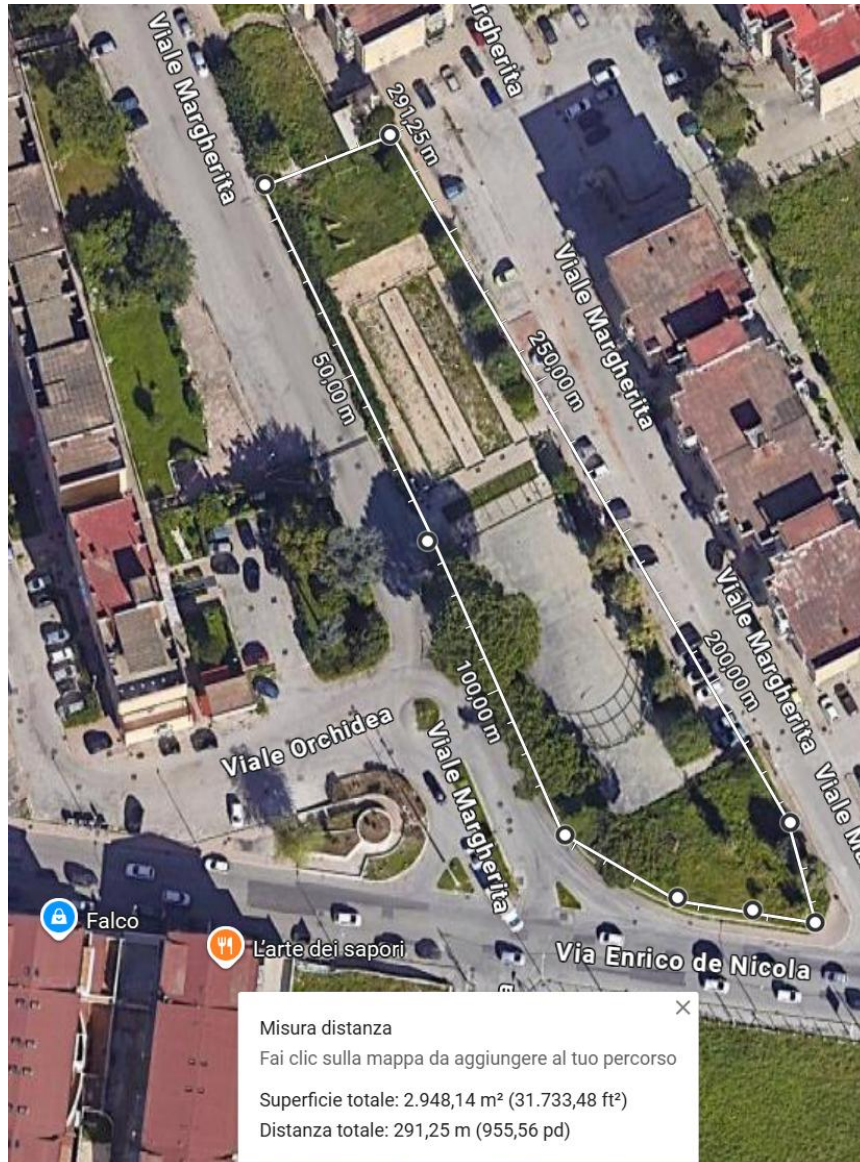
# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)





# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

## 2. Area verde di Via Diaz

- **Ubicazione:** area prospiciente Via Diaz.
- **Identificazione catastale:** Foglio 21, Particella 616.
- **Superficie complessiva:** 4.200 mq.

### Descrizione

L'area non è attualmente dotata di strutture attrezzate, ma presenta:

- un **massetto in cemento** predisposto per la realizzazione di un campo da calcio;
- una **pista ciclabile** definita unicamente dalla **delimitazione con ringhiera circolare** della parte destinata al percorso;
- ampi spazi verdi disponibili per l'organizzazione di attività sportive, ricreative e sociali.

### Destinazione d'uso

L'area è destinata a:

- attività motorie e sportive all'aperto (campo polivalente, pista ciclabile, giochi liberi);
- eventi e attività sociali e culturali all'aperto;
- possibili sviluppi migliorativi proposti dal Concessionario (installazione di attrezzature amovibili, arredi urbani, giostre, ecc.), previa autorizzazione comunale.



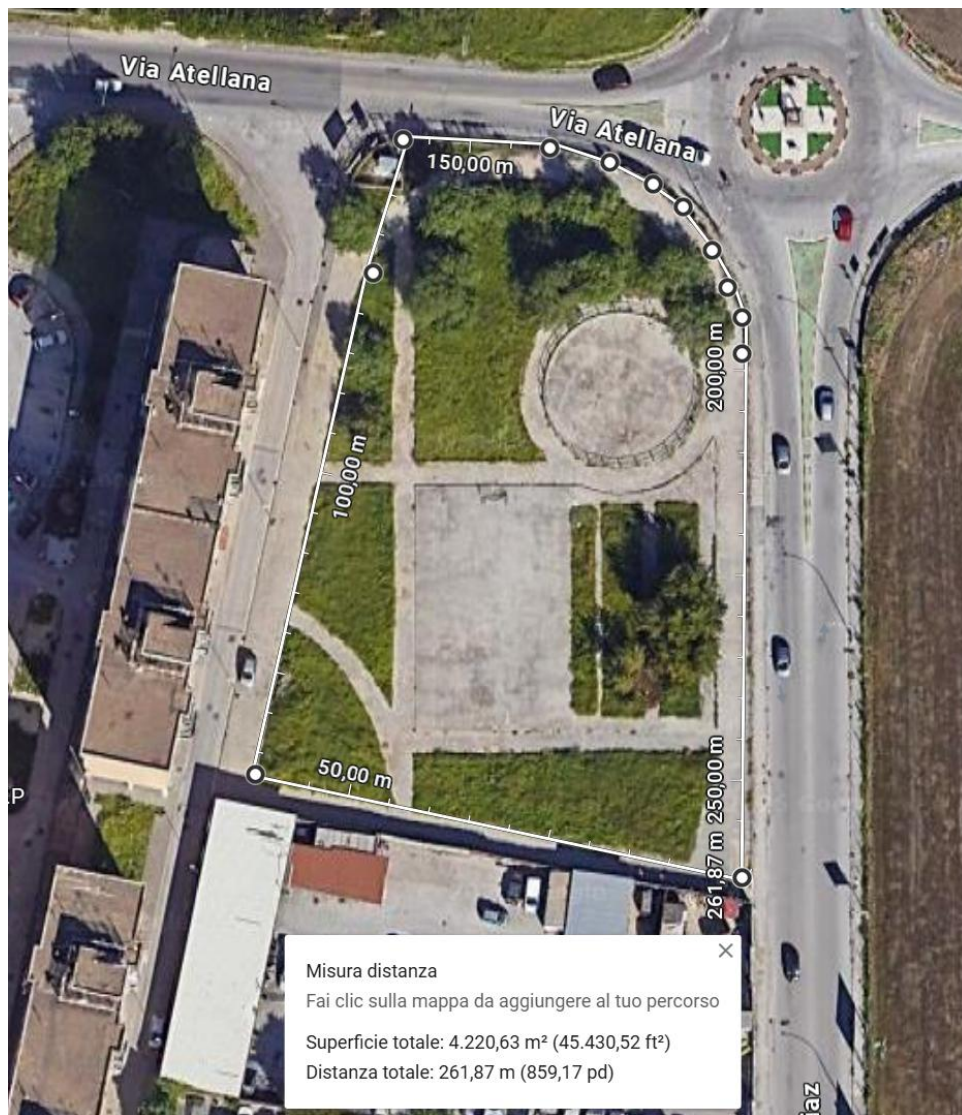
# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)





# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

**- IV Settore -**

**Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri,  
Patrimonio**

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

Area Campetti

- 1) Viale Rosa
- 2) Viale Tulipano



# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

**- IV Settore -**

**Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri,  
Patrimonio**

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)





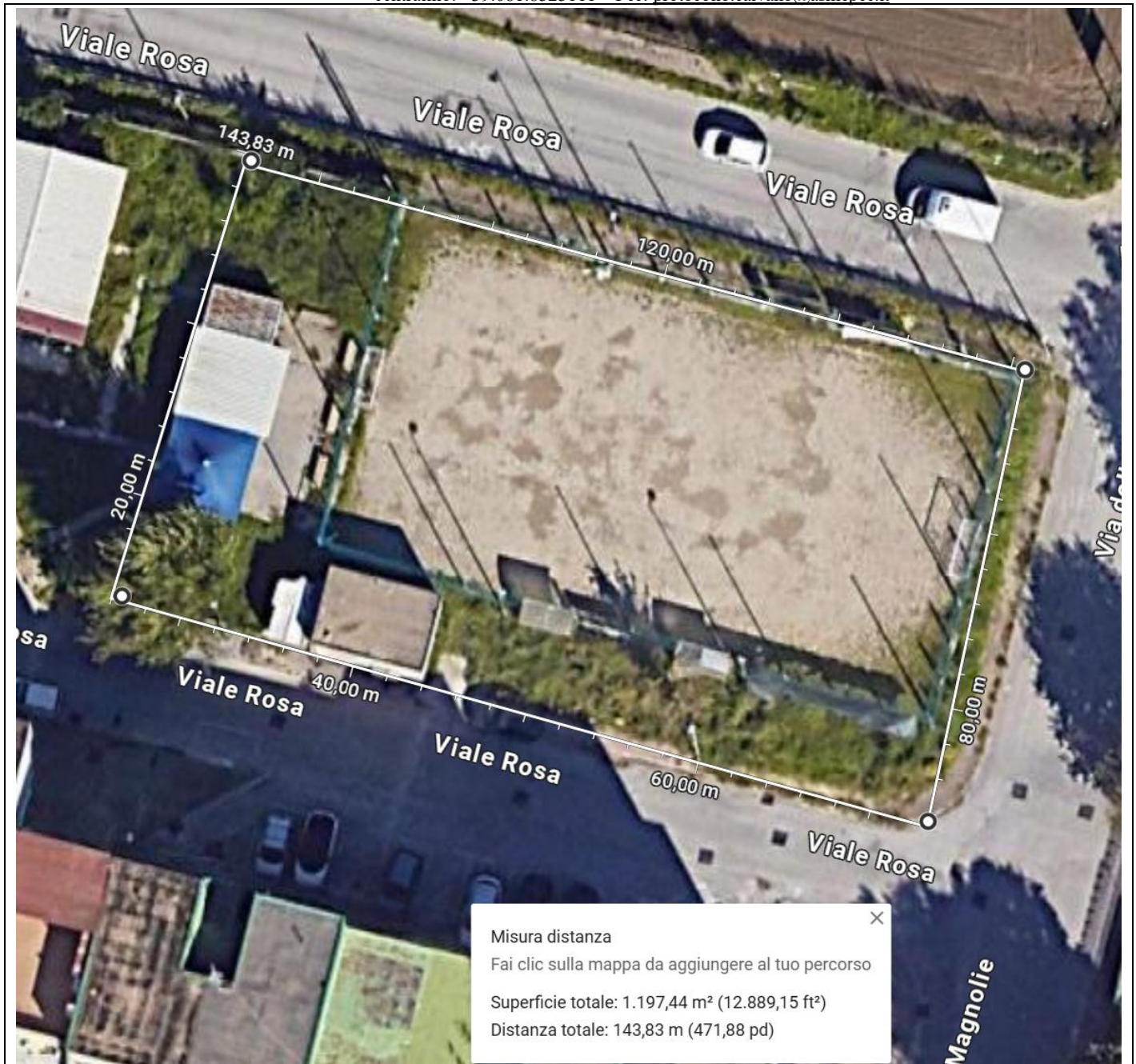
# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

**- IV Settore -**

**Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri,  
Patrimonio**

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)





# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

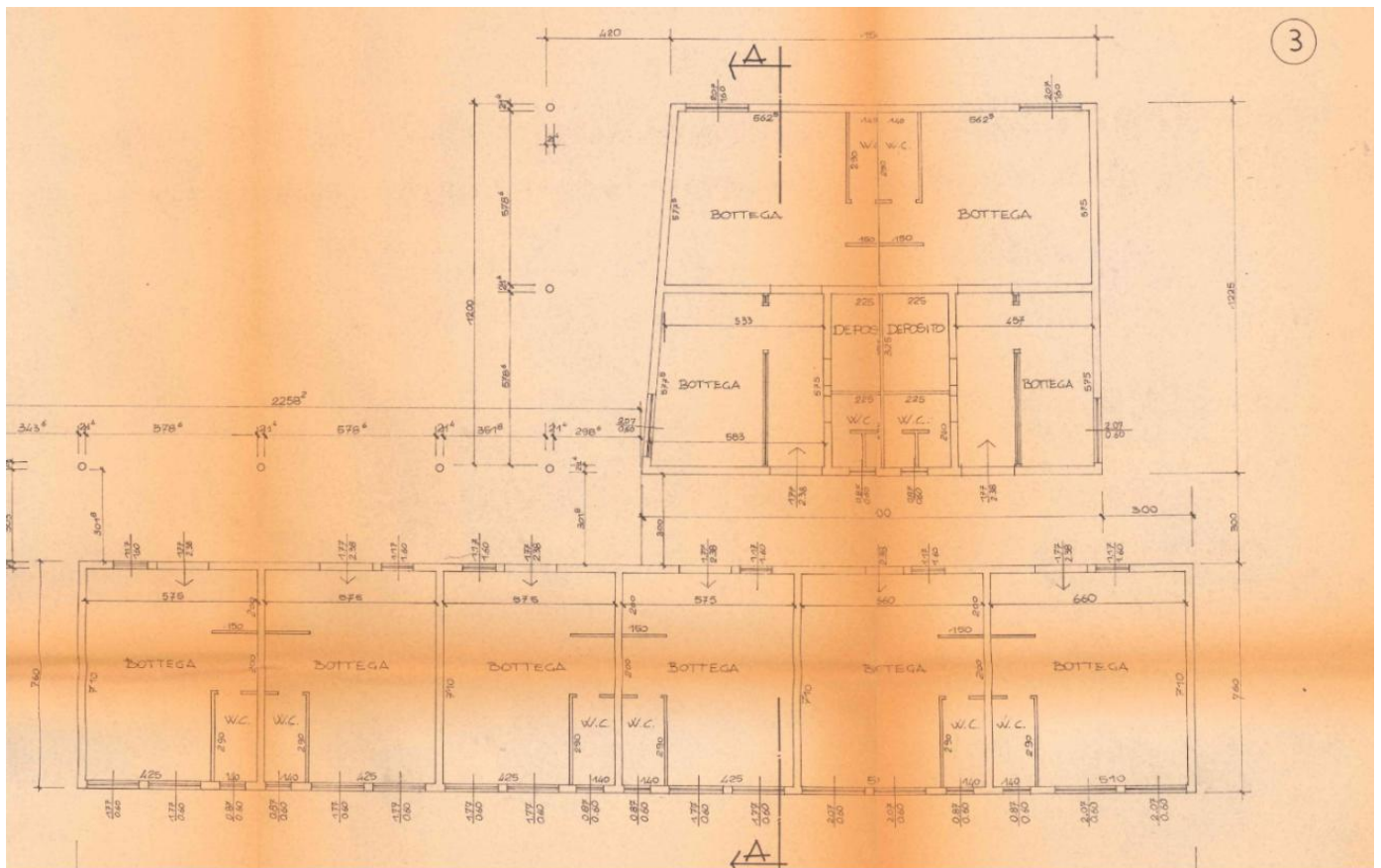
## - IV Settore -

### Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)  
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB  
centralino: +39.081.8323111 – Pec: [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

### 3. Botteghe artigianali

- **Ubicazione:** Viale Lilla.
- **Identificazione catastale:** Foglio 21, Particella 616.
- **Superficie complessiva:** 436 mq.



Le botteghe artigianali, come individuate nella planimetria allegata, sono collocate nel lato sud-ovest del lotto B e si configurano come edifici monopiano destinati ad attività produttive di piccola scala e a carattere locale. Tali strutture sono progettate per ospitare lavorazioni artigianali, laboratori e spazi espositivi, favorendo la valorizzazione delle tradizioni locali e lo sviluppo di microeconomie sostenibili. La loro collocazione e organizzazione planimetrica risultano funzionali sia all'accessibilità sia all'integrazione con gli spazi circostanti, contribuendo alla riqualificazione complessiva dell'area e alla creazione di un tessuto urbano attivo e dinamico.