



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio, Cimitero

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

AVVISO AI RESIDENTI DEL RIONE PARCO VERDE – CAIVANO

Ricognizione straordinaria alloggi ERP in merito alle volture richieste, alle regolarizzazioni non ancora istruite e nuova graduatoria regionale 2026

Il Comune di Caivano **avvisa tutti i residenti del Rione Parco Verde** che, a partire dal **3 marzo 2026**, la **Regione Campania** aprirà i termini per la presentazione delle domande per l'inserimento nell'**Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle graduatorie ERP 2026**.

In vista di tale procedura, **il Comune deve comunicare alla Regione il numero degli alloggi effettivamente disponibili**, pertanto viene avviata una **ricognizione speciale e straordinaria su tutte le posizioni alloggiative del Parco Verde**.

Finalità della ricognizione

La ricognizione ha lo scopo di:

- verificare **tutti i requisiti e le situazioni particolari** di ciascun residente;
- **regolarizzare le posizioni amministrative** che nel tempo non sono state correttamente istruite;
- emettere, ove ne ricorrano i presupposti, un **provvedimento di assegnazione definitiva**, in sostituzione delle assegnazioni provvisorie che, nella pratica, **non costituiscono un titolo giuridico valido**;
- procedere alla **sottoscrizione di un regolare contratto di locazione ERP**;
- istruire le **volture e regolarizzazioni presentate negli anni ma mai concluse dal Comune**.

Questa ricognizione sarà inoltre **oggetto di confronto con la Regione Campania**, competente a valutare eventuali **deroghe o autorizzazioni straordinarie** per tentativi di regolarizzazione non espressamente previsti dal **Regolamento Regionale aggiornato al 1° luglio 2025**.

Stato attuale della gestione e pagamenti

Grazie all'introduzione del sistema **pagoPA** e all'intensa attività dell'Ufficio Patrimonio, il Comune ha finalmente ricostruito in modo organico la **situazione economica e alloggiativa di tutti i 750 alloggi del Parco Verde**.

Oggi il Comune è in grado di conoscere **in tempo reale** lo stato dei pagamenti e di procedere, ove necessario, a:



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio, Cimitero

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

- =====
- diffide formali;
 - messa a ruolo delle somme dovute;
 - conseguenti procedure di sgombero in caso di persistente morosità.

Condizione indispensabile per partecipare alla ricognizione

Per accedere alla ricognizione e ottenere un **provvedimento di assegnazione definitiva**, è **obbligatorio**:

- essere **in regola con i pagamenti** dei canoni/indennità dovuti, **oppure**
- aver **sottoscritto e avviato una rateizzazione** delle somme dovute **a partire dal 2022**, con regolare pagamento delle rate.

Avviso importante – conseguenze per chi non regolarizza

Si avvisa che **chi non ritirerà gli avvisi pagoPA 2026 e non avvierà la regolarizzazione dei pagamenti dovuti** sarà considerato, a tutti gli effetti, **occupante abusivo**.

In tal caso:

- l'alloggio sarà dichiarato **disponibile per la nuova graduatoria ERP**;
- si procederà allo **sgombero immediato**;
- l'unità immobiliare sarà messa a disposizione della graduatoria regionale che sarà consegnata al Comune al termine della presentazione delle domande.

Come prenotare l'appuntamento

I residenti dovranno prenotare un appuntamento tramite la pagina dedicata:

☞ <https://www.comunedicaivano.it/servizidigitali/ricognizione-erp-alloggi-popolari/>

Attraverso tale piattaforma sarà possibile:

- richiedere un appuntamento con gli uffici;
- verificare la propria posizione;
- presentare istanza di **assegnazione definitiva**, ove sussistano i requisiti previsti dalla Regione Campania e sia avviata la regolarizzazione economica.

Gli appuntamenti saranno **comunicati telefonicamente** agli interessati.



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio, Cimitero

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

Raccomandazioni operative ai residenti

Si invitano i cittadini a:

- **non intasare gli uffici** con richieste di compilazione della piattaforma o domande generiche: tutte le verifiche saranno effettuate **esclusivamente durante l'appuntamento individuale**;
- tenere presente che **l'ordine di prenotazione NON incide su alcuna graduatoria**, poiché:
 - **tutti gli alloggi saranno censiti**;
 - **non è prevista alcuna graduatoria interna al Comune per questa ricognizione**.

Documentazione da preparare

In vista dell'appuntamento che sarà comunicato all'interessato, si raccomanda di dotarsi preventivamente di:

- **ISEE 2026** del nucleo familiare;
- **Certificato dei carichi pendenti** per ciascun componente del nucleo familiare;
- **Certificato del casellario giudiziario** per ciascun componente del nucleo familiare.

Questa ricognizione rappresenta un passaggio **fondamentale e imprescindibile** per:

- fare definitiva chiarezza sulle posizioni alloggiative del Parco Verde;
- garantire equità e legalità nella gestione del patrimonio ERP;
- consentire una corretta assegnazione degli alloggi disponibili in base alla nuova graduatoria regionale ERP 2026.

Il Comune di Caivano invita tutti i residenti a collaborare attivamente e responsabilmente.

Caivano, data del protocollo

Il Responsabile E.Q. IV Settore
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio
Ing. Giovanni Tuberosa