



# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio, Cimitero

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)  
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB  
[protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

---

### Avviso pubblico – Manifestazione di interesse “Conto Termico 3.0”

Il Comune di Caivano ha avviato una **indagine di mercato / manifestazione di interesse** finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati per lo svolgimento di attività tecniche preliminari propedeutiche alla possibile adesione dell'Ente al **Conto Termico 3.0**, gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

L'iniziativa si inserisce nelle politiche comunali volte alla:

- riduzione dei consumi energetici;
- riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- promozione della sostenibilità ambientale;
- razionalizzazione della spesa energetica.

#### Oggetto dell'Avviso

Il Comune intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalle Regole Operative GSE (EGE certificato UNI CEI 11339 oppure ESCO certificata UNI CEI 11352), disponibili a svolgere, **a proprio rischio e senza costi per l'Ente**, attività tecniche preliminari quali:

- diagnosi energetiche degli edifici comunali;
- redazione di APE ante e post operam;
- individuazione degli interventi ammissibili al Conto Termico 3.0;
- studi di fattibilità tecnico-economica;
- predisposizione della documentazione necessaria per eventuale richiesta di incentivo al GSE.

#### Immobili interessati

L'Avviso riguarda, in via prioritaria, edifici scolastici e strutture comunali tra cui (elenco non esaustivo): Papa Giovanni, Don Diana, De Gasperi, San Francesco, Milano, Scotta, Mameli, Cilea, Rodari, Viviani, Collodi, Bruno Ciari, Matilde Serao, oltre a sedi comunali e uffici pubblici.

#### Condizioni economiche

Le attività saranno svolte secondo il principio **“no cure no pay”**:

☞ nessun compenso sarà dovuto in caso di mancata ammissione agli incentivi GSE.



# COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

## IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio, Cimitero

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)  
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB  
[protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)

### Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **esclusivamente via PEC** all'indirizzo:

**[protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it)**

con oggetto: “**Manifestazione di interesse – Conto Termico 3.0 – Comune di Caivano**”

**■ Scadenza:** ore 18:00 del **21 febbraio 2026**

Alla PEC dovranno essere allegati:

- Domanda di partecipazione (Allegato 1);
- Dichiarazione sostitutiva (Allegato 2);
- Proposta tecnica preliminare;
- Curriculum aziendale;
- Bozza di convenzione sottoscritta.

### Responsabile del procedimento

Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio ed Espropri.

Caivano, data del protocollo

**Il Responsabile E.Q. IV Settore  
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio  
Ing. Giovanni Tuberosa**