



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

ALLEGATO D – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA RINASCIMENTO (EX VIA NECROPOLI) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO

Il presente Piano Economico Finanziario (PEF) è redatto ai sensi dell'art. 25 del Regolamento comunale per la concessione e l'utilizzo dei beni immobili patrimoniali, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 34 del 07/08/2025, ed ha lo scopo di dimostrare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione della Villa Comunale di Via Rinascimento (Ex Via Necropoli). Il canone annuo di concessione, determinato dal **Computo Metrico Estimativo (Allegato C)**, è fissato in € **22.000,00**, importo che potrà essere assolto in denaro oppure compensato, in tutto o in parte, con l'esecuzione dei servizi equivalenti (pulizia, custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione).

Quadro delle Entrate (annuali previste):

Voce	Importo (€)	Note
Quote simboliche per laboratori, corsi, attività educative	4.000,00	Entrate a copertura dei costi vivi delle attività
Sponsorizzazioni, donazioni e raccolta fondi	3.000,00	Contributi da imprese locali, cittadini e sostenitori
Contributi pubblici o da progetti finanziati	2.000,00	Eventuali bandi e sostegni istituzionali
Introiti da attività accessorie (punto ristoro, eventi autofinanziamento)	13.000,00	Accessorie e strumentali alle finalità sociali
Totale Entrate	22.000,00	

Quadro delle Uscite (costi annui di gestione):

Voce	Descrizione	Importo annuo (€)
Manutenzione aree verdi e giardinaggio	Taglio erba (15 interventi/anno), potature (4 interventi), irrigazione, raccolta foglieame e smaltimento	4.000,00
Pulizia e igiene degli spazi	Pulizia piazzali/vialetti (5 volte/settimana), svuotamento cestini quotidiano, materiali di consumo	4.000,00
Custodia e sorveglianza	Apertura/chiusura giornaliera, vigilanza diurna, presidio tecnico e supporto attività	5.000,00
Pulizia servizi igienici	Pulizia Servizi Igienici	4.000,00
Manutenzione ordinaria attrezzature e impianti	Riparazioni campo polifunzionale, campo bocce, giochi e arredi, impianti elettrici/idrici minori	3.000,00
Assicurazione RCT	Polizza assicurativa RCT con massimali elevati per eventi e attività collettive	2.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		22.000,00

Il Responsabile E.Q. del IV Settore
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio
Ing. Giovanni Tuberosa