COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

ALLEGATO C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA SCOTTA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO

Ai sensi dell'art. 25 del *Regolamento comunale per la concessione e l'utilizzo dei beni immobili patrimoniali*, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 34 del 07/08/2025, il canone annuo di concessione può essere determinato anche mediante la valorizzazione economica dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria che il concessionario si impegna ad assicurare.

Il Comune di Caivano, in assenza di professionalità interne dedicate alla cura continuativa di parchi e aree verdi complesse, ha proceduto alla stima dei costi annui necessari per la corretta gestione della **Villa Comunale di Via Scotta** sulla base dei seguenti parametri:

- numero e frequenza degli interventi di manutenzione del verde e delle attrezzature;
- attività di pulizia e igiene degli spazi;
- costi per custodia, apertura e chiusura quotidiana;
- interventi di manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture presenti;
- costi assicurativi a copertura dei rischi verso terzi.

Dal calcolo di tali voci, dettagliato nel computo metrico estimativo che segue, risulta un valore complessivo di **€ 18.000,00 annui**, che viene assunto quale **canone annuo di concessione**. Tale importo potrà essere assolto in denaro o compensato in tutto o in parte mediante l'erogazione dei servizi equivalenti sopra indicati, in conformità a quanto previsto dal Regolamento comunale.

Voce	Descrizione	Importo annuo (€)
Manutenzione aree verdi e giardinaggio	Taglio erba (15 interventi/anno), potature (4 interventi), irrigazione, raccolta fogliame e smaltimento	4.000,00
Pulizia e igiene degli spazi	Pulizia piazzali/vialetti (5 volte/settimana), svuotamento cestini quotidiano, materiali di consumo	4.000,00
Custodia e sorveglianza	Apertura/chiusura giornaliera, vigilanza diurna, presidio tecnico e supporto attività	5.000,00
Manutenzione ordinaria attrezzature e impianti	Riparazioni campo polifunzionale, campo bocce, giochi e arredi, impianti elettrici/idrici minori	3.000,00
Assicurazione RCT	Polizza assicurativa RCT con massimali elevati per eventi e attività collettive	2.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		**18.000,00**

Il Responsabile E.Q. del IV Settore
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio
Ing. Giovanni Tuberosa

GIOVANNI
TUBEROSA
02.09.2025
09:01:26
GMT+02:00