



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

ALLEGATO B – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLA VILLA COMUNALE DI VIA RINASCIMENTO (EX VIA NECROPOLI)

La **Villa Comunale di Via Rinascimento (ex Via Necropoli)** rappresenta uno dei principali spazi verdi pubblici del Comune di Caivano, recentemente oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a restituire alla cittadinanza un parco moderno, accessibile e inclusivo. L'area, della superficie complessiva di circa **2.200 mq**, è strutturata come parco polifunzionale e si caratterizza per la presenza di spazi diversificati, adatti a differenti fasce d'età e tipologie di utenza.

SPAZI DISPONIBILI

La villa comunale di **Via Necropoli**, realizzata sull'area dell'ex isola ecologica, si presenta oggi come un **polmone verde attrezzato** a servizio della comunità caivanese, in particolare dei quartieri periferici.

L'area è delimitata da recinzioni ed è accessibile tramite **quattro ingressi**: due su Via Necropoli (uno pedonale e uno carrabile) e due su Via Meucci (anch'essi pedonale e carrabile). I varchi carrabili sono destinati a servizi interni, quali carico/scarico merci per il chiosco e accesso per eventi.

All'interno, la villa è caratterizzata da **percorsi pedonali in battuto di cemento**, affiancati da zone verdi alberate e da spazi di sosta con panchine.

Gli spazi principali sono:

- **Area giochi per bambini**, dotata di pavimentazione anti-trauma e giostrine, con sedute lungo il perimetro.
- **Campo da basket** con pavimentazione in resina poliuretanicca, corredato da panchine per il pubblico.
- **Chiosco con pergolato esterno**, posto in adiacenza ai **servizi igienici** (maschile, femminile e per persone diversamente abili).
- **Zone verdi attrezzate** con arbusti di oleandro e un ulivo posto come elemento centrale e simbolico.

La vegetazione garantisce **ombreggiatura e decoro** durante le stagioni calde, contribuendo al comfort climatico dell'area.

Completano la struttura una **piccola area parcheggio** laterale e gradoni prospicienti Via Necropoli, che mettono in relazione la villa con l'ambiente circostante.



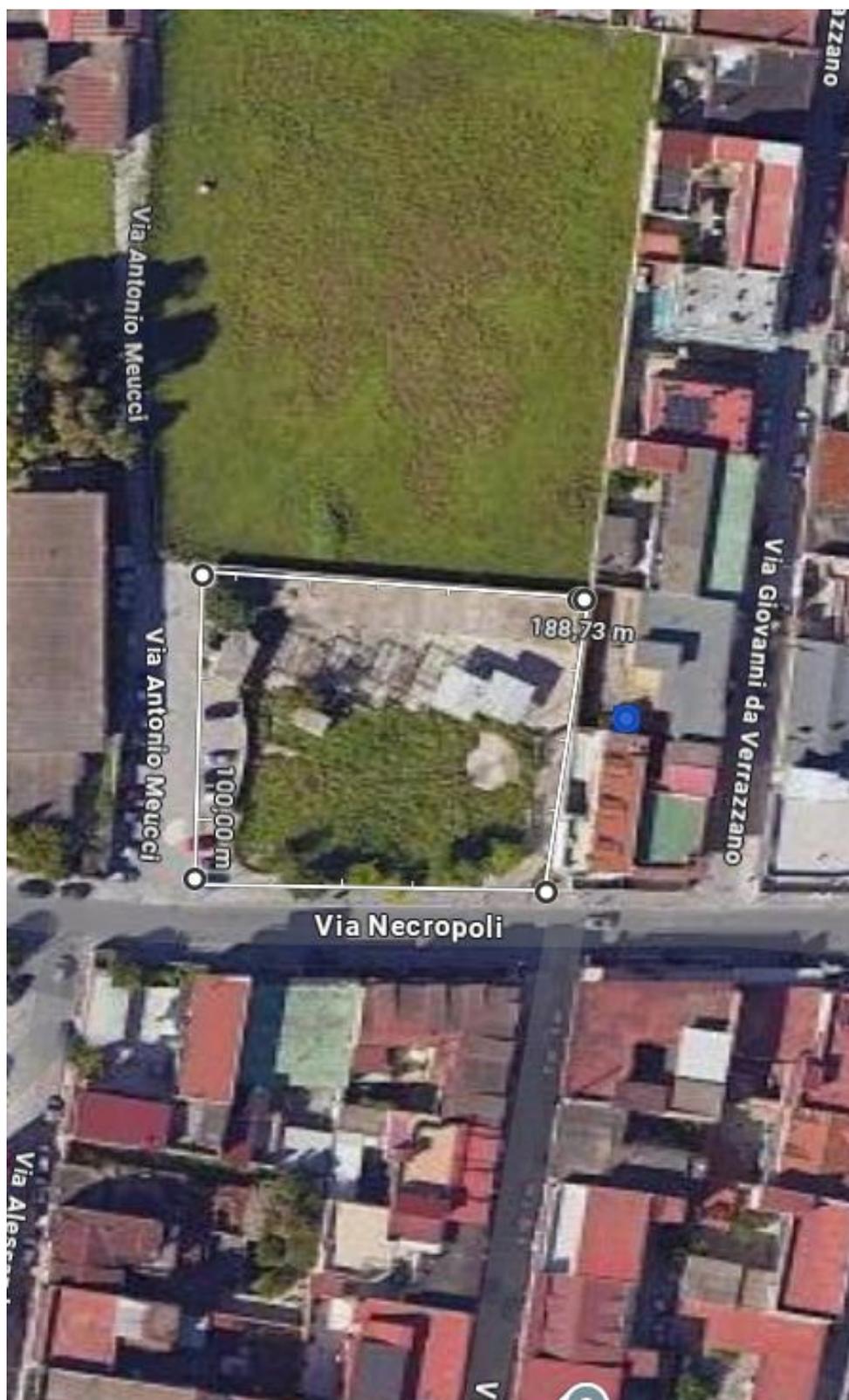
COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

**Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri,
Patrimonio**

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it





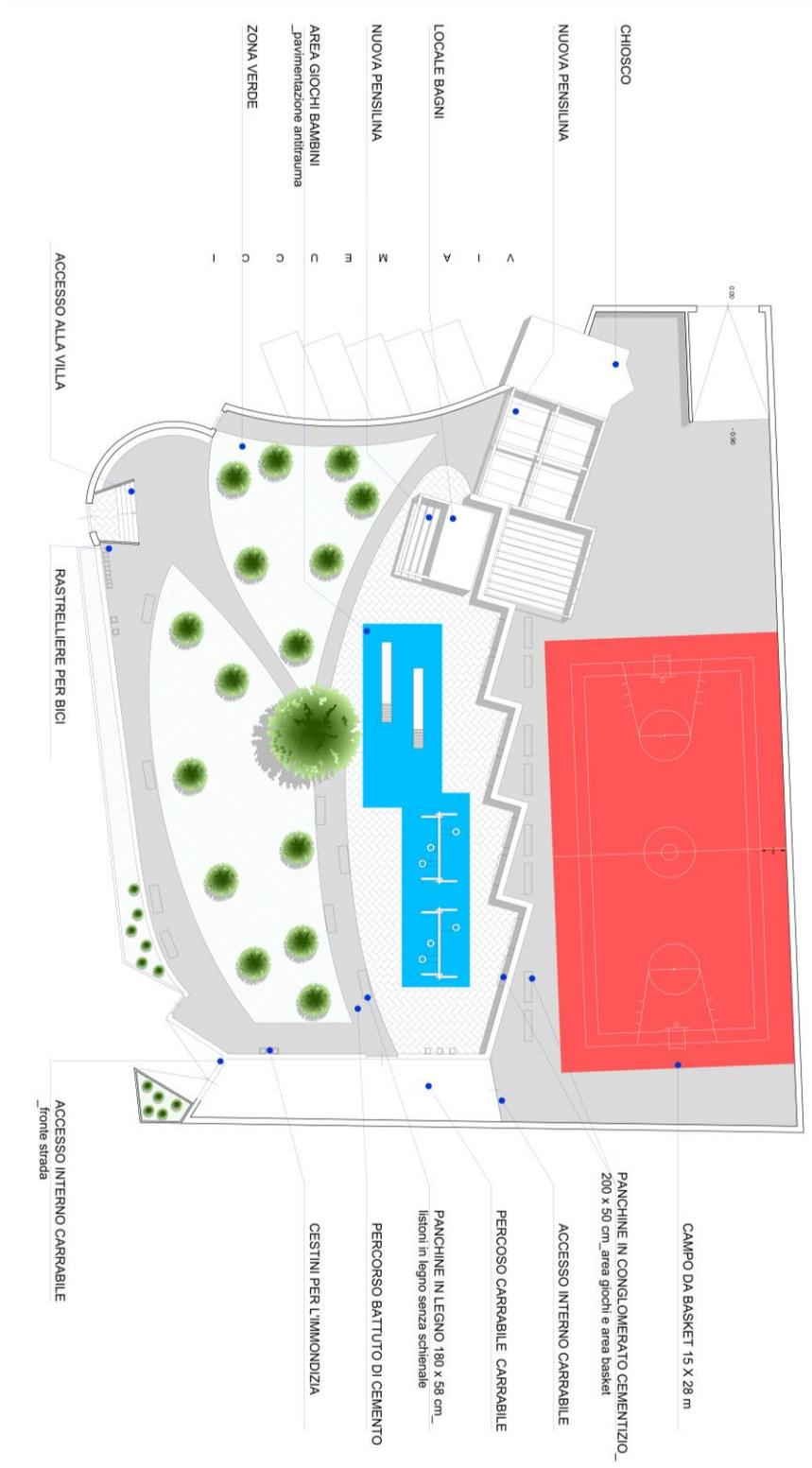
COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it





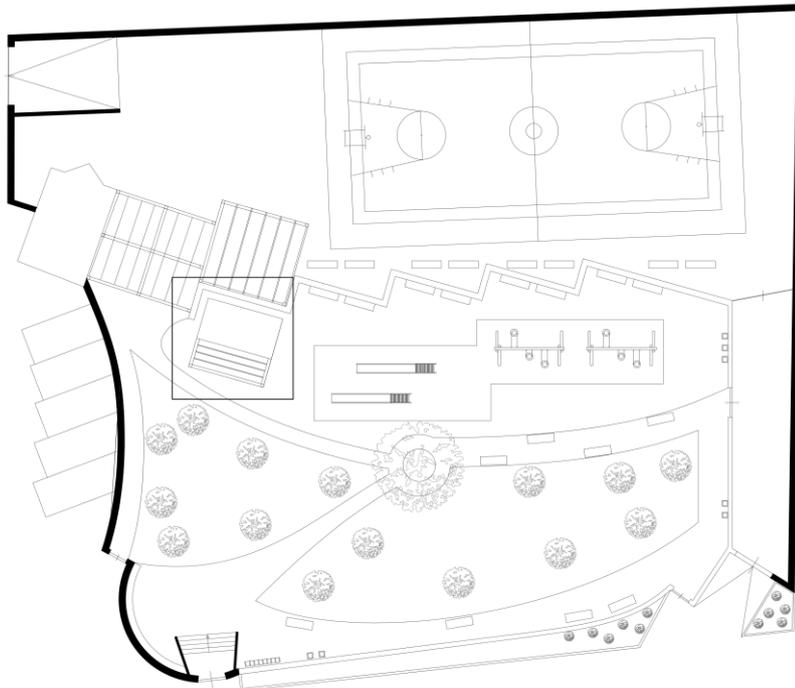
COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

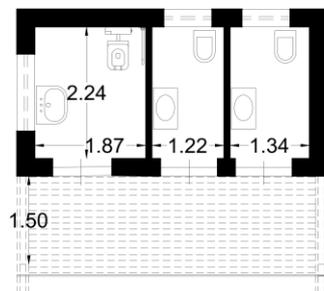
via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it



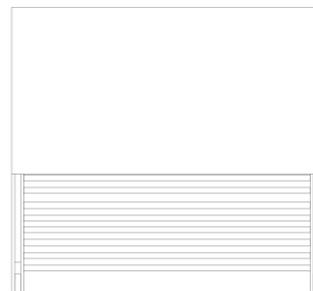
Scala 1:200

PIANTA LOCALE BAGNI

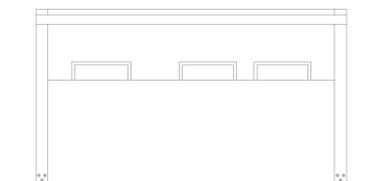
PIANTA



PIANTA COPERTURE



VISTA FRONTALE



VISTA LATERALE



Scala 1:50



COMUNE DI CAIVANO

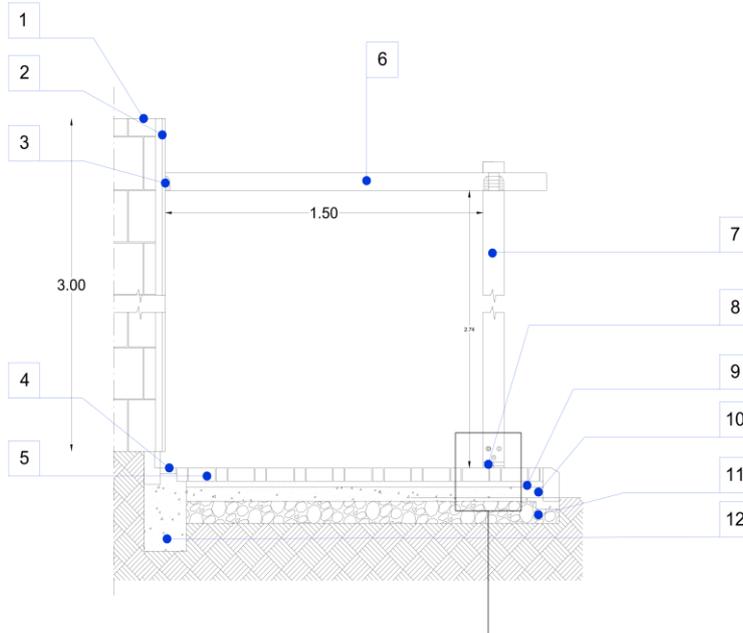
Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

DETTAGLIO ATTACCO PERGOLATO - MURO

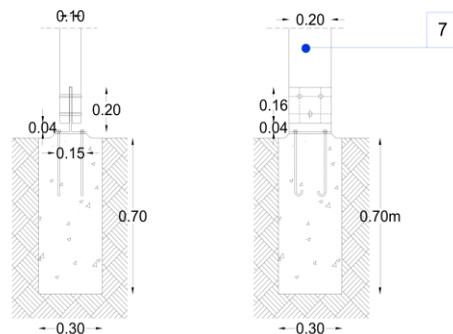


LEGENDA

1. MURATURA DI BLOCCHI IN LATERIZIO
2. STRATO DI RETE - COLLA E RASANTE
3. ZANCA METALLICA, CHIODATA, IN ACCIAIO ZINCATO CALDO
PER ATTACCO TRAVE, sez 10 x16cm .CON TRAVE sez 5 x 16 cm
4. ACCOZZELLATO DI MATTONI PIENI
5. PAVIMENTAZIONE IN COTTO POSATA A COLETTI, dim 5.5 x 12,25 cm
6. COPPIA DI TRAVI IN LEGNO - PINO IMPREGNATO - sez 5 x 16 cm
7. PILASTRO IN LEGNO LAMELLARE - PINO IMPREGNATO - sez 10 x 10 cm
8. PIASTRA IN ACCIAIO ZINCATO PER PILASTRO- sez 10 x 10 cm
9. SOTTOFONDO PER PAVIMENTAZIONE
10. MASSETTO IN CLS - 10/13 cm
11. MASSICCIAIA
12. FONDAZIONI

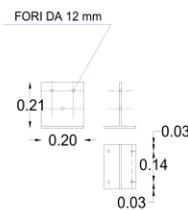
Scala 1:10

DETTAGLIO ATTACCO A TERRA



Scala 1:10

DETTAGLIO PIASTRA



Scala 1:10