COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

ALLEGATO B – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLA VILLA COMUNALE DI VIA SCOTTA

La **Villa Comunale di Via Aniello Scotta** rappresenta uno dei principali spazi verdi pubblici del Comune di Caivano, recentemente oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a restituire alla cittadinanza un parco moderno, accessibile e inclusivo. L'area, della superficie complessiva di circa **3.800 mq**, è strutturata come parco polifunzionale e si caratterizza per la presenza di spazi diversificati, adatti a differenti fasce d'età e tipologie di utenza.

SPAZI DISPONIBILI

- **Aree verdi e giardini**

Ampie zone a prato e con alberature ad alto fusto, arricchite da aiuole fiorite e siepi ornamentali. Tali spazi, oltre a valorizzare il paesaggio urbano, hanno funzione ecologica, ricreativa e di benessere psicofisico.

- **Aree relax e lettura**

Spazi ombreggiati pavimentati in pietrisco, dotati di panchine e arredi urbani, pensati come luoghi di sosta, incontro e lettura.

- **Area giochi per bambini**

Superficie attrezzata con pavimentazione antitrauma multicolore e giochi inclusivi, progettata per stimolare la creatività e garantire la sicurezza dei più piccoli.

- **Area sportiva**
  - **Campo polivalente** per basket e attività sportive di gruppo;
  - **Campo da bocce** in erba sintetica con zona per spettatori.

- **Aree di servizio**

Due strutture prefabbricate in legno lamellare:
  - un **chiosco** per attività di ristoro e supporto alle iniziative sociali;
  - un **servizio igienico**, accessibile anche a persone con disabilità, con annesso vano tecnico per impianti.

- **Percorsi interni**

Una rete di camminamenti in calcestruzzo armato collega le diverse aree tematiche, creando un tracciato continuo e accessibile, arricchito da sedute e arredi.

- **Parcheggi esterni**

Lungo il fronte Nord, prospiciente Via Scotta, è presente un'area di sosta con:
  - 21 posti auto (di cui 2 riservati a persone con disabilità);
  - 7 posti per motoveicoli;
  - 2 rastrelliere portabiciclette da 9 posti ciascuna.

COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it

Ortofoto

0 40 100 150 m

Scala 1:2000

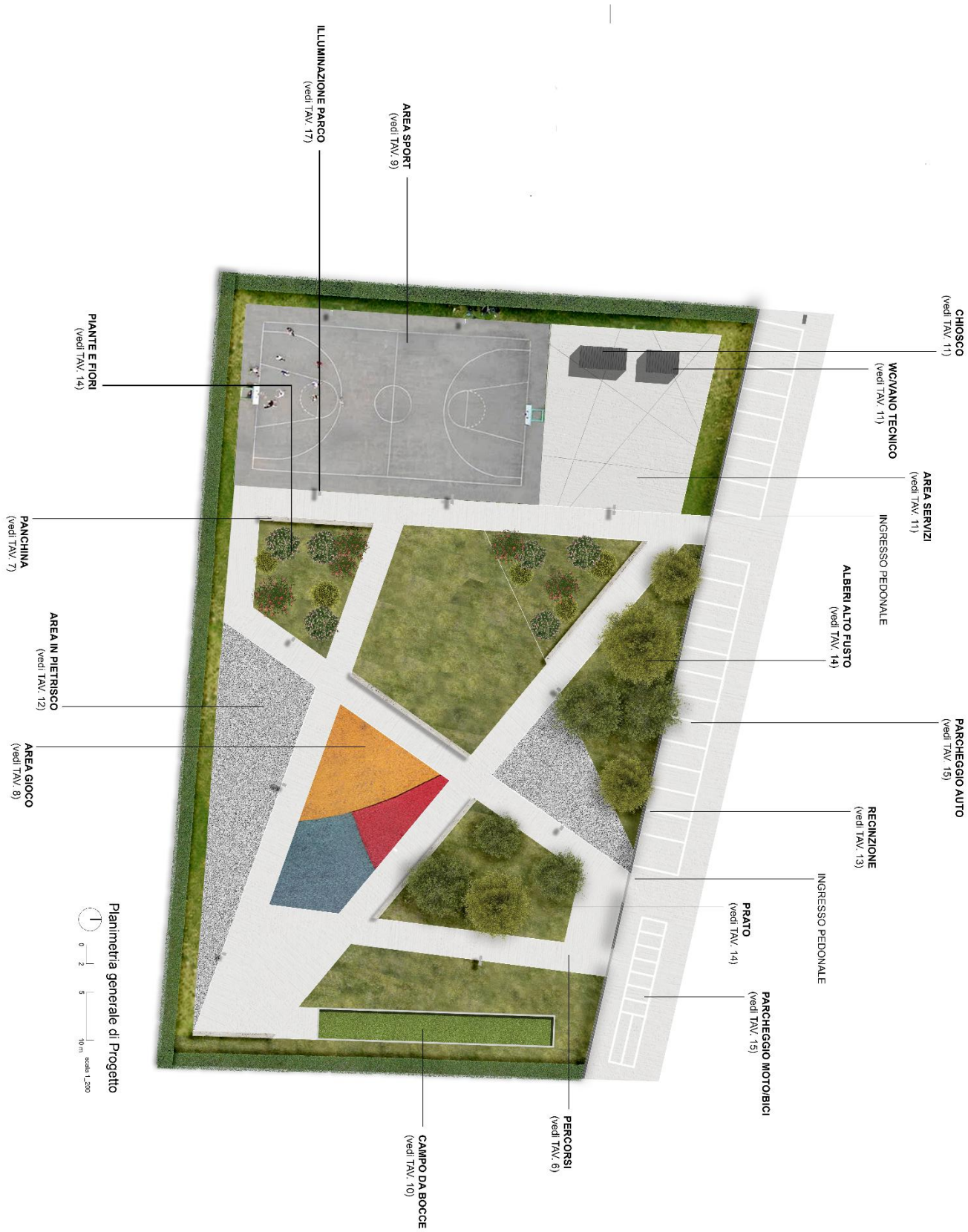
COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it



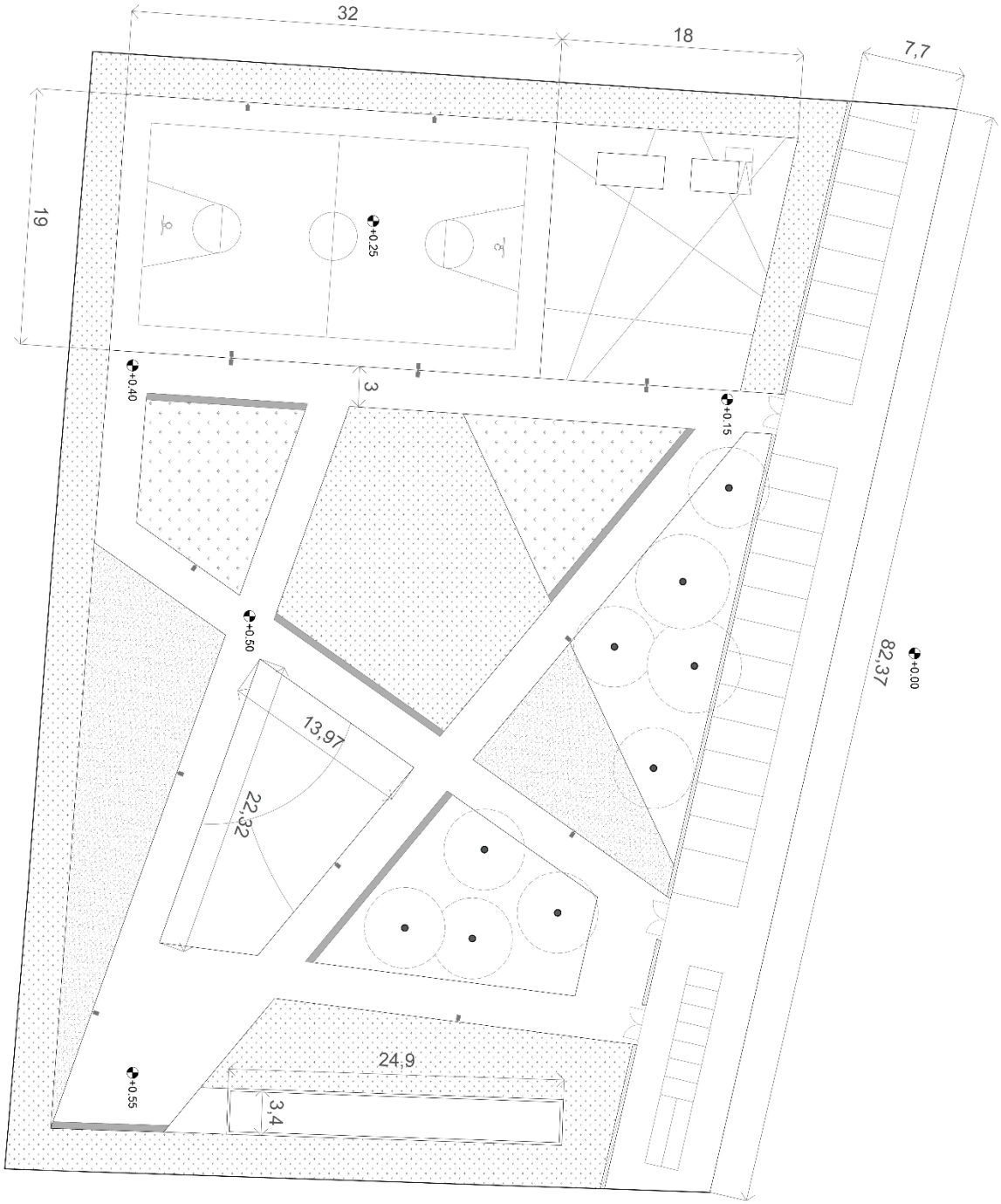
COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

- IV Settore -

Lavori pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola - 80023 Caivano (Na)
C.F. 01144820634 - P.IVA 01252221211 - Codice univoco R7GJDB
centralino: +39.081.8323111 – Pec: protocollo.caivano@asmepec.it



Planimetria quotata

scala 1_200

GIOVANNI
TUBEROSA
02.09.2025
09:01:26
GMT+02:00