



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ex art. 143 DEL D. Lgs. n. 267/2000

(Nominata con D.P.R. del 17 ottobre 2023)  
Adottata con i poteri della Giunta Comunale

**N° 127 del 09/12/2024**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2025: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA EDILIZIA.**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di Dicembre alle ore 12:40, nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 17/10/2023 composta da:

Nome	Presente	Assente
DISPENZA FILIPPO	X Da remoto	
CALCATERRA SIMONETTA	X	
ALICANDRO MAURIZIO	X Da remoto	

Assistita dal Il Segretario Generale dott. Carlo Piscitelli, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il dott. Filippo Dispensa nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n.523 del 28.07.1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente dell'art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto.

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2025: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA EDILIZIA.**

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**Premesso che:**

- La legge n.68 del 19.3.1993 prevede che il rilascio di atti in materia urbanistico-edilizia deve essere sottoposto al pagamento di diritti di segreteria;
- con delibera della Commissione Straordinaria n. 22 del 14/03/2024 sono stati aggiornati diritti di segreteria ed istruttoria relativi all'attività corrente del Settore edilizio;

**Ritenuto di** procedere ad una puntuale revisione ed integrazione sia dei diritti di segreteria che di diritti di istruttoria in materia urbanistica, in considerazione ai cambiamenti al sistema degli atti e procedimenti edilizi, delle novità in ordine alla presentazione delle pratiche e dei riferimenti normativi, rivedendo nel complesso l'applicazione degli importi rispetto alle Delibere precedenti;

**Dato atto che:**

- l'istituzione dei diritti di istruttoria trova già applicazione nel Regolamento di attuazione di cui alla delibera 5261 del 31/10/2002 di Giunta Regionale della Campania all'art.2 lett. h);
- i proventi degli stessi possono servire a finanziare la spesa per incarichi professionali esterni;

**Ritenuto**, dover approvare gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria, per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella n. 01, allegata a formare parte integrante e sostanziale, ovvero:

<b>AREA POLITICHE DEL TERRITORIO</b>				
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dimensione e Qualificazione degli atti</b>	<b>Diritti di segreteria</b>	<b>Diritti di istruttoria</b>
1	C.I.L.A. (art.6 bis D.P.R. 380/01)		€ 150,00	€ 100,00
2	P.D.C. (art.10 D.P.R. 380/01)	fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 250,00	€ 150,00
3		oltre 500 mc fino a 1000 mc entro e fuori terra	€ 400,00	€ 250,00
4		oltre 1000 mc entro e fuori terra	€ 500,00	€ 500,00
5	P.D.C. in deroga (art.14 D.P.R. 380/01)		€ 250,00	€ 200,00
6	S.C.I.A. (art.22 D.P.R. 380/01)	manutenzione straordinaria	€ 100,00	€ 100,00
7		restauro e risanamento conservativo <sup>e</sup>	€ 150,00	€ 150,00
8		ristrutturazione edilizia	€ 250,00	€ 150,00
9	Istanze impianti telefonia mobile		€ 250,00	€ 300,00

10	S.C.I.A. alternativa al PDC (art.23 D.P.R. 380/01)		come per P.D.C.	
11	S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01) per immobili residenziali e misti residenziale/commerciale	fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 150,00	€ 100,00
12		oltre 500 mc fino a 1000 mc entro e fuori terra	€ 200,00	€ 150,00
13		oltre 1000 mc entro e fuori terra	€ 250,00	€ 200,00
14	S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01)	fino a 250 mq	€ 100,00	€ 100,00
15		oltre 250 mq fino a 500 mq	€ 150,00	€ 150,00
16		oltre 500 mq fino a 1500 mq	€ 200,00	€ 200,00
17		oltre 1500 mq fino a 5000 mq	€ 250,00	€ 250,00
18		oltre i 5000 mq	€ 300,00	€ 300,00
19	P.D.C. in sanatoria (art.36/36bis D.P.R. 380/01)	fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 290,00	€ 150,00
20		oltre 500 mc fino a 1000 mc entro e fuori terra	€ 440,00	€ 250,00
21		oltre 1000 mc entro e fuori terra	€ 550,00	€ 500,00
22	S.C.I.A. in sanatoria (art.37 D.P.R. 380/01)		€ 275,00	€ 150,00
23	Varianti in corso d'opera - SCIA o PDC		€ 150,00	€ 150,00
24	Proroga PDC - art.15 c.2 D.P.R. 380/01		€ 100,00	Non dovuti
25	Certificati di destinazione urbanistica	fino a 4 p.lle	€ 120,00	Non dovuti
26		oltre a 4 p.lle	€ 10,00 per ogni p.lla	
27	Certificato di idoneità abitativa all'alloggio		€ 50,00	Non dovuti
28	P.U.A.	per interventi su lotti fino a 2000 mq	€ 1500,00	€ 3000,00
29		per interventi su lotti oltre a 2000 mq		1,50 €/mq
30	Deposito di Frazionamenti		€ 100,00	Non dovuti
31	Accesso agli atti		€ 50,00	Non dovuti
32	Condono edilizio		€ 290,00	€ 250,00
33	Altre autorizzazioni, attestazioni, volture di titoli edilizi, certificazioni di competenza dell'ufficio tecnico, comunque denominati non ricompresi nelle precedenti fattispecie		€ 100,00	Non dovuti
34	Riproduzioni (resta fermo il rimborso dei costi vivi delle riproduzione degli atti e di quelle di comunicazioni obbligatorie)	formato A4 B.N.	€ 0,10 per pagina	
35		formato A4 colori	€ 0,60 per pagina	
36		formato A3 B.N.	€ 0,20 per pagina	
37		formato A3 colori	€ 1,20 per pagina	
38		formato oltre A3 B.N.	€ 4,00 al mq	

39		formato oltre A3 colori	€ 10,00 al mq	
----	--	----------------------------	---------------	--

**VISTO** l'art.172 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione siano allegate, oltre ai documenti di cui all'art.11, comma 3, del Decreto Legislativo n.118/2011 e s.m.i. *"Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;

**VISTO** l'art.1, comma 169 della L.296/2006 che dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno"*

### **PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

- a) Di **aggiornare** i diritti di segreteria e i diritti di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella n. 01, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) Di **stabilire** che i pagamenti dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria devono essere effettuati mediante versamento separati, intestati al Comune di Caivano (Na), indicando la tipologia di pratica per cui si effettua il versamento e la causale;
- c) Di **stabilire** che le ricevute dei versamenti dovranno essere allegate all'istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
- d) Di **allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000;
- e) Di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

*Il Responsabile V Settore  
arch. Giordano Fioravante*

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta su estesa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Ritenuto di approvarla;

#### **DELIBERA**

Di approvare la suddetta proposta con i poteri della Giunta Comunale.

Successivamente, considerata l'urgenza di approvare il bilancio di previsione,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
Dott. F.Dispenza – Dott.ssa S.Calcaterra – Dott. M.Alicandro

Il Segretario Generale  
dott. Carlo Piscitelli

(atto sottoscritto digitalmente)