



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ex art. 143 DEL D. Lgs. n. 267/2000

(Nominata con D.P.R. del 17 ottobre 2023)
Adottata con i poteri della Giunta Comunale

N° 56 del 06/06/2024

OGGETTO: PROPOSTA DELIBERA DI ADOZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE ABILITANTE (AI SENSI DELL'ART.26, COMMA 5 DELLA L.R. CAMPANIA N° 16/2004), RELATIVAMENTE AL COMPARTO C.1.21.A DI CUI ALLA SCHEDA N° 21 ALLEGATA ALLE NTA DEL VIGENTE PRG, INOLTRATO CON PROT. 2324 DEL 20/01/2023, PROT. N. 38 DEL 26/01/2023 SETTORE URBANISTICA E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; LOTTO ALLA VIA ROSSELLI CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FG. 23, PARTICELLA 3 AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA 16/2004 E DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO N° 5 DEL 04/08/2011.

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di Giugno alle ore 12:25, nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 17/10/2023 composta da:

Nome	Presente	Assente
DISPENZA FILIPPO	X	
CALCATERRA SIMONETTA	X	
ALICANDRO MAURIZIO	X	

Assistita dal Il Segretario Generale dott. Carlo Piscitelli, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il dott. Filippo Dispenza nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n.523 del 28.07.1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente dell'art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto.

OGGETTO: PROPOSTA DELIBERA DI ADOZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE ABILITANTE (AI SENSI DELL'ART.26, COMMA 5 DELLA L.R. CAMPANIA N° 16/2004), RELATIVAMENTE AL COMPARTO C.1.21.A DI CUI ALLA SCHEDA N° 21 ALLEGATA ALLE NTA DEL VIGENTE PRG, INOLTRO CON PROT. 2324 DEL 20/01/2023, PROT. N. 38 DEL 26/01/2023 SETTORE URBANISTICA E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; LOTTO ALLA VIA ROSSELLI CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FG. 23, PARTICELLA 3 AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA 16/2004 E DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO N° 5 DEL 04/08/2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Caivano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale, (precedentemente approvato con prescrizioni e stralci in conformità ed in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Provinciale n.46/98, n.147/98 e n.41/99 con decreto n.634 del 16/09/1999 e pubblicato sul BURC n.66 del 04/10/1999, poi annullato in sede giurisdizionale con sentenza del Consiglio di Stato - sez. IV - nn.2286, 2287, 2288/2005 del 01/02/2005, depositate il 10/05/2005) come allo stato risultante, giusta decreto sindacale P.G. n.14005 del 20/09/2005, pubblicato sul BURC n°50 del 03/10/2005, emesso in esecuzione delle predette sentenze del Consiglio di Stato, restando salvi gli effetti di ogni e qualsiasi provvedimento adottato fino alla data dello stesso decreto, sulla base del P.R.G. già reso esecutivo a mezzo della pubblicazione sul BURC n.66 del 04/10/1999; approvato con decreto sindacale n. 14005 del 20.09.2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 50 del 03.10.2005;
- Il citato P.R.G. articola il territorio nelle seguenti zone omogenee: A1-A2-A3-A4-B-C1-C2-D1-D2-D3-E1-E2-F1-F2-F3-G-H1-H2;
- Le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), allegate al PRG, al Titolo II Artt. 17 e 18 prevedono che il P.R.G. si attua attraverso i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), rinviando ai piani particolareggiati previsti dalla Legge 1150/42, attualmente disciplinati dall'art. 26 comma 2 lettera a) della L.R.16/2004;
- I lotti in esame ricadono in zona "C1 di nuovo impianto" del vigente PRG, normati dall'art. 41 delle NTA che cita:

- 1. Tali zone, perimetrare nelle planimetrie di P.R.G., comprendono le parti del territorio comunale destinate a nuovi insediamenti residenziali e misti.*
- 2. In tali zone il P.R.G. si attua mediante P.U.E.*
- 3. Il P.U.E. di cui al precedente comma deve essere redatto per l'intera zona risultante dalla cartografia di P.R.G. e nel rispetto dei tracciati viari, degli allineamenti stradali e dei parametri fissati nelle planimetrie suddette.*

Dovranno essere inoltre rispettate le prescrizioni delle schede allegare alle presenti Norme, per ciò che concerne posizione, entità e configurazione delle aree a destinazione pubblica.

4. *Nei volumi residenziali realizzabili si intendono compresi quelli degli edifici (legittimi e/o sanati) eventualmente preesistenti, che saranno computati nella misura del 50% del loro volume.*

5. *Nell'edificazione l'altezza massima consentita è pari a m 13,00 (PT + 3 piani).*

6. *Il Consiglio Comunale, può consentire con propria deliberazione e su parere della Commissione Consiliare consultiva competente, la suddivisione delle zone di cui al precedente comma 1.*

Detta suddivisione dovrà essere effettuata in maniera tale da garantire, con riferimento alle proprietà immobiliari interessate, l'equilibrato rapporto fra superfici da destinare all'edificazione residenziale (Sr) e le superfici per attrezzature e servizi da cedere al Comune (Ss).

- Detti PUA si attuano, secondo le modalità stabilite dalla Legge della Regione Campania n. 16 del 22.12.2004;
- Il PRG con le relative NTA prevedono n. 26 aree denominate zone C1 di nuovo impianto per le quali si applica lo strumento del "comparto edificatorio", che prevede l'aggregazione di più unità catastali per conseguire dimensioni più ampie di aree, da trasformare secondo un indirizzo unitario attraverso il piano particolareggiato, nel quale siano individuate le aree edificabili residenziali, le aree per attrezzature da cedere al Comune e le opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, parcheggi, ecc.), realizzate dai proprietari delle aree;
- La proposta di cui in oggetto è stata avanzata in data 20/01/2023 con prot. 2324;
- In data 03/08/2023 con prot. 2585, a seguito dell'istruttoria preliminare e ai fini delle determinazioni consequenziali, questo ufficio trasmetteva alla società richiedente e al progettista, richiesta di documentazione integrativa;
- in data 29/08/2023, con prot. 27665, la società proponente trasmetteva gli elaborati a seguito delle richiesta integrativa;
- In data 25/09/2023, con prot. 30093, la società proponente trasmetteva elaborati integrativi;
- La società proponente, con istanza inoltrata alla Città Metropolitana di Napoli, con prot. 12504 del 24/01/2024, richiedeva l'attivazione dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 39 della L.R. 16/20024;
- La Direzione Pianificazione del Territorio della Città Metropolitana di Napoli con nota prot. 17053 del 30/01/2024, diffida l'ente a provvedere entro il termine di giorno quaranta alla definizione del procedimento;
- Con Determinazione dell'Area Pianificazione Strategica del Territorio della Città Metropolitana di Napoli n. 2780 del 03/04/2024, pervenuta all'Ente con prot. 13995 del

05/04/2024, veniva nominato Commissario ad Acta il dott. geol. Maurizio Conte, funzionario della Città Metropolitana;

- Con nota a firma del Responsabile di questo Settore, prot. 14868 del 11/04/2024, indirizzata all'Area Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Napoli, si comunicava lo stato dell'istruttoria in via di completamento e si richiedeva di sospendere l'insediamento del Commissario ad Acta;
- Con nota prot. 18328 del 06/05/2024, si invitava il progettista unitamente alla società richiedente, presso gli uffici comunali per il giorno 16/05/2024 al fine del perfezionamento della pratica inoltrata, necessaria per l'istruttoria della stessa, per chiarimenti tecnici, richiedendo al tecnico progettista di provvedere ad apporre timbro professionale e firma sugli elaborati progettuali presentati, come già richiesto con nota prot. 25825 del 03/08/2023, e a fornire copia digitale del progetto firmato digitalmente in uno con la procura speciale di delega per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche e comunicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata e dichiarazione delegato, della società proprietaria richiedente del Piano Urbanistico Attuativo;
- A seguito dell'incontro avuto in data 16/05/2024, dove il progettista provvedeva a fornire copia firmata digitalmente della pratica presentata e successive integrazioni, la società proponente, al fine di una migliore rappresentazione e intellegibilità, visto le tavole integrative e sostitutive trasmesse con prot. 27665 del 29/08/2023 prot. 30093 del 25/09/2023, provvedeva a ritrasmettere con prot. 20651 del 21/05/2024, tutti gli elaborati debitamente ordinati per numero di tavola progressivo;

PREMESSO INOLTRE CHE

- La pratica veniva istruita, dall'ing. Giovanni Periodo, la cui relazione istruttoria veniva trasmessa al sottoscritto con prot. 22487 del 31/05/2024.

Dalla suddetta istruttoria si rileva:

- *Il lotto oggetto di PUA è censito in Catasto Terreni del Comune di Caivano al foglio 23, p.lla 3, all'upò si precisa che tale appezzamento di terreno è di maggiore estensione rispetto alla scheda C.1.21A, di fatti dalle risultanze catastali l'intera estensione della p.lla 3 è pari a mq 59'450,00 di cui mq 19'098,00 ricadenti interamente nella scheda C.21A e la restante, non oggetto di interventi edilizi, parte in Zona E2 e Zona G.*
- *L'area interessata si trova lungo la via Rosselli che collega Caivano con Acerra, nel settore orientale del territorio comunale.*
- *Il piano attuativo è presentato dalla società "Il Clanio s.r.l." con sede in Caserta alla via Patturelli 89, P.IVA 04451021218, rappresentata dalla sig.ra Piccolo Anna, nata a Caivano il 12.02.1962.*
- *Il progettista è l'arch. Luigi Sirico con studio nel Comune di Caserta, Via G. Tescione, n° 34, iscritto all'Albo architetti della Provincia di Napoli al n° 5522, cod. fisc. SRC LGU 65 M 27 F 839 D.*

- *Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, di cui all'oggetto, afferisce ad un appezzamento di terreno ricadente in zona C1 del vigente PRG, scheda di Piano C1.21A, normata dall'art. 41 delle NTA*
- *La L.R. 16/2004, all'art. 26, comma 5, norma "La Giunta comunale può decidere di conferire alla delibera di approvazione dei PUA valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti, subordinando tale permesso all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla-osta e provvedimenti all'uopo necessari, anche mediante lo sportello urbanistico di cui all'articolo 41. In tal caso, le varianti al permesso di costruire seguono il procedimento ordinario, senza adozione di atti deliberativi"*
- *Il comparto denominato C.1.21A, del vigente P.R.G, prescrive il rispetto dei seguenti parametri:*
 - *Superficie Totale Zona (ST).....mq 19'098,00*
 - *Edificabilità:*
 - *Vt Residenziale.....mc 38'196,00*
 - *Vt Attrezzature.....mc 20'250,00*
 - *Sf Residenziale.....mq 9'688,00*
 - *Sf attrezzature.....mq 6'750,00*
 - *Superficie per attrezzature e servizi da cedere al Comune (SS).....mq 9'410,00*
 - di cui aree per:*
 - *Strade, piazze, parcheggi.....mq 2'660,00*
 - *Verde Pubblico.....*
 - *Servizi ed attrezzature pubbliche.....mq 6'750,00*

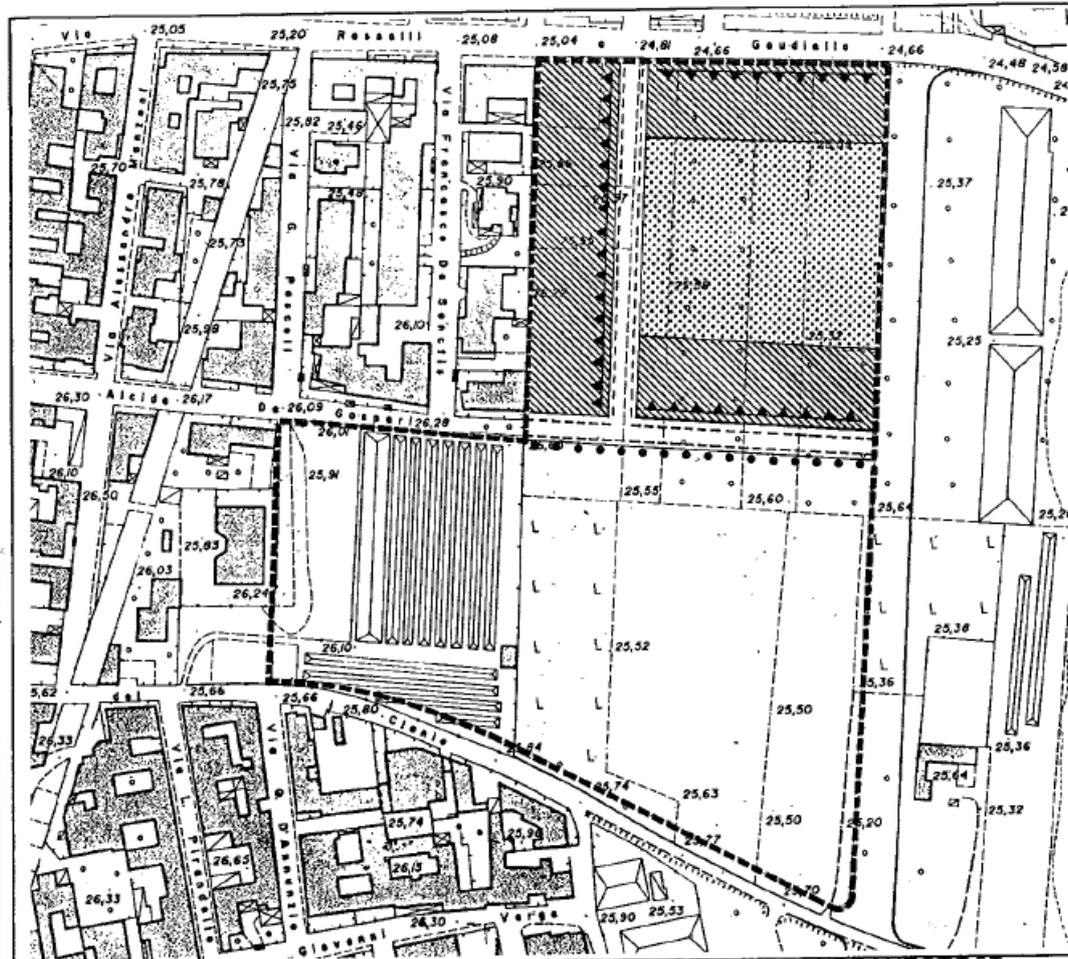
Scheda n.21

P.R.G. COMUNE di CAIVANO

Zona C.1.21a

La presente é parte integrante delle N.T.A. P.R.G.'94

1/2000



LEGENDA

- - - Perimetro zona C e P.U.E.
- Perimetro P.U.C
- +— Spazi destinati a strade, piazze e parcheggi
- [Stippled Box] Verde pubblico e sportivo
- [Cross-hatched Box] Superficie da destinare ad edificazione attrezzature
- [Diagonal Lines Box] Superficie da destinare ad edificazione residenziale
- ▲▲▲ Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi
- ▲— Allineamenti obbligati dei principali corpi edilizi con attività commerciali al piano terra
- [X-hatched Box] Passaggio coperto ad uso pubblico
- [Dashed Box] Passaggio pedonale

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale zona	(St) mq.	19098
Edificabilità:		
Vt residenziale	mc.	38196
Vt attrezzature	mc.	20250
Sf residenziale	mq.	9688
Sf attrezzature	mq.	6750
Superficie per attr. e servizi da cedere al Comune (Ss) mq. 9410		
di cui aree per:		
strade, piazze, parcheggi	mq.	2660
verde pubblico	mq.	
servizi ed attrezzature pubbliche	mq.	6750

Come si evince dalla visione della scheda, essa riporta in maniera chiara le zone residenziali edificabili, le strade, le superfici da destinare ad attrezzature con i vari parametri urbanistici.

- o Gli allegati, della proposta di approvazione del PUA, come da ultima trasmissione prot. 20651 del 21/05/2024, che sostituiscono integralmente gli elaborati trasmessi precedentemente, constano in:
 - ALL. A Relazione Generale
 - ALL. B Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

- ALL. C Relazione geologica
- ALL D Rev 01 int. 03.08.2023
- ALL E NOTA SULLA RELAZIONE EX LEGGE 10 E ALLINEAMENTO STRADALE
- TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 02 RILIEVO DELL'AREA CON INDICAZIONE DEI LOTTI
- TAV. 02.01 RILIEVO TOPOGRAFICO QUOTATO REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 03 OPERE DI URBANIZZAZIONE OPERE STRADALI E FOGNARIE
- TAV. 03.01 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE RSU REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 03.02 SEZIONI STATO DEI LUOGHI REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 04 OPERE DI URBANIZZAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAV. 05 OPERE DI URBANIZZAZIONE RETE IDRICA E GAS
- TAV. 06 OPERE DI URBANIZZAZIONE RETE DISTRIBUZIONE ELETTRICA E DATI
- TAV. 07 PLANOVOLUMETRICO REV. 02 INT. 16 SETTEMBRE 2023
- TAV. 08 PROGETTO ARCHITETTONICO LOTTO A REV 01
- TAV. 09 PROGETTO ARCHITETTONICO LOTTO B
- TAV. 10 PROGETTO ARCHITETTONICO LOTTO C
- TAV. 11.1 LOTTO A DETTAGLIO ALLOGGI CON CALCOLO LUCI E AREAZIONE REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 11.2 LOTTO B DETTAGLIO ALLOGGI CON CALCOLO LUCI E AREAZIONE REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 12.1 LOTTO A CALCOLO ANALITICO VOLUMI E SUPERFICI REV 2 SETTEMBRE 2023
- TAV. 12.2 LOTTO B CALCOLO ANALITICO VOLUMI E SUPERFICI REV 2 SETTEMBRE 2023
- TAV. 12.3 LOTTO C CALCOLO ANALITICO VOLUMI E SUPERFICI REV 2 SETTEMBRE 2023
- TAV. 13 RILIEVO FOTOGRAFICO REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 14 SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO REV. 01 INT. 03.08.2023
- TAV. 15 DETTAGLIO PENSILINA FOTOVOLTAICA REV. 01 INT. 03.08.2023

- *Il progetto del PUA presentato risulta conforme alle previsioni del PRG e a quanto previsto nella scheda di dettaglio n. 21 relativa al comparto C. 1.21.a allegate allo stesso.*
- *In particolare rispetta la conformazione della scheda che prevede n° 3 lotti edificabili con destinazione residenziale, una porzione da cedere all'Ente da destinare ad edificazione di attrezzature e la realizzazione di n° 2 strade.*
- *Le superfici sono le seguenti:*
 - *Lotto edificabile con destinazione residenziale "A"= mq 3'967,00 (Il Clanio srl)*
 - *Lotto edificabile con destinazione residenziale "B"= mq 2'849,00 (Il Clanio srl)*
 - *Lotto edificabile con destinazione residenziale "C"= mq 2'872,00 (Il Clanio srl)*
 - *Lotto da cedere al comune da destinare a destinazione edificazione = mq 6'750,00*
 - *Strade da cedere al comune = mq 2'660,00*

- *Il piano, per il quale la società AFRE srl, richiede di dare allo stesso valore di Permesso di Costruire abilitante (ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. Campania n° 16/2004), prevede la realizzazione di n°3 edifici, ognuno sui rispettivi lotti A, B e C.*
- *Il progetto esecutivo di realizzazione prevede:*

Relativamente al LOTTO A:

*- La realizzazione di un corpo di fabbrica composto da un piano seminterrato adibito ad autorimessa, e n° 4 livelli fuori terra, per un'altezza massima dichiarata pari a ml 12,70, per una volumetria pari mc 17'392,00.
Sono previste n°38 unità immobiliari destinate a civili abitazioni e n°2 locali commerciali al piano terra.*

Relativamente al LOTTO B:

*- La realizzazione di un corpo di fabbrica composto da un piano seminterrato adibito ad autorimessa, e n° 4 livelli fuori terra, per un'altezza massima dichiarata pari a ml 12,70, per una volumetria pari mc 10'220,00.
Sono previste n°24 unità immobiliari destinate a civili abitazioni.*

Relativamente al LOTTO C:

*- La realizzazione di un corpo di fabbrica composto da un piano seminterrato adibito ad autorimessa, e n° 4 livelli fuori terra, per un'altezza massima dichiarata pari a ml 12,70, per una volumetria pari mc 10'220,00.
Sono previste n°24 unità immobiliari destinate a civili abitazioni.*

- *Si precisa, che dalla relazione tecnica il progettista prevede "la realizzazione ai lati dei vani scala tettoie in legno per stenditoio che ospitano pannelli fotovoltaici", su tale punto lo scrivente nella richiesta di integrazione prot. 25825 del 03/08/2023, richiedeva "dettagliata planimetria delle strutture denominante in progetto "Pergolato Fotovoltaico", si rammenta che per definizione e consolidata giurisprudenza il "pergolato" è una struttura permeabile, aperta nella parte superiore con l'installazione dei pannelli fotovoltaici, sicché gli stessi devono essere collocati in modo tale da lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e non devono caratterizzarsi come copertura stabile e continua degli spazi sottostanti", a seguito di quanto richiesto dallo scrivente, il progettista inoltra la Tav. 15 (dettaglio pensilina fotovoltaica), dalla quale si rileva che trattasi di pensilina permeabile, il quale scopo è esclusivamente quello di sostegno per i pannelli fotovoltaici da installare.*
- *Dalla visione degli elaborati progettuali risulta soddisfatta la superficie a parcheggio ai sensi della 122/1989, così come la superficie drenante ai sensi del vigente regolamento edilizio.*
- *In merito ai parcheggi ai piani seminterrati, essendo le superfici superiori a 300 mq ed inferiori o pari a 1000 mq, ricadono nella categoria 75.A e pertanto devono essere applicate le disposizioni stabilite dall'art. 4, comma 1 del d.P.R. n. 151/2011.*
- *Resta inteso, come dichiarato dal progettista, nell'"ALL. E NOTA SULLA RELAZIONE EX LEGGE 10 E ALLINEAMENTO STRADALE", prima dell'inizio dei lavori di presentare la relazione sul consumo energetico degli edifici conforme agli schemi di riferimento contenuti nei decreti ministeriali 26 giugno 2015 (DM Requisiti Minimi), aggiornamento dell'allegato E del d.lgs. 192/2005 che a sua volta modificava la legge 9 gennaio 1991, n. 10.*

- *In merito all'assoggettabilità alla VAS, il piano presentato rientra nei casi di esclusione in quanto trattasi di edifici prevalentemente residenziali e rientra nei dettami di esclusione di cui all'art. 2, comma 5, lett. b, del Decreto del Presidente della Regione Campania n° 17 del 18/12/2009 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA".*
- A seguito dell'istruttoria effettuata e trasmessa al sottoscritto con prot. 22487 del 31/05/2024 il tecnico istruttore, considerando gli elaborati progettuali presentati conformi al PRG vigente, e che rispettosi parametri normati dalla Scheda denominata C.1.21A, nonché della Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii., considerando, altresì, gli stessi esaustivi e quindi esaustivi ai fini della valenza del PUA di Permesso di Costruire abilitante (ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. Campania n° 16/2004), restando inteso che andrà versato il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo le tabelle stabilite dall'Ente, esprimeva "PARERE FAVOREVOLE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA SCHEDA C.1.21.A DEL PRG CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ABILITANTE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 5, DELLA L.R. CAMPANIA N° 16/2004"

TENUTO CONTO CHE, lo scrivente, condivide pienamente la relazione istruttoria prot. 22487 del 31/05/2024, dopo aver verificato gli elaborati progettuali.

VERIFICATO che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata, trasmessa con prot. 2324 del 20/01/2023 e successive modifiche e integrazioni, risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ed è rispettosa dei parametri normati dalla Scheda denominata C.1.21A, nonché della Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii.

VERIFICATO ALTRESÌ che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata, che gli elaborati progettuali presentati, risultano esaustivi e quindi per il PUA presentato, può essere accordato valore di Permesso di Costruire abilitante (ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. Campania n° 16/2004), restando inteso che andrà versato il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo le tabelle stabilite dall'Ente.

VISTI

- Il vigente PRG, con allegati le NTA e le Schede della zona C1
- La Legge Regionale Campania n° 16/2004
- Il Regolamento n° 5 del 04/08/2001 di attuazione della L.R. 16/2004
- Le Delibere di Consiglio Comunale n.19/2006 e n. 96/2010
- Il DPR 380/01 e ss.mm.ii.

- La Legge 241/1990
- Il D.Lgs 28/2011
- La relazione istruttoria prot. 22487 del 31/05/2024;
- Il Decreto della Commissione Straordinaria n° 11 del 18/04/2024, con il quale si attribuiva al sottoscritto la responsabilità del V SETTORE, a cui fanno capo i seguenti servizi: Urbanistica; Edilizia Privata e Condoni – SUE;Attività Produttive – SUAP;Gestione del Patrimonio;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa,

1. **di ADOTTARE** il seguente atto:
ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA 16/2004 E DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO n° 5 DEL 04/08/2011, DEL PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA SCHEDA ALLEGATA ALLE NTA DEL PRG C.1.21.A, CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ABILITANTE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 5 DELLA L.R. 16/2004 E SS.MM.II.
2. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. **di DARE MANDATO** al responsabile 5° Settore di adottare i provvedimenti consequenziali.

Considerata l'urgenza, dettata dalle diffide da parte dell'Area Pianificazione Strategica del Territorio della Città Metropolitana di Napoli, nonché dalla Corte dei Conti

PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs.n.267/00.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione come sopra articolata;
Visti i pareri favorevoli espressi dai competenti funzionari dell'Ente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/00;
con votazione unanime,

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione come sopra articolata che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata.

Considerata l'urgenza di procedere, con votazione separata unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D. lgs.n.267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Dott. F.Dispenza – Dott.ssa S.Calcaterra – Dott. M.Alicandro

Il Segretario Generale
dott. Carlo Piscitelli

(atto sottoscritto digitalmente)