



COMUNE DI CAIVANO

Provincia di Napoli

DISCIPLINARE

CONTENENTE PRINCIPI PER L'ASSEGNAZIONE DI:

- LOCULI CIMITERIALI
- EDICOLE FUNERARIE
- LOTTI DI TERRENO (per la costruzione di cappelle gentilizie)

Art. 1

Oggetto

Il presente documento disciplina la concessione di loculi cimiteriali, edicole funerarie e lotti di terreno per le sepolture private nel cimitero di Caivano, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sanità ed igiene. Il relativo progetto esecutivo per la realizzazione dei manufatti citati è stato approvato con delibera di G.M. nr. 117 del 21-3-2008.

Dei complessivi 1.846 di cui al presente articolo, il Comune terrà riservati e sottratti alla procedura di assegnazione nr. 170 loculi colombari che resteranno a disposizione per eventuali esigenze impreviste e imprevedibili nonché per casi speciali disciplinati dall'Amministrazione Comunale. L'assegnazione avverrà secondo una graduatoria formulata distintamente per le richieste dei cittadini residenti in Caivano, secondo i criteri di priorità di cui all'art. 7 del presente documento.

Art. 2

Tipologia e prezzi

I loculi da assegnare sono classificati in due diverse tipologie: tradizionali e composti.

- a) I loculi "tradizionali" sono quelli aventi nella base la dimensione maggiore.
- b) I loculi "composti" sono i loculi tradizionali affiancati in un unico corpo da nr. 1 celletta ossario.
- c) Le edicole funerarie sono composte da una fila di nr. 5 loculi tradizionali affiancati in un unico corpo da nr. 5 cellette ossari.
- d) I lotti di terreno di mq. 17,30 (4,50x3,85) sono assegnati per consentire la realizzazione di cappelle gentilizie fino ad un massimo di 10 loculi tradizionali cadauna.

Le tipologie, le relative quantità ed i prezzi sono riportati nella tabella seguente :

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>QUANTITA'</u>	<u>PREZZO</u>
- LOCULI TRADIZIONALI dim. 2,20x0,90x0,70	1.266	vedi tabella successiva
- LOCULI COMPOSTI costituiti da nr.1 loculo tradiz. + nr. 1 cella ossario 0,70x0,90x0,70	180	vedi tabella successiva
- EDICOLE FUNERARIE costituite da nr.5 loculi tradizionali + nr. 5 cellette ossari 0,70x0,90x0,70	46	€ 23.700
- LOTTI DI TERRENO di mq. 17,30 per la realizzazione di cappelle gentilizie(max 10 loculi)	20	€ 25.585

I prezzi unitari dei loculi tradizionali sono differenziati in base alla loro disposizione in file verticali come segue :

	<u>TRADIZIONALI</u>	<u>COMPOSTI</u>
1^ Fila (dal basso)	€ 1.690	€ 3.050
2^ Fila	€ 1.850	€ 3.250
3^ Fila	€ 1.740	€ 3.150
4^ Fila	€ 1.650	€ 2.950
5^ Fila	€ 1.535	€ 2.850
6^ Fila	€ 1.490	

Art. 3

Domanda di concessione

A decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per la prenotazione dei loculi, edicole funerarie e lotti di terreno e fino alle ore 13,00 del 14 maggio 2008 , gli interessati potranno presentare istanza utilizzando gli appositi moduli da richiedersi presso l'Ufficio Cimiteriale del comune di Caivano o scaricabili dal sito internet di questo ente www.comunedicaivano.it . Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

È ammessa l'assegnazione di un numero di loculi superiori ad 1 (uno) se ne ricorrono le condizioni, nel rispetto dei requisiti e dei criteri previsti negli articoli successivi di questo documento.

La domanda di concessione dev'essere corredata da stato di famiglia integrale del richiedente e del defunto se non appartenente al nucleo familiare del richiedente, nonché da attestato rilasciato dall'Ufficio Cimiteriale comprovante l'ubicazione del defunto.

Alla richiesta dovrà essere altresì allegato un atto notorio in cui il richiedente dichiara di non essere già concessionario di loculi, edicole funerarie o cappelle gentilizie. Le istanze di prenotazione possono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 . Coloro i quali hanno già presentato domanda di assegnazione di loculi, debbono avanzare una nuova istanza, qualora interessati, come indicato nel presente documento.

Art. 4

Durata della concessione

La concessione di loculi, edicole funerarie e lotti di terreno avverrà secondo una graduatoria elaborata nel rispetto esclusivo dei requisiti e dei criteri di cui agli articoli 6 e 7 di questo documento. Un'apposita commissione, di concerto con i settori interessati, provvederà entro 40 gg. dalla data di scadenza del bando alla formulazione delle graduatorie e alla preassegnazione dopo aver controllato la veridicità delle richieste.

La durata della concessione è fissata in 99 (novantanove) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione , salvo rinnovo.

Art. 5

Caratteristiche e decadenza delle concessioni

- 1) Le aree e i manufatti cimiteriali, oggetto di concessione amministrativa, sono soggetti al regime di demanio pubblico (art. 824 del C.C.), pertanto la concessione assegna temporaneamente il diritto d'uso del bene restando in capo al Comune la proprietà dello stesso.
- 2) E' fatto divieto assoluto procedere a scambi diretti e/o trattative private fra concessionari. Ogni atto contrario a quanto innanzi specificato comporta l'immediata decadenza della concessione, senza che alcuno possa avanzare alcunché nei confronti dell'Amm.ne.

Art. 6

Aventi diritto

Hanno diritto all'assegnazione:

- I cittadini che risultano iscritti per nascita nel Comune di Caivano.
- I residenti nel Comune di Caivano.
- I cittadini che abbiano avuto la residenza nel Comune di Caivano.
- I non residenti nel Comune di Caivano che abbiano un proprio congiunto, fino al 2° grado di parentela, defunto nel Comune di Caivano.

Art. 7

Criteri di assegnazione

1. Loculi

L'assegnazione, per tipologia ed ubicazione del loculo(area e fila) , avverrà mediante sorteggio.

Alla data di pubblicazione del bando, sarà data assoluta priorità a:

a) Salma da esumare

Secondo l'ordine cronologico di data del decesso e solo se alla data di scadenza del bando abbiano raggiunto il tempo minimo per l'esumazione ordinaria (anni 5).

b) Salma tumulata

Giacente in loculo privato di concessionari da trasferire ad altro loculo, secondo l'ordine cronologico di data più recente del decesso.

Potranno avanzare richiesta di assegnazione i cittadini che abbiano tale esigenza maturata. I loculi saranno assegnati a scorrimento della graduatoria e fino ad esaurimento delle disponibilità.

Il richiedente dovrà dimostrare che la salma per la quale si chiede il trasferimento non ha rapporti di parentela entro il 1° grado con il concessionario del loculo stesso.

L'assegnazione per tale esigenza terrà conto delle seguenti priorità :

- Loculo in prestito
- Ordine cronologico della data più recente del decesso

- c) Durante la formulazione della graduatoria nel caso si verificassero più domande per lo stesso defunto, la titolarità della concessione del loculo presentata sarà concessa al parente più stretto e più anziano di età.

- d) Ove risultasse nelle domande di loculi per salma da trasferire la già titolarità di concessione di un loculo del defunto da trasferire, la domanda presentata verrà annullata *ipso jure*.
- e) Dalla data di sottoscrizione del contratto, il concessionario avrà 4 (quattro) mesi per effettuare le traslazioni delle salme. Il mancato rispetto di tale termine comporta in modo automatico la decadenza della concessione.
- f) Per esigenze future saranno destinati nr. 105 loculi tradizionali (area "B" 1° blocco) e saranno assegnati ai cittadini che:
- risultano iscritti per nascita nel Comune di Caivano;
 - sono residenti o che abbiano avuto la residenza nel Comune di Caivano;
 - hanno compiuto l'80° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - non sono già concessionari di loculi, edicole o cappelle;

Nella redazione della graduatoria saranno tenuti presenti i seguenti criteri in ordine di priorità;

- a- persona più anziana;
- b- che non siano già concessionari di loculi, edicole o cappelle;
- c- che oltre al requisito di cui alla lettera b), non hanno parenti fino al 1° grado in linea retta che siano concessionari di loculi, edicole o cappelle;
- d- che oltre ai requisiti di cui alla lettera b) e c) non hanno parenti viventi in linea retta e in linea collaterale fino al 2° grado. A parità di criteri l'assegnazione avverrà mediante sorteggio.

A sorteggio si procederà anche per l'assegnazione della fila.

Si precisa che al bando possono concorrere anche i cittadini che alla data di pubblicazione abbiano dai 75 anni in poi, specificando, tuttavia, che per essi è prevista solo una riserva di partecipazione, ossia i loculi potranno essere loro assegnati solo nel caso in cui gli ottantenni ed oltre, che hanno i requisiti di cui sopra e/o che hanno avanzato richiesta, siano in numero minore rispetto ai predetti 105 loculi e comunque ad esaurimento degli stessi. La graduatoria e l'assegnazione anche per quest'ultima categoria di persone, sarà redatta secondo tutti i criteri e/o requisiti, nessuno escluso, sopraindicati per coloro che hanno già compiuto 80 anni.

2. Edicole funerarie

L'assegnazione verrà effettuata mediante una graduatoria delle domande pervenute secondo i seguenti punteggi :

- | | |
|---|----------|
| a) Residenza nel Comune di Caivano | punti 5 |
| b) Aver avuto la residenza nel Comune di Caivano | punti 1 |
| c) Traslazione nel gruppo famiglia della salma di : | |
| • Coniuge e/o parenti 1° grado linea retta (figli e/o genitori) | punti 10 |
| • Parenti di 2° e 3° grado sia in linea retta che collaterale | punti 3 |
| d) per ogni loculo da retrocedere | punti 8 |

A parità di punteggio avrà diritto di precedenza la domanda del concessionario con maggior numero di salme da trasferire all'interno del cimitero di Caivano.

Ai fini della formulazione della graduatoria non si terrà in alcun conto della data di presentazione della domanda.

Nel caso in cui le richieste dovessero essere superiori alla disponibilità, le concessioni verranno rilasciate fino ad esaurimento. La graduatoria verrà rispettata per eventuali successive assegnazioni

se dovessero verificarsi casi di rinuncia, decadenza o revoca per un periodo massimo di anni 2(due) dal bando. A decorrere dalla data di pubblicazione della graduatoria e per 15 gg. è possibile inoltrare ricorso avverso all'Amministrazione Comunale, la quale è tenuta a rispondere entro 15 gg. dalla ricezione.

Il diritto d'uso delle edicole funerarie è riservato alla persona del concessionario e alle persone da lui espressamente indicate nell'atto di concessione.

Il trasferimento, la tumulazione e l'eventuale trasporto delle salme nell'edicola funeraria dovranno essere esplicitamente richiesti dal concessionario e saranno a totale carico del richiedente, in ottemperanza alle tariffe cimiteriali al momento vigenti.

Il concessionario dell'edicola funeraria per procedere al trasferimento delle salme nella stessa dovrà presentare istanza sottoscritta da tutti gli aventi titolo sui diritti delle salme.

Il completamento della traslazione delle salme dovrà avvenire entro 4 mesi dalla sottoscrizione del contratto, pena la decadenza della concessione.

3. Lotti di terreno per la costruzione di cappelle gentilizie

L'assegnazione avverrà con gli stessi criteri e le stesse modalità di cui al precedente comma 2 (Edicole funerarie).

Entro 6(sei) mesi dalla comunicazione di assegnazione, verificata la regolarità dei pagamenti, il concessionario avrà 6(sei) mesi di tempo per presentare il progetto; dall'approvazione di questo saranno concessi 12(dodici) mesi per inizio lavori e anni 3(tre) per la realizzazione dell'opera.

Dal completamento dell'opera saranno concessi al massimo 4 (quattro) mesi per la traslazione delle salme dai loculi liberati, dopo tale periodo la traslazione sarà effettuata d'ufficio a spese del concessionario.

Qualora un richiedente risultasse assegnatario di più concessioni, sarà incluso d'ufficio in una sola delle graduatorie utili secondo il seguente ordine:

- a) Lotto di terreno
- b) Edicola funeraria
- c) Loculo

Art. 8

Loculi in riserva

I loculi oggetto di tale concessione sono del tipo colombario(nr. 170 area "F2"). A differenza del tradizionale, il loculo colombario ha nella profondità la dimensione maggiore (dim. 0,90x2,30x0,70).

I prezzi sono i seguenti:

COLOMBARI

1^ Fila (dal basso)	€ 1.380
2^ Fila	€ 1.490
3^ Fila	€ 1.410
4^ Fila	€ 1.170
5^ Fila	€ 1.050

- 1) Detti loculi sono concessi solo in presenza dell'effettiva ed immediata necessità al seppellimento, non soggetti quindi alle procedure di assegnazione, su istanza degli eredi del defunto o di chi vi abbia interesse, con disposizione del Sindaco e previa presentazione dei seguenti atti:

- a- domanda indirizzata al Sindaco da presentare al protocollo del Comune, completa delle generalità, C.F. ed eventuale grado di parentela col defunto del richiedente.

- b- impegno a corrispondere il prezzo del loculo in concessione di cui al presente documento.
 - c- dichiarazione di accettazione delle disposizioni e condizioni comprese nel presente documento.
 - d- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale si attesti di non essere concessionario di loculo, edicola o lotto di terreno nel cimitero di Caivano, purchè dimostrino che il loculo in concessione non è occupato da salme o inadeguato alle esigenze.
- 2) Prima di procedere alla tumulazione nel loculo si deve esibire al responsabile dell'ufficio cimiteriale il provvedimento autorizzativo del Sindaco, nonchè la relativa ricevuta di avvenuto pagamento del loculo.
- 3) L'assegnazione dei loculi per ubicazione seguirà l'ordine progressivo a serpentina dal basso verso l'alto e da sinistra a destra.

Art. 9

Loculi da retrocedere

Tutti i loculi liberati a seguito del trasferimento della salme nelle edicole funerarie e nelle cappelle gentilizie torneranno nella piena disponibilità del Comune, previa valutazione dell'U.T.C., che dovrà essere effettuata in linea di massima prima della pubblicazione del bando. Detti loculi saranno destinati preferibilmente a contenere i resti mortali delle salme inumate che alla data di scadenza del bando non hanno compiuto gli anni previsti per l'esumazione (anni 5). Saranno assegnati fino ad esaurimento delle disponibilità, rispettando l'ordine cronologico di data del decesso se dovessero verificarsi più richieste con la stessa data. Il concessionario potrà occupare il loculo solo ad esumazione avvenuta.

Art. 10

Modalità di pagamento e procedura di assegnazione con eventuale decadenza o revoca.

La procedura di assegnazione dei loculi, delle edicole funerarie e delle aree avverrà in ottemperanza delle rispettive graduatorie approvate dagli organi competenti del cui deposito verrà contestualmente pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune. Le scelte verranno concretizzate attraverso la piena e libera visione dei grafici del progetto, ove sono graficamente rappresentate le ubicazioni delle edicole funerarie e i loculi a costruirsi e delle aree secondo una scala ridotta.

L'assegnazione sarà effettuata dal Responsabile del servizio competente.

L'invito per l'assegnazione avverrà tramite idonea certificazione.

Coloro che non aderiranno alla scelta per l'assegnazione dei manufatti e delle aree, verranno diffidati ad adempiere entro e non oltre 10 gg. dalla notifica a mezzo di raccomandata postale A/R o a mezzo notifica tramite messo comunale, pena la decadenza del diritto all'assegnazione con lo scorrimento dell'elenco degli aventi diritto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Caivano ed alle modalità di rimborso delle rate e/o a conti pagati senza alcun onere aggiuntivo, secondo quanto prescritto nel presente articolo.

A scelta avvenuta l'assegnatario sarà invitato al pagamento secondo le seguenti modalità:

1) Loculo

- a) versamento della 1^a rata pari al 50% del prezzo del loculo indicato all'art. 2 del presente documento da effettuare entro 10 gg. dall'assegnazione avvenuta. Il pagamento dovrà essere effettuato su apposito bollettino di c/c disponibile presso gli Uffici della Tesoreria Comunale.
- b) versamento della 2^a rata pari al 30% del prezzo del loculo indicato all'art. 2 del presente documento, da adempiere al completamento di almeno il 65% della realizzazione del progetto entro e non oltre 10 gg. dalla notifica tramite raccomandata postale A/R o messo comunale di Caivano. Il pagamento dovrà essere effettuato su apposito bollettino di c/c disponibile presso gli Uffici della Tesoreria Comunale.
- c) versamento della 3^a rata a saldo, pari al 20% del prezzo del loculo indicato all'art. 2 del presente documento, da adempiere alla consegna del loculo entro e non oltre 10 gg. dalla notifica tramite raccomandata postale A/R o messo comunale di Caivano. Il pagamento dovrà essere effettuato su apposito bollettino di c/c disponibile presso gli Uffici della Tesoreria Comunale.
- d) copia dei rispettivi versamenti dovranno essere consegnati alla segreteria del Settore Ragioneria da allegare all'atto di assegnazione e contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

2) Edicola funeraria

Valgono le stesse modalità di pagamento richiamate al punto 1 del presente articolo.

3) Lotto di terreno

- a) versamento della 1^a rata pari al 50% del prezzo del lotto di terreno indicato all'art. 2 del presente documento, da adempiere entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione. Il pagamento dovrà essere effettuato su apposito bollettino di c/c disponibile presso gli Uffici della Tesoreria Comunale.
- b) versamento della 2^a rata a saldo, pari al 50% del prezzo del lotto di terreno indicato all'art. 2 del presente documento, da adempiere alla consegna del lotto di terreno entro e non oltre 10 gg. dalla notifica tramite raccomandata postale A/R o messo comunale di Caivano. Il pagamento dovrà essere effettuato su apposito bollettino di c/c disponibile presso gli Uffici della Tesoreria Comunale.
- c) copia dei rispettivi versamenti dovranno essere consegnati alla segreteria del Settore Ragioneria da allegare all'atto di assegnazione e contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

- 4) Il mancato pagamento di una delle rate di cui al comma 1 lett. a)-b)-c) , al comma 3 lett. a) e b) del presente art. 10 determinerà in modo automatico la decadenza dell'assegnazione effettuata che sarà destinata ad altro richiedente avente diritto.
Il rimborso delle rate già pagate dal precedente assegnatario, senza interessi e rivalutazione monetaria, avverrà a conclusione dell'intero pagamento del loculo da parte dell'assegnatario sub-entrante.
- 5) Fino al pagamento del saldo ed al relativo contratto di concessione, il loculo, l'edicola funeraria ed il lotto di terreno non potranno essere oggetto di occupazione alcuna.
- 6) Durante le varie fasi del procedimento (assegnazione – scelta – pagamento - rate a saldo) e fino all'atto di concessione novantanovenale del loculo è consentito al richiedente del loculo (per le sole richieste di salma da esumare) volturare la titolarità del loculo ad un parente fino al 3° grado del defunto in linea retta, collaterale ed affini. Tale procedura è resa a mezzo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con espresso esonero dell'Ufficio competente da ogni responsabilità in merito.

Art. 11

Consistenza delle richieste.

Le concessioni sono rilasciate fino all'esaurimento, nel caso in cui le richieste dovessero essere superiori alle disponibilità, le domande eccedenti non saranno evase, ma l'ufficio, nel rispetto dei criteri di cui art. 7 del presente documento, stilerà una graduatoria.

La stessa verrà rispettata per eventuali successive assegnazioni se dovessero verificarsi casi di rinuncia, revoca o decadenza, così come disciplinate negli articoli 10 e 15 del presente documento.

Art. 12

Atto di concessione e scrittura privata

Effettuato il versamento delle somme dovute da parte del richiedente concessionario, il responsabile del servizio preposto, nella sua qualità di rappresentante dell'Amministrazione, stipulerà l'atto definitivo di concessione novantanovenale e sottoscriverà, unitamente al concessionario una scrittura privata che riassume sinteticamente i diritti e gli obblighi di ciascuna delle parti.

A richiesta del concessionario e completamente a sue spese, potrà essere registrata all'Ufficio del Registro.

Art. 13

Rinnovo concessione

Alla scadenza del periodo di concessione, in mancanza di rinnovo, i manufatti passeranno in esclusiva proprietà al Comune.

Art. 14

Voltura concessione

- 1) Nel caso di decesso del concessionario, gli eredi individuati ai sensi dell'art. 433 del Codice Civile, devono darne comunicazione entro 6 mesi, con la contestuale richiesta di voltura dell'intestazione in loro favore e la designazione del loro rappresentante nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Decorso il termine di cui al punto 1 senza che sia stata effettuata la richiesta di aggiornamento, la concessione sarà dichiarata decaduta.

Art. 15

Rinuncia alla concessione.

La rinuncia alla concessione dei loculi, edicole funerarie e lotti di terreno è ammessa in ogni tempo nei confronti dell'Ente, essendo vietata qualsiasi forma di trasferimento o disposizione testamentaria.

Successivamente alla consegna, il concessionario, qualora rinunciasse alla concessione, ha l'obbligo di liberare il/i loculo/i dai resti mortali eventualmente già collocati in modo da rendere libero lo stesso e provvedere a sue spese alla pulizia del manufatto. Lo stesso ritornerà nella piena ed esclusiva titolarità del Comune che procederà ad assegnarlo secondo i criteri determinati dall'art. 7 del presente documento.

La rinuncia deve essere inoltrata a mezzo atto scritto. L'ex concessionario avrà diritto al rimborso dell'importo globale versato, senza interessi e senza rivalutazione monetaria, allorquando il loculo verrà assegnato e pagato da altro avente diritto.

Art. 16

Obblighi e doveri del concessionario.

E' fatto obbligo al concessionario di mantenere con decoro il manufatto dato in concessione secondo qualsiasi eventuale disposizione impartita dal Comune durante tutta la durata della concessione.

La concessione del manufatto è comprensiva della lapide di marmo che dovrà rimanere tale per tutta la durata della concessione. Una eventuale sostituzione della stessa dovrà essere conforme a quella originaria, salvo diversa determinazione dell'Amm.ne Comunale.

Art.17

Norme transitorie

Per tutto quanto non previsto nel presente documento, ci si riporta al regolamento di polizia mortuaria di cui al D.P.R. nr. 285 del 10 settembre 1990 e successive modifiche ed integrazioni, ed alle norme del Codice Civile.