



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

04° SETTORE TRIBUTI E ENTRATE PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE N 1203 DEL 24/07/2023

OGGETTO:	2°AVVISO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD ACQUISIRE IN LOCAZIONE APPARTAMENTI DA ADIBIRE AD ALLOGGI PROVVISORI PER N. 5 NUCLEI FAMILIARI.
-----------------	--

PREMESSO CHE

-la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021 D.L. 59/2021 ha approvato l'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento di cui al Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale:

-in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

-al fine di favorire l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'ACER, gli interventi di recupero da selezionare, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, hanno l'obiettivo di realizzare, anche in forma congiunta, interventi per la sicurezza sismica e l'efficienza energetica degli edifici, il miglioramento delle condizioni ambientali degli ambiti ERP degradati con particolare riferimento ai progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi;

-il Comune di Caivano ha aderito al predetto bando, in linea con gli indirizzi forniti dalla Regione Campania, con il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal personale tecnico dipendente di questo Ente, nelle persone dell'ing. Stefano Lizzi e Dott. Vincenzo Zampella riguardante la "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", immobile adibito ad alloggi ERP, attraverso la messa in sicurezza sismica con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio, efficientamento energetico sull'intero edificio, intervento di riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 17/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità dell'intervento lavori di " Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", redatto da personale di questo Ente";

Che con Deliberazione di G.M. n. 280 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo demolizione ed ricostruzione di un edificio residenziale ERP "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del dl 59/2021 convertito dalla l. 101/2021) CUP: J47H21007440002;

- Il Comune di Caivano, avendo ottenuto un finanziamento per ristrutturare una palazzina di sua proprietà attualmente locata, deve garantire una dimora provvisoria per n. 5 nuclei familiari, legata al periodo d'intervento dei lavori;

ATTESO che, allo stato l'Ente, non dispone al momento di n.5 alloggi liberi, per garantire la dimora provvisoria agli occupanti della palazzina ubicata in via S. Di Giacomo

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n.836 del 22.05.2023 veniva approvata la procedura di pubblicazione di un avviso pubblico ;

RITENUTO OPPORTUNO indire un avviso esplorativo al fine di verificare la disponibilità di appartamenti da locare, per una durata complessiva pari a n. 24 mesi.

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad un Avviso pubblico esplorativo per la locazione degli alloggi in argomento.

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito Avviso Pubblico esplorativo relativo alla ricerca di alloggi da occupare per i nuclei familiari presenti dell'edificio ubicato in via Di Giacomo, per la durata di mesi ventiquattro (n.24), allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale.

RILEVATA la necessità di pubblicare un secondo avviso pubblico la cui documentazione allegata, verrà pubblicata sul sito del Comune di Caivano nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti";

ATTESO che la pubblicazione del secondo avviso pubblico, non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo a contrarre e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna concessione qualora, a seguito di sopravvenute circostanze, venisse meno l'interesse collettivo della concessione medesima o qualora le proposte pervenute non siano ritenute idonee.

Ritenuto di provvedere in merito

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO il Regolamento Contabile;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 89 e 107 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43621 del 30.12.2022 con il quale veniva conferito, al sottoscritto Dott. Massimiliano Schiavone, l'incarico di posizione organizzativa del Settore Ragioneria Tributi e Patrimonio.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1.di approvare e di procedere alla pubblicazione del 2° Avviso Pubblico esplorativo per la ricerca di alloggi da occupare per i nuclei familiari presenti dell'edificio ubicato in via Di Giacomo, per la durata non superiore a mesi ventiquattro (n.24) e relativi Allegati posti alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2.di dare atto che le condizioni dell'Avviso Pubblico de quo sono tutte meglio espresse nell'avviso pubblico;

3.di dare atto che il suddetto avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Caivano nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti";

4. di individuare nel Responsabile del Settore Tributi e Patrimonio, il Dott. Massimiliano Schiavone, il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

5. di dare atto che non sussistono in capo al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge 241/1990 ed ex art. 1, comma 9, lettera e), del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 7 DPR 62/2013;

6. di dare atto che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Il Responsabile del Settore
MASSIMILIANO SCHIAVONE / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente