



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

Settore VIII "Pianificazione del Territorio -Edilizia Privata-Abusivismo"

Via Marzano, 19 CAIVANO (località Pascarola) –Tel. 0818800415-fax:0818360094

Spettabili

Città Metropolitana di Napoli
Servizio Viabilità

A mezzo pec cittametropolitana.na@pec.it

ANAS SPA
Struttura Territoriale Campania

A mezzo pec anas.campania@postacert.stradeanas.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA
Via Porzio n°4 isola G3 Napoli
c.a. Unità Tecnica rete zona Afragola

A mezzo pec e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ITAL GAS SPA
POLO NAPOLI

A mezzo pec polonapoli@pec.italgasreti.it

TIM SPA
Centro Direzionale isola F6
Cittadella delle Comunicazioni
80134 Napoli

A mezzo pec telecomitalia@pec.telecomitalia.it

AFRE SRL
Strada Sannitica Nord n.3
80023 Caivano (NA)

A mezzo pec 03678181219@impresa.italia.it

LAEZZA JOSAFAT
Via Dante Alighieri n°46
80021 Afragola (NA)

Tramite il tecnico delegato
A mezzo pec osvaldo.maniaci@archiworldpec.it

Responsabile Comando Polizia Municipale

A mezzo pec poliziale.caivano@asmepec.it

Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione

A mezzo pec protocollo.caivano@asmepec.it

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi Semplificata e in modalità asincrona , per approvazione del progetto per la “ Realizzazione di una rotatoria a raso nell’ambito del piano di lottizzazione convenzionato del comparto con sigla D.3.2 di cui alla scheda n°32 del P.R.G.”, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- La società AFRE srl con sede in Caivano alla Strada Sannitica Nord n.3 Residenza Liria, P.Iva n. 03678181219 legalmente rappresentata dalla sig.ra Piccolo Anna nata a Caivano il 12.02.1962 c.f. PCCNNA62B52B371H è proprietaria esclusiva del suolo individuato nel N.C.T. al foglio n. 15, mappale n° 192 di superficie catastale pari a mq 8005 ricadente nel Comune di Caivano;
- Tale suolo ricade in zona urbanistica omogenea D3 disciplinata dall’art. 46 delle NTA del PRG vigente con destinazione artigianali e/o commerciali.
- In tali zone il P.R.G. si attua mediante Piano attuativo ai sensi dell’art. 46 delle NTA del PRG.
- In data 09.07.2020, acquisito al protocollo generale del Comune di Caivano con il n°18558, la società AFRE srl, ha presentato un piano per l’attuazione, mediante lottizzazione convenzionata, del “Comparto D.3.2”
- la scheda 32 del P.R.G. vigente prevede nell’ambito del comparto la realizzazione di un nuovo asse viario che collega il tratto della SS Sannitica, di competenza comunale, con via Turati, parallelo alla via Salvemini;
- a ridosso di tale nuovo innesto stradale sono già presenti molteplici attività commerciali, a cui si aggiungeranno quelle previste dal progetto di PUA, oltre ad una nuova stazione di servizio per rifornimento di carburante da realizzarsi su un lotto che fronteggia l’intersezione del nuovo asse con la SS Sannitica;
- al fine di risolvere le possibili interferenze dei flussi di traffico, di indurre ad una moderazione della velocità e ad uno snellimento del traffico stesso nel progetto di PUA

presentato dalla società AFRE è stata prevista anche la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la nuova strada di piano di cui alla scheda n. 32 del PRG e la SS Sannitica Km 13,700;

- nel caso specifico si tratta di una mini rotatoria a raso scavalcabile che non implica alcuna opera di modificazione del profilo stradale;
- al fine di risolvere le possibili interferenze dei flussi di traffico, di indurre ad una moderazione della velocità e ad uno snellimento del traffico stesso il progetto di PUA presentato dalla società AFRE ha previsto la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la nuova strada di piano prevista dalla scheda n. 32 del PRG e la SS Sannitica Km 13,700;
- in data 27.09.2022, si è tenuta una prima conferenza tra il soggetto proponente, il Sig Laezza Josefata (proprietario dell'immobile fronteggiante per il quale è stato rilasciato Permesso di Costruire N. 225/2020 del 18.07.2022, per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti) il Comando VV.UU., l'assessore all'urbanistica, l'assessore ai LL.PP e Il Responsabile del settore urbanistica e LL.PP., nella quale si è stabilito quanto segue:
 - 1) realizzazione a cura della società ITE di Laezza Josefata, di una corsia di immissione nel distributore (Preselezione) attraverso un arretramento del marciapiede in modo che si eviti intralcio alle corsie verso Napoli;
 - 2) Realizzazione di una rotatoria a raso a cura e spese della società Afre s.r.l.;
 - 3) Realizzazione di una linea continua di separazione delle corsie;
 - 4) La presentazione a cura della società proponente del progetto esecutivo della rotatoria suddetta, tenuto conto delle indicazioni emerse nell'incontro del 29.09.2022;
 - 5) la valutazione del progetto verrà affidata ad un tecnico esterno esperto in viabilità;
 - 6) successivamente sarà convocata una conferenza dei servizi, tra i cui partecipanti si avrà cura di invitare l'ANAS e tutti i portatori di interesse rispetto all'opera in questione;

Considerato che

- Con Delibera di Giunta Comunale n°19 del 02/02/2023, si autorizzava la società AFRE srl, alla realizzazione della rotonda in oggetto, con le condizioni sopra riportate, dando mandato al Comandante di Polizia Locale di esprimersi in merito alla realizzazione della suddetta rotatoria sulla base del progetto esecutivo della società proponente

successivamente all'approvazione del PUA, anche mediante il supporto tecnico dei settori Urbanistica e LL.PP. ed eventuale affidamento di incarico ad un tecnico esterno, esperto in viabilità;

- In data 17/05/2023 con Deliberazione del Commissario ad Acta con poteri di Giunta Comunale n° 103, si adottava il PUA. Nella stessa delibera di dava atto, tra l'altro, dell'approvazione della realizzazione della rotatoria nell'ambito del piano attuativo del D.3.2, previa valutazione della fattibilità della stessa sulla base del progetto esecutivo, da presentarsi a cura della società successivamente all'approvazione del PUA stesso;
- il progetto esecutivo per la realizzazione della rotatoria, è stato presentato dalla proponente, società AFRE srl , con prot. n° 17508 del 31/05/2023;
- In data 04/10/2023, con prot. 32294, il sig. Laezza Josafat, titolare del Permesso di Costruire n° 225/2020, per la realizzazione del distributore di carburanti, eleggeva domicilio digitale per ogni tipo di comunicazione in merito e per l'indizione della conferenza dei servizi, presso il professionista arch. Osvaldo Maniaci, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Napoli al n° 6994, con la seguente pec: osvaldo.maniaci@archiworldpec.it;

Tutto ciò premesso

- Rilevato che con delibera del commissario ad acta N 103 del 17.05.2023 , è intervenuta l'adozione del PUA COMPARTO D3.2 e che allo stato è già stato presentato dalla proponente AFRA s.r.l. il progetto esecutivo per la realizzazione della rotatoria di che trattasi;
- Ritenuto necessario avviare il procedimento di valutazione della fattibilità del progetto ai fini della eventuale approvazione della suddetta rotatoria in esso riportata;
- Ritenuto, altresì, che ai fini dell'approvazione del Progetto si rende necessario procedere all'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla-osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni interessate al procedimento, compresi i gestori di beni e servizi pubblici;
- Visti gli artt. 14 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., che disciplinano le conferenze di servizi, vigenti alla data di attivazione del presente procedimento;

E' INDETTA LA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 come sostituito dal D. Lgs. 127/2016 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della Legge 214/90 e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- 1) L'oggetto della determinazione da assumere è "approvazione del progetto per la realizzazione di una rotatoria a raso da eseguirsi nel territorio di Caivano (NA) alla SS Sannitica Km 13,700"
- 2) Il giorno **19 ottobre 2023** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni e/o richiesta motivata della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona;
- 3) Il giorno **18 novembre 2023** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;
- 4) Il giorno **27 novembre 2023** è la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14 ter della Legge 241/90, della cui necessità si provvederà ad informare gli enti in indirizzo con successiva comunicazione;
- 5) Questa Amministrazione potrà procedere in forma simultanea e in modalità sincrona **su richiesta motivata** delle amministrazioni in indirizzo avanzata entro il termine perentorio di cui al precedente punto 2.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., le determinazioni delle amministrazioni in indirizzo, congruamente motivate, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso e devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ai sensi dell'art. 14-quater della legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

Ciascuna Amministrazione/Ente in indirizzo è invitata a comunicare, entro il termine perentorio riportato al punto 2, eventuali altre amministrazioni o gestori di beni e servizi pubblici cui inoltrare la presente comunicazione per l'esame del progetto in oggetto.

Ai gestori dei pubblici servizi è richiesto di confermare la compatibilità delle previsioni progettuali con la rete dei sottoservizi di loro competenza.

Unitamente alla presente, si trasmette il progetto dell'intervento e le citate delibere, costituite dai seguenti elaborati:

- Delibera Giunta Comunale n° 19 del 02/02/2023
- Delibera del Commissario ad Acta con poteri di Giunta Comunale n° 103 del 17/05/2023, corredata dei documenti allegati al PUA consistenti in:
 - Relazione geologica
 - Tav.1 (Relazione tecnica illustrativa)
 - Tav.2 (Stralci)
 - Tav. 3 (Norme tecniche)
 - Tav. 4 (Rilievo topografico e fotografico)
 - Tav. 5 (Zonizzazione con parametri urbanistici)
 - Tav.6 (Planimetria con inserimento fabbricati)
 - Tav.7 (Tipologie edilizie individuazione)
 - Tav.8 (Rete viaria)
 - Tav.9 (Rete pubblica illuminazione)
 - Tav.10 (Rete fognaria)
 - Tav.11 (Rete elettrica)
 - Tav.12 (Rete telefonica)
 - Tav.13 (Rete idrica)
 - Tav.14 (Rete gas metano)
 - Tav.15 (piante prospetti sezioni)
 - Tav.16 (Computo metrico)
 - Tav.17 (Convenzione tipo)
- Progetto esecutivo rotatoria inoltrato con prot. n° 17508 del 31/02/2023, contenente i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione Tecnica
 - Tav. 2 - Elaborato Grafico
 - Tav. 3 - Computo Metrico Estimativo

Per qualsiasi informazione o chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti: Settore VIII "Pianificazione del Territorio -Edilizia Privata-Abusivismo"
Via Marzano, 19 CAIVANO (località Pascarola) –Tel. 0818800415.

La corrispondenza con la scrivente Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

protocollo.caivano@asmepec.it.na@pec.it inviandola in indirizzo all'Ufficio Pianificazione del Territorio.

Del presente atto è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web comune.caivano.na.it. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

La Responsabile del Settore

arch. Teresa Aliperti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 del 02/02/2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA A RASO NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DEL COMPARTO CON SIGLA D.3.2 DI CUI ALLA SCEHDA 32 DEL PRG

L'anno duemilaventitre addì due del mese di Febbraio alle ore 17:55, nella sede del Comune di Caivano, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Vincenzo Falco la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Carmine Testa.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	FALCO VINCENZO	Sindaco	X	
<u>2</u>	ANTONELLI TONIA	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	BERVICATO MARIA GIUSEPPINA	Assessore		X
<u>4</u>	PELUSO CARMINE	Assessore		X
<u>5</u>	MENNILLO PASQUALE	Assessore	X	
<u>6</u>	ARIEMMA PIERINA	Assessore		X
<u>7</u>	DELLA ROCCA ARCANGELO	Assessore	X	
<u>8</u>	DONESI MARIA	Assessore	X	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA A RASO NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DEL COMPARTO CON SIGLA D.3.2 DI CUI ALLA SCEHDA 32 DEL PRG

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- La società **AFRE srl** con sede in Caivano alla Strada Sannitica Nord n.3 Residenza Liria, P.Iva n. 03678181219 legalmente rappresentata dalla sig.ra Piccolo Anna nata a Caivano il 12.02.1962 c.f. PCC NNA 62 B 52 B 371 H è proprietaria esclusiva del suolo individuato nel N.C.T. al foglio n. 15, mappale n° 192 di superficie catastale pari a mq 8005 ricadente nel Comune di Caivano;
- Tale suolo ricade in zona urbanistica omogenea *D3 disciplinata dall'art. 46 delle NTA del PRG vigente con destinazione artigianali e/o commerciali.*
- In tali zone il P.R.G. si attua mediante Piano attuativo ai sensi dell'art. 46 delle NTA del PRG.
- in data 9.07.2020, acquisito al protocollo generale del Comune di Caivano con il n°18558 (prat.UTC n. 465/2011), la società AFRE srl, ha presentato un piano per l'attuazione, mediante lottizzazione convenzionata, del "Comparto D.3.2", composto dai seguenti elaborati:
 - tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
 - tav. 2 – Stralci Planimetrici: PRG, aerofogrammetrico, catastale;
 - tav. 3 – Scheda comparto D3.2 e norme tecniche;
 - tav. 4 – Rilievo topografico e fotografico;
 - tav. 5 – Zonizzazione con parametri urbanistici;
 - tav. 6 – Planimetria con inserimento fabbricati con distanze e planivolumetrico;
 - tav.7 – Tipologie edilizie e individuazione parcheggi;
 - tav. 8 – Rete viaria;
 - tav. 9 – Rete pubblica illuminazione;
 - tav. 10 – Rete fognaria;
 - tav. 11 – Rete elettrica;
 - tav. 12 – Rete telefonica;
 - tav. 13 – Rete idrica;
 - tav. 14 – Rete gas metano;
 - tav. 15 – Piane prospetto e sezioni delle tipologie edilizie;
 - tav. 16 – Computo metrico estimativo;
 - tav. 17 – Convenzione tipo;
 - relazione Geologia;
- la società AFRE srl ai sensi dell' art. 39 della LR 16/04 come modificato dall'art. 8 co 1 lett i della LR 19/09 ha fatto richiesta di nomina del commissario ad acta per l'esame del PUA "comparto D.3.2" scheda 32 del PRG vigente del COMUNE DI CAIVANO;
- in seguito a tale richiesta con Determinazione Dirigenziale n. 8108 del 10.11.21 la città metropolitana provvedeva a nominare quale commissario ad acta l'architetto Mariateresa Catalano;
- nell'ambito dell'attività istruttoria il commissario, con nota prot. n. 8991 del 15.03.2022 ha proceduto alla richiesta dei pareri di competenza degli uffici comunali per il PUA "comparto

D.3.2" scheda 32 del PRG vigente, che prevede la realizzazione, con cessione al Comune, di un asse viario che unisce la Strada Statale Sannitica con la via Filippo Turati e la costruzione di una rotonda sulla Strada Statale Sannitica per l'accesso al lotto;

ATTESO CHE

- la scheda 32 del P.R.G. vigente prevede nell'ambito del comparto la realizzazione di un nuovo asse viario che collega il tratto della SS Sannitica, di competenza comunale, con via Turati, parallelo alla via Salvemini;
- a ridosso di tale nuovo innesto stradale sono già presenti molteplici attività commerciali, a cui si aggiungeranno quelle previste dal progetto di PUA, oltre ad una nuova stazione di servizio per rifornimento di carburante da realizzarsi su un lotto che fronteggia l'intersezione del nuovo asse con la SS Sannitica;
- al fine di risolvere le possibili interferenze dei flussi di traffico, di indurre ad una moderazione della velocità e ad uno snellimento del traffico stesso il progetto di PUA presentato dalla società AFRE ha previsto la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la nuova strada di piano prevista dalla scheda n. 32 del PRG e la SS Sannitica Km 13,700;
- infatti la rotatoria è un tipo di intersezione a raso fra due o più strade, nel quale l'incrocio fra le strade è sostituito da un anello stradale a senso unico che si sviluppa intorno ad uno spartitraffico di forma più o meno circolare;
- nel caso specifico si tratta di una mini rotatoria a raso scavalcabile che non implica alcuna opera di modificazione del profilo stradale;
- a seguito della conferenza dei servizi del 27.09.2022, tra la società Macri Costruzioni; la società Laezza Josefati; il Comando VV.UU.; l'assessore all'urbanistica e l'assessore ai LL.PP.; IL Responsabile del settore urbanistica e LL.PP.;
- esaminati il progetto del distributore da realizzare lungo la SS87 sul lato opposto alla lottizzazione "D3.2" e il progetto di PUA presentato da Afre srl, nella suddetta conferenza sono stati stabiliti i seguenti obblighi:
 - realizzazione a cura ITE di Laezza Josefati, di una corsia di immissione nel distributore (Preselezione) attraverso un arretramento del marciapiede in modo che eviti intralcio alle corsie verso Napoli;
 - Realizzazione di una rotatoria a raso a cura e spese della società Afre s.r.l.;
 - Realizzazione di una linea continua di separazione delle corsie;
- la società proponente dovrà presentare il progetto esecutivo della rotatoria suddetta, tenuto conto delle indicazioni emerse nell'incontro del 29.09.2022;
- la valutazione del progetto verrà affidata ad un tecnico esterno esperto in viabilità;
- successivamente sarà convocata una conferenza dei servizi, tra i cui partecipanti si avrà cura di invitare l'ANAS e tutti i portatori di interesse rispetto all'opera in questione;

VISTO

- La LR n°16 del 22/12/2004
- Il D.M. 170 del 24/07/2006
- Le risultanze della Conferenza dei Servizi citata

- Il PRG vigente e le NTA allegate

RITENUTO

- di autorizzare la realizzazione di una rotatoria come meglio descritta negli elaborati allegati alla Conferenza dei Servizi del 27.09.22 nell'ambito del piano attuativo D.3.2 presentato dalla Società Afre srl, previa valutazione della fattibilità della stessa, da parte di un tecnico esterno esperto in viabilità

VISTO

- IL Dlgs 267/2000
- Il parere di regolarità contabile
- Il parere di regolarità tecnica

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. Approvare la proposta sopra riportata e che qui deve intendersi ripetuta e trascritta;**
- 2. Dare mandato al Comandante di Polizia Locale di esprimersi in merito alla realizzazione della suddetta rotatoria sulla base del progetto esecutivo che la società proponente dovrà presentare successivamente all'approvazione del PUA; anche mediante il supporto tecnico dei settori Urbanistica e LL.PP. ed eventuale affidamento di incarico ad un tecnico esterno, esperto in viabilità;**
- 3. Di dare mandato all'ufficio Urbanistica di convocare una Conferenza dei Servizi con l'Anas spa e tutti i portatori di interesse rispetto al progetto esecutivo dell'opera che la società proponente presenterà in seguito all'approvazione del PUA;**
- 4. Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000**

Letto, confermato e sottoscritto

IL Il Sindaco
Vincenzo Falco

IL Segretario Generale
Dott. Carmine Testa

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON POTERI DI GIUNTA COMUNALE N° 103 del 17/05/2023

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA AFRE SRL AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N.16/2004 PER IL COMPARTO D3.2 SCHEDA N.32 DEL PRG, DA ATTUARSI NEL LOTTO SITO NEL COMUNE DI CAIVANO E IDENTIFICATO AL CATASTO AL FOGLIO 15 PARTICELLA 192 (PORZIONE).

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di Maggio alle ore 16:02, nella sede del Comune di Caivano, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Commissario ad ACTA Dott.ssa Mariateresa Catalano, con poteri della Giunta Comunale, assistita dal Segretario Generale, che è incaricato della redazione del presente verbale, ha deliberato quanto segue :

IL COMMISSARIO AD ACTA con i poteri della Giunta Comunale

Visti:

- la Legge n.1150 del 17.08.1942 e smi;
- il DM n.1404 del 01.04.1968 e il DM n.1444 del 02.04.1968;
- la Legge Regionale n.9 del 07.01.1983.
- la Legge della Regione Campania n.16 del 22.12.2004;
- la Legge della Regione Campania n.19 del 28.11.2001
- Il "*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*" approvato con Decreto del Presidente della Regione n.17 del 18.12.2009;
- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011.

Premesso che:

- Il Comune di Caivano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Sindaco di Caivano n.14005 del 20.09.2005, pubblicato sul BURC n.50 del 03.10.2005.

- Con nota prot.n°18558 del 09.07.2020 la Afre srl, in qualità di proprietaria, inoltrava al Comune di Caivano una richiesta di approvazione, ai sensi della Legge Regione Campania n.16/2004, del Piano Urbanistico Attuativo per il comparto D3.2 scheda n.32 del PRG, da attuarsi nel lotto sito nel Comune di Caivano e identificato al Catasto al foglio 15 particella 192 (porzione).

- Successivamente, vista la perdurante inerzia dell'Amministrazione Comunale di Caivano, la Afre srl chiedeva l'intervento sostitutivo alla Città Metropolitana di Napoli, ai sensi dell'art.39 della Legge Regionale n.16/2004, con istanza assunta al RU della Città Metropolitana di Napoli al n.127689 del 15.09.2021.

- Con Determinazione dirigenziale n.8108 del 10.11.2021 il Coordinatore dell'Area Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Napoli nominava quale Commissario ad acta la sottoscritta arch. Mariateresa Catalano per provvedere a tutti gli adempimenti relativi all'esame del progetto del Pua in oggetto.

- **Visti** i seguenti elaborati grafici del Piano Attuativo, inviati con nota prot.n°18558 del 09.07.2020, integrati con nota prot. n.912 del 13.01.2022, a seguito di richiesta di integrazione della documentazione inviata via PEC il 17.12.2021, e successivamente aggiornati con PEC del 14.07.2022 e del 23.03.2023:

- TAV. 1 – Relazione tecnica illustrativa
- TAV. 2 – Stralci planimetrici
- TAV. 3 - Scheda comparto D 3.2 e norme tecniche
- TAV. 4 – Rilievo topografico e fotografico
- TAV. 5 – Zonizzazione con parametri urbanistici
- TAV. 6 – Planimetria con l'inserimento del fabbricato sui lotti con indicazione delle distanze e planovolumetrico
- TAV. 7 – Tipologie edilizie e individuazione dei parcheggi
- TAV. 8 – Rete viaria e parcheggi
- TAV. 9 – Rete pubblica illuminazione
- TAV. 10 – Rete Fognaria
- TAV. 11 – Rete Elettrica
- TAV. 12 – Rete Telefonica
- TAV. 13 - Rete Idrica
- TAV. 14 – Rete gas
- TAV. 15 – Piante prospetti e sezioni delle tipologie edilizie
- TAV. 16 – Computo metrico estimativo
- TAV. 17 – Schema di convenzione
- Relazione geologica

- Rilevato che il piano urbanistico in oggetto costituisce attuazione del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG vigente e prevede la realizzazione di:

1. capannone da adibirsi ad attività commerciale con annesse aree di pertinenze ad uso parcheggi, corsie di manovra, camminamenti, aree a verde e per lo scarico merci;

2. strada carrabile con marciapiedi, su una porzione del lotto di superficie pari a 1715 mq, con cessione al Comune;
3. rotonda stradale che insisterà sulla strada Sannitica e su una porzione del lotto di 127 mq, con cessione al Comune.

Verificata:

- la conformità del PUA in esame alle leggi e regolamenti, agli strumenti urbanistici comunali, sovraordinati e di settore;
- il rispetto del PUA in esame della destinazione di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi, indicati nella scheda n.32 del PRG vigente;
- la coerenza del PUA in esame a quanto previsto dalla proposta di Piano Territoriale della Città Metropolitana di cui alle Delibere Sindacali n.25 del 29.01.20126 e n.75 del 29.04.2016, risultando tale lotto ricadente nelle "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale", normate dall'art.52 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Considerato che:

- l'area risulta funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti;

Preso atto che, relativamente alle opere di urbanizzazione:

- il piano urbanistico in oggetto prevede:
 - la realizzazione e cessione di aree da destinarsi a standard consistenti in strada carrabile con marciapiedi pari a 1715 mq;
 - la realizzazione di una rotonda stradale che insisterà sulla strada Sannitica e su una porzione di lotto pari a mq 127, anch'essa da cedere al Comune.

- con PEC del 10.06.2022 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha inviato il parere favorevole alla realizzazione delle opere di urbanizzazione *"ad eccezione della rotonda sulla SS87 Sannitica ... il cui parere potrà esprimersi in secondo momento di concerto con il Comando di Polizia Locale..."*

- E' stata indetta una conferenza di servizi a cui hanno partecipato, tra gli altri, il Comandante dei Vigili Urbani ed il Responsabile dell'ufficio tecnico, nella quale è stata autorizzata la realizzazione della rotatoria di fronte al lotto interessato dal comparto edificatorio della lottizzazione D3.2, verbale prot. n. 31310 del 03.10.2022, con prescrizioni;

- con delibera n.19 del 02.02.2023 la Giunta Comunale ha approvato la proposta di realizzazione della rotatoria nell'ambito del Piano Attuativo D 3.2 presentato dalla Afre srl, previa valutazione della fattibilità della stessa sulla base del progetto esecutivo che la società proponente dovrà presentare successivamente all'approvazione del PUA;

- con dichiarazione del 21.03.2023 il tecnico progettista ha asseverato che l'accesso al lotto sarà garantito dagli ingressi posti sulla nuova viabilità, qualora la rotonda sulla via Sannitica non sia realizzata ed ha proceduto ad aggiornare il computo metrico estimativo e lo schema di convenzione.

Verificato che:

- l'eventuale mancata realizzazione della rotonda non inficia il Progetto di Piano Urbanistico in esame in quanto gli standard urbanistici, richiesti dal PRG vigente, consistono nella realizzazione e cessione della strada carrabile, così come individuata dalla scheda n.32 del comparto D3.2.

Precisato che:

- l'importo dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano sono pari a 160.789,00 €, per la strada e 36.045,00 € per la rotatoria, con un valore lordo da quadro economico di 216.208,40 € per la strada e 51.294,90 € per la rotatoria;
- tali importi dei lavori delle opere di urbanizzazione risultano al di sotto della soglia comunitaria.

Verificato che:

Il presente PUA non necessita del parere dell'Autorità di Bacino Campania Centrale ai sensi dell'art.7 delle norme di attuazione del PSAI 2015 in quanto il lotto oggetto dell'intervento non rientra nel reticolo idrografico del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico.

Dato atto che:

Con PEC del 24.05.2022 prot. n. 16646/2022 l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Caivano ha inviato gli esiti della Verifica di Assoggettabilità, con la quale esclude la proposta del PUA in esame dalla procedura VAS. Sul Burc n.66 del 01.08.2022 è stato pubblicato l'avviso di conclusione del sopra citato procedimento di Verifica di Assoggettabilità.

Visti:

- la Relazione istruttoria prot. n.6624 del 27.02.2023, che è parte integrante della presente proposta;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e dal Dirigente dell'Edilizia Privata ai sensi dell'art.49 TUEL di cui al D.Lgs .267/2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Bilancio ai sensi dell'art. 49 TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000, atteso che il presente atto ha riflessi indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla Afre srl per il comparto D3.2 scheda n.32 del PRG, da attuarsi nel lotto sito nel Comune di Caivano e identificato al Catasto al foglio 15 particella 192 (porzione) per la realizzazione di un capannone da adibirsi ad attività commerciale.

DELIBERA

Approvare quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato.

Adottare, ai sensi della Legge Regione Campania 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla Afre srl per il comparto D3.2 scheda n.32 del PRG, da attuarsi nel lotto sito nel Comune di Caivano e identificato al Catasto al foglio 15 particella 192 (porzione) per la realizzazione di di un capannone da adibirsi ad attività commerciale.

Dare atto che il PUA risulta costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- TAV. 1 – Relazione tecnica illustrativa
- TAV. 2 – Stralci planimetrici
- TAV. 3 - Scheda comparto D 3.2 e norme tecniche

- TAV. 4 – Rilievo topografico e fotografico
- TAV. 5 – Zonizzazione con parametri urbanistici
- TAV. 6 – Planimetria con l’inserimento del fabbricato sui lotti con indicazione delle distanze e planovolumetrico
- TAV. 7 – Tipologie edilizie e individuazione dei parcheggi
- TAV. 8 – Rete viaria e parcheggi
- TAV. 9 – Rete pubblica illuminazione
- TAV. 10 – Rete Fognaria
- TAV. 11 – Rete Elettrica
- TAV. 12 – Rete Telefonica
- TAV. 13 - Rete Idrica
- TAV. 14 – Rete gas
- TAV. 15 – Piante prospetti e sezioni delle tipologie edilizie
- TAV. 16 – Computo metrico estimativo
- TAV. 17 – Schema di convenzione
- Relazione geologica

Attestare la conformità del PUA proposto alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

Prendere atto che:

- Con PEC del 24.05.2022 prot. n.16646/2022 l’Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Caivano ha inviato gli esiti della Verifica di Assoggettabilità, con la quale esclude la proposta del PUA in esame dalla procedura VAS.
- Sul Burc n.66 del 01.08.2022 è stato pubblicato l’avviso di conclusione del sopra citato procedimento di Verifica di Assoggettabilità.

Dare mandato al Settore Edilizia Privata del Comune di Caivano di provvedere a tutte le attività amministrative connesse al deposito degli atti costituenti il presente PUA ai sensi dell’art.10, comma 3 del Regolamento Regionale n.5 del 04.08.2011 presso il suddetto Settore Edilizia Privata e la Segreteria Generale del Comune, dandone contestuale pubblicazione sul BURC, sul sito web ed all’Albo Pretorio del Comune.

Dare atto che:

- dal giorno di pubblicazione dell’avviso di deposito i soggetti interessati pubblici e privati possono presentare osservazioni ai sensi dell’art. 10 comma 2 del Regolamento della Regione Campania n.5/2011.

Dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell’art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Commissario ad ACTA
Dott.ssa Mariateresa Catalano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale
Dott. Carmine Testa



COMUNE DI CAIVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA FERDINANDO I N.11, CAIVANO (NA) - TEL/FAX 081-8348097

OGGETTO:

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

COMMITTENTI:

AFRE s.r.l.

UBICAZIONE:

S.S. 87
f. 15 p.lla 192

ELABORATI:



computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (strada di lottizzazione e rotatoria) e quadro economico

N° TAV.

16 di 17

REV. 3: MARZO 2023

AFRE S.R.L.
L'Amministratore

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING.
MASSARO GIUSEPPE
SEZIONE A
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE - DELL'EDILIZIONE
N° ISCRIZ.
8830

TIMBRO E FIRMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:

PRATICA UTC N. /
Prot .Gen N. del

Comune di Caivano
prov. di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione lottizzazione sub comparto D.3.2(STRADA DI LOTTIZZAZIONE)

COMMITTENTE: AFRE s.r.l.s

Data, 21/03/2023

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 E.01.010.010 .a	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) strada di lottizzazione strada di lottizzazione		150,00 25,00	10,000 7,000	0,600 0,600	900,00 105,00		
	SOMMANO mc					1'005,00	3,96	3'979,80
2 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia fognatura strada fognatura strada rete idrica rete gas rete elettrica pubblica illuminazione pubblica illuminazione	8,00	175,00 6,00 175,00 30,00 70,00 175,00 30,00	1,000 0,600 0,600 0,600 0,500 0,500 0,500	1,400 1,000 1,000 1,000 1,000 0,600 0,600	245,00 28,80 105,00 18,00 35,00 52,50 9,00		
	SOMMANO mc					493,30	9,92	4'893,54
3 U.02.040.010 .p	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN 12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 630 mm fognatura strada di lottizzazione		175,00			175,00		
	SOMMANO m					175,00	180,62	31'608,50
4 U.02.040.010 .f	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN 12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 200 mm caditoie	16,00	3,00			48,00		
	SOMMANO m					48,00	16,37	785,76
5 U.04.020.026 .c	"Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte ... struzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo" Dimensioni 100x100x90 cm fognatura strada					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	203,99	1'835,91
6 U.04.020.074 .e	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali ... fianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x25 cm fognatura strada					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	81,63	1'469,34
	A RIPIORTARE							44'572,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'572,85
7 U.04.020.010 .c	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... lcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm caditoie strada					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	47,11	753,76
8 U.04.020.030 .c	Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto ... infianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x45 cm caditoie strada pozzetti pubblica illuminazione					8,00 4,00		
	SOMMANO cad					12,00	43,11	517,32
9 L.02.040.060 .g	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 125 mm pubblica illuminazione rete enel rete telecom		80,00 70,00 70,00			80,00 70,00 70,00		
	SOMMANO m					220,00	10,10	2'222,00
10 C.01.070.010 .d	Tubazione in polietilene PE 80 per linee di impianti, fornita e posta in opera, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqu ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PFA 8 Diametro esterno 90 mm, spessore 5,4 mm rete idrica		175,00			175,00		
	SOMMANO m					175,00	8,68	1'519,00
11 C.01.070.010 .a	Tubazione in polietilene PE 80 per linee di impianti, fornita e posta in opera, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqu ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PFA 8 Diametro esterno 50 mm, spessore 3,0 mm diramazione rete idrica	2,00	5,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	5,91	59,10
12 C.02.020.010 .h	Tubazione in polietilene ad alta densità PE 80 per condotte di gas naturale, colore nero con riga gialla coestrusa, segnata ogni metro con diametro, marchio IIP dell'Istituto Itali ... i solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. PFA 5 Diametro esterno 90 mm spessore 8,2 mm rete gas		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	11,56	404,60
13 U.05.030.020 .c	Cordoni per marciapiedi in conglomerato cementizio vibrocompressso, posti in opera, escluso lo scavo di fondazione, compresi il getto di fondazione in conglomerato di cemento, ed og ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio Cordone prefabbricato 10÷12x25x100 cm marciapiedi strada di lottizzazione marciapiedi via S. statale	2,00	175,00 45,00			350,00 45,00		
	A R I P O R T A R E					395,00		50'048,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					395,00		50'048,63
	SOMMANO m					395,00	22,33	8'820,35
14 NP1	zanella in conglomerato cementizio vibro compresso, posta in opera, compreso il getto di fondazione in conglomerato di cemento.mis.40x40cm strada di lottizzazione	2,00	175,00			350,00		
	SOMMANO ml					350,00	40,00	14'000,00
15 U.05.020.080 .a	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... la d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale strada di lottizzazione		175,00	7,000	0,400	490,00		
	SOMMANO mc					490,00	21,24	10'407,60
16 U.05.020.095 .a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSD'A, confezionato a caldo in idonei impianti, ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) strada di lottizzazione		175,00	6,200	10,000	10'850,00		
	SOMMANO mq/cm					10'850,00	1,54	16'709,00
17 U.05.020.096 .a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) strada		175,00	6,200	5,000	5'425,00		
	SOMMANO mq/cm					5'425,00	1,68	9'114,00
18 U.04.020.079 .a	Chiusino in ghisa sferoidale prodotto da azienda certificata ISO 9001, costituito da: telaio di forma quadrata sia alla base di appoggio che alla sommità corrispondente al livello ... allettamento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Chiusini con sifonatura chiusini fognatura caditoie pozzetti pubblica illuminazione	9,00 16,00 10,00				50,000 15,000 10,000		
	SOMMANO kg					790,00	4,52	3'570,80
19 U.08.030.030 .e	Palo conico trafileto curvato in acciaio zincato avente le misure come appresso designate: diametro di base "d2"; diametro finale di palo "d1"; lunghezza palo "l"; altezza fuori te ... corre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte d2=127; d1= 60; h=7200; pl=8000; b=2500; d=60; kg=92; A=12°;S=3,6					9,00		
	SOMMANO a					9,00	565,86	5'092,74
20 U.08.020.040 .c	Apparecchio carenato in polipropilene, telaio in poliammide armato con fibre di vetro, corpo ottico in alluminio trattato, coppa di chiusura in metacrilato, installazione laterale diametro 60 mm, attacco E 40 Cablato e rifasato per lampada a vapori di sodio, alta pressione, 150 W, chiuso							
	A RIPORTARE							117'763,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							117'763,12
	SOMMANO cad					9,00		
						9,00	269,17	2'422,53
21 L.05.010.010 .d	Corda in rame nudo, fornita e posta in opera, completa di morsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo Sezione nominale 35 mm ² messa terra pubblica illuminazione		200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	5,43	1'086,00
22 E.03.010.010 .b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20 sottofondo pavimentazione marciapiede strda di lottizzazione	2,00	175,00	1,350	0,100	47,25		
	SOMMANO mc					47,25	108,01	5'103,47
23 E.22.010.010 .b	Pavimentazione in cubetti di pietra lavica e/o porfido, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi oneri per interruzioni intorno agli alber ... ale inutilizzabile e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 6x6x8 cm marciapiedi	2,00	175,00	1,350		472,50		
	SOMMANO mq					472,50	69,29	32'739,53
24 E.22.010.050 .a	"Sigillatura dei giunti di pavimentazione in cubetti di porfido o di marmo, previa scarnitura dei giunti, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte" Sigillatura dei giunti di pavimentazione in cubetti marciapiedi	2,00	175,00	1,350		472,50		
	SOMMANO mq					472,50	2,60	1'228,50
25 U.05.050.058 .c	Segnaletica orizzontale, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o ... opera, compresi ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Per strisce di larghezza 20 cm		175,00 7,00			175,00 7,00		
	SOMMANO m					182,00	1,80	327,60
26 U.05.050.062 .a	Segnaletica orizzontale, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebraure eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla pe ... acciamento e per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/m ² passaggi pedonali	35,00	2,00	0,400		28,00		
	SOMMANO mq					28,00	4,25	119,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							160'789,75
	TOTALE euro							160'789,75
	A RIPORTARE							

COMPUTO METRICO

OGGETTO: computo metrico estimativo opere di urbanizzazione lottizzazione sub
comparto D.3.2
(ROTATORIA)

COMMITTENTE: AFRE s.r.l.s.

Data, 21/03/2023

IL TECNICO



GRUPPO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING.
MASSARO GIUSEPPE
SEZIONE A
SETTORI: CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ. 8830
*
[Handwritten Signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 R.02.060.022 .b.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm marciapiede per rotonda marciapiede per realizzazione corsia di immissione		23,00 21,00	5,000 4,000	0,200 0,200	23,00 16,80		
	SOMMANO mq					39,80	20,55	817,89
2 E.01.010.010 .a	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... el cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) Cassonetto stradale per rotonda corsia di immissione	1,57	11,50 21,00	11,500 4,000	0,500 0,500	103,82 42,00		
	SOMMANO mc					145,82	4,13	602,24
3 U.05.020.080 .a	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... la d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale	1,57	11,50 21,00	11,500 4,000	0,400 0,400	83,05 33,60		
	SOMMANO mc					116,65	21,24	2'477,65
4 U.05.020.095 .a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSd'A, confezionato a caldo in idonei impianti, ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)	1,57 1,57	11,50 21,00	11,500 4,000	10,000 10,000	2'076,33 1'318,80		
	SOMMANO mq/cm					3'395,13	1,54	5'228,50
5 U.05.010.028 .a	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Spessori fino ai 3 cm, al m ² per ogni cm di spessore.		10,00	45,000		450,00		
	SOMMANO mq/cm					450,00	0,97	436,50
6 U.05.010.028 .b	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Per ogni cm di spessore in più		10,00	45,000	3,000	1'350,00		
	SOMMANO mq/cm					1'350,00	0,24	324,00
7 U.05.030.020 .c	Cordoni per marciapiedi in conglomerato cementizio vibrocompresso, posti in opera, escluso lo scavo di fondazione, compresi il getto di fondazione in conglomerato di cemento, ed og ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio Cordone prefabbricato 10÷12x25x100 cm							
	A R I P O R T A R E							9'886,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'886,78
	marciapiedi spartitraffico rotatoria rotatoria corsia di immissione		25,00 24,00 8,00 8,00 21,00			25,00 48,00 25,12 25,12 21,00		
	SOMMANO mq					144,24	22,33	3'220,88
8 E.03.010.010 .b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20							
	sottofondo marciapiedi sottofondo marciapiedi sottofondo marciapiedi spartitraffico		13,00 10,00 6,00 20,00	4,000 4,000 1,500 0,200	0,100 0,100 0,100 0,100	5,20 4,00 0,90 0,40		
	rotonda	3,14	8,00	8,000	0,100	20,10		
	SOMMANO mc					30,72	112,39	3'452,62
9 E.22.010.010 .b	Pavimentazione in cubetti di pietra lavica e/o porfido, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi oneri per interruzioni intorno agli alber ... ale inutilizzabile e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
	Dimensioni 6x6x8 cm marciapiedi marciapiedi marciapiedi		13,00 10,00 6,00	4,000 4,000 1,500		52,00 40,00 9,00		
	SOMMANO mq					101,00	69,29	6'998,29
10 U.05.060.010 .d	Pavimentazione in cubetti di pietra lavica e/o porfido, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi oneri per interruzioni intorno agli alber ... isura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Dimensioni 10x10x12 cm							
	rotonda	3,14	4,00	4,000		50,24		
	SOMMANO mq					50,24	97,97	4'922,01
11 U.05.020.096 .a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino)							
	a detrarre rotonda corsia di immissione	1,57	45,00 11,50 21,00	10,000 11,500 4,000	6,000 6,000 6,000	2'700,00 1'245,80 -50,24 504,00		
	Sommano positivi mq/cm Sommano negativi mq/cm					4'449,80 -50,24		
	SOMMANO mq/cm					4'399,56	1,68	7'391,26
12 U.05.050.058 .c	Segnaletica orizzontale, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o ... opera, compresi ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Per strisce di larghezza 20 cm							
		3,14	14,00 40,00			43,96 40,00		
	A RIPORTARE					83,96		35'871,84

QUADRO ECONOMICO

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

Lavori	€ 160.789,00
Oneri per la sicurezza 4%.....	€ 6.431,00
Spese tecniche (progettazione, direzione e collaudo)	€ <u>10.000,00</u>
Totale Lavori + spese Tecniche.....	€ 177.220,00
IVA 22%	€ 38.988,40
Totale complessivo	€ 216.208,40

ROTATORIA

Lavori.....	€ 36.045,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Spese tecniche (progettazione, direzione e collaudo)	€ <u>4.000,00</u>
Totale Lavori + spese Tecniche.....	€ 42.045,00
IVA 22%	€ 9.249,90
Totale complessivo	€ 51.294,90

Il Tecnico

