



# COMUNE DI CAIVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

## STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA FERDINANDO I N.11, CAIVANO (NA) - TEL/FAX 081-8348097

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del  
comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.la 192

**ELABORATI:**



**stralci planimetrici**  
prg - aerofotogrammetria - catastale

**N° TAV.**

**2** di **17**

**AFRE S.R.L.**  
L' Amministratore

**IL TECNICO**

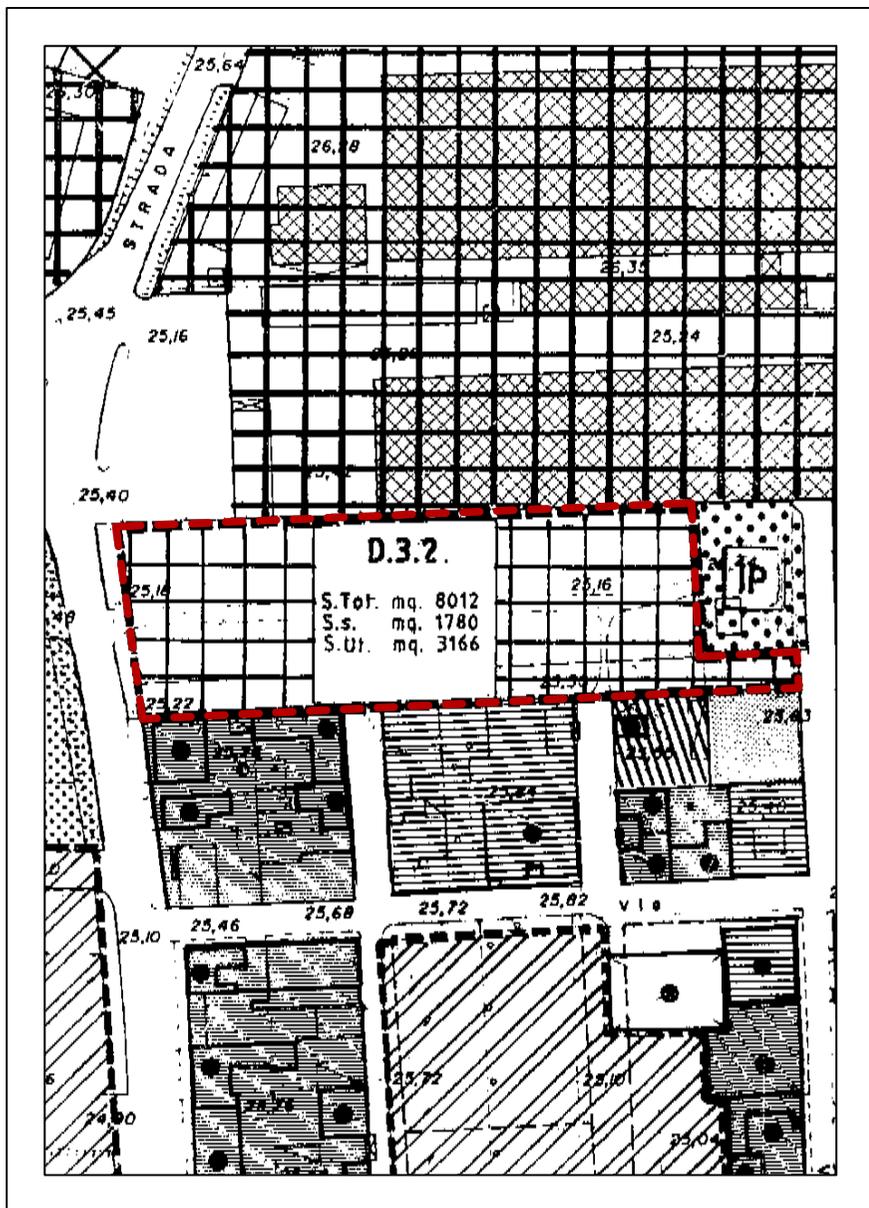


TIMBRO E FIRMA

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

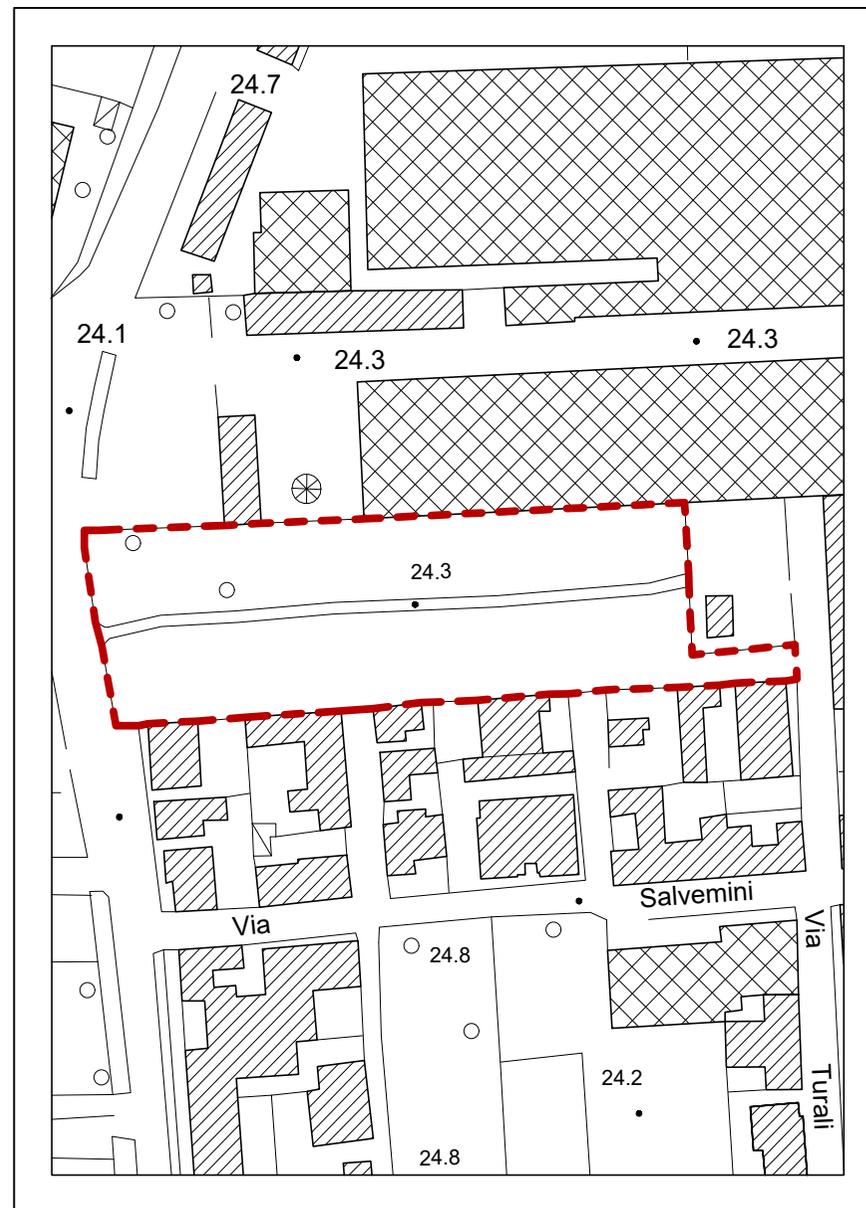
PRATICA UTC N. .... / .....

Prot .Gen N. .... del .....



STRALCIO DAL P.R.G.

SCALA 1:2000

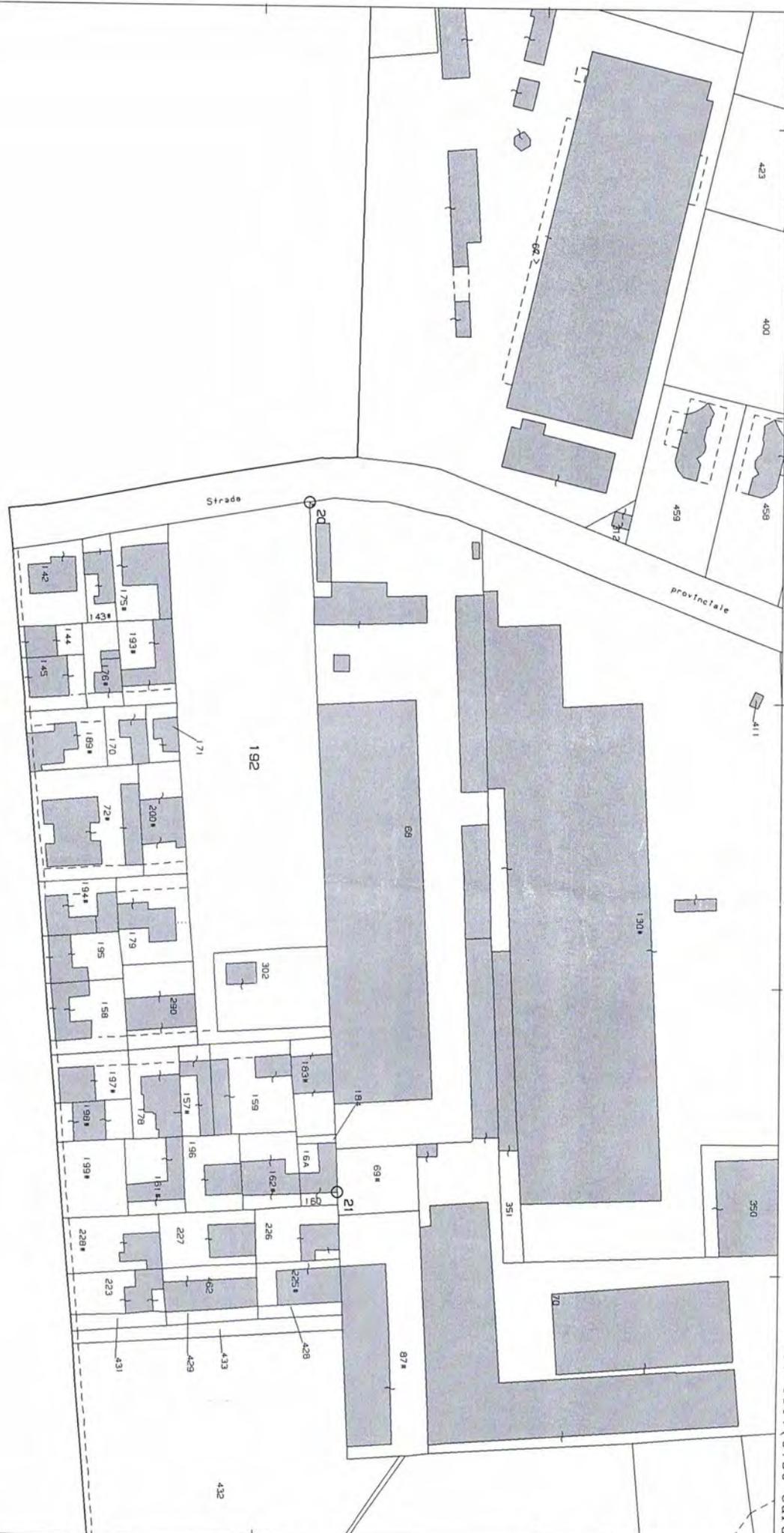


AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:2000

E=4200

1 Particella: 192





# COMUNE DI CAIVANO

PROVINCIA DI NAPOLI

## STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA FERDINANDO I N.11, CAIVANO (NA) - TEL/FAX 081-8348097

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del  
comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

1 scheda comparto D3.2 e norme tecniche

**N° TAV.**

3 di 17

IL TECNICO



TIMBRO E FIRMA

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....

Prot .Gen N. .... del .....

## NORME TECNICHE

### Art. 46

*Zone D3: artigianali e/o commerciali di nuovo impianto*

1. Comprendono le aree previste per i nuovi insediamenti artigianali e/o commerciali.
2. In tali aree il P.R.G. si attua mediante P.U.E..
3. Il P.U.E. di cui al precedente comma deve essere redatto per l'intera zona risultante dalla cartografia di P.R.G. e nel rispetto dei tracciati viari e dei parametri fissati nelle planimetrie suddette.
4. Inoltre nell'edificazione:
  - distanza min. dai confini mt. 5,00 o a confine previo accordo tra i proprietari.
  - lotto minimo di intervento mq. 800
  - H max mt. 7,00 escluse le canne fumarie.



**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
 f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

rilievo topografico e fotografico

**N° TAV.**

**4** di **17**  
 SCALA  
 1:500  
 OVE NON INDICATO

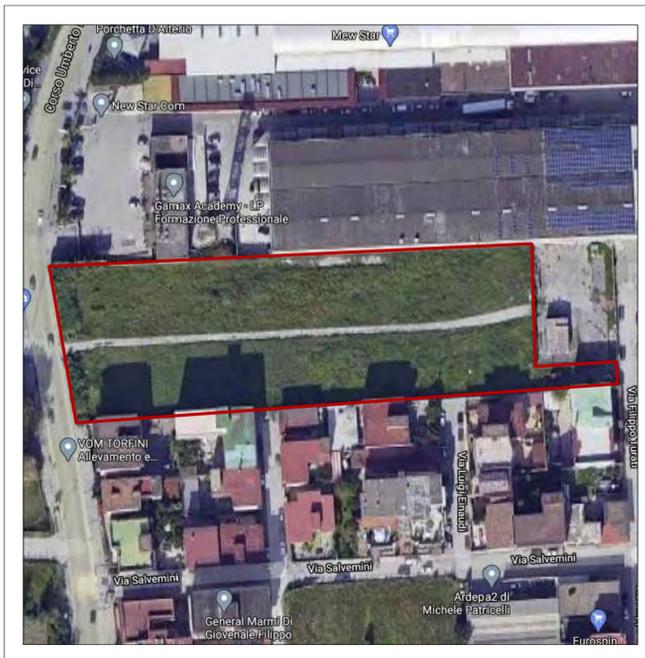
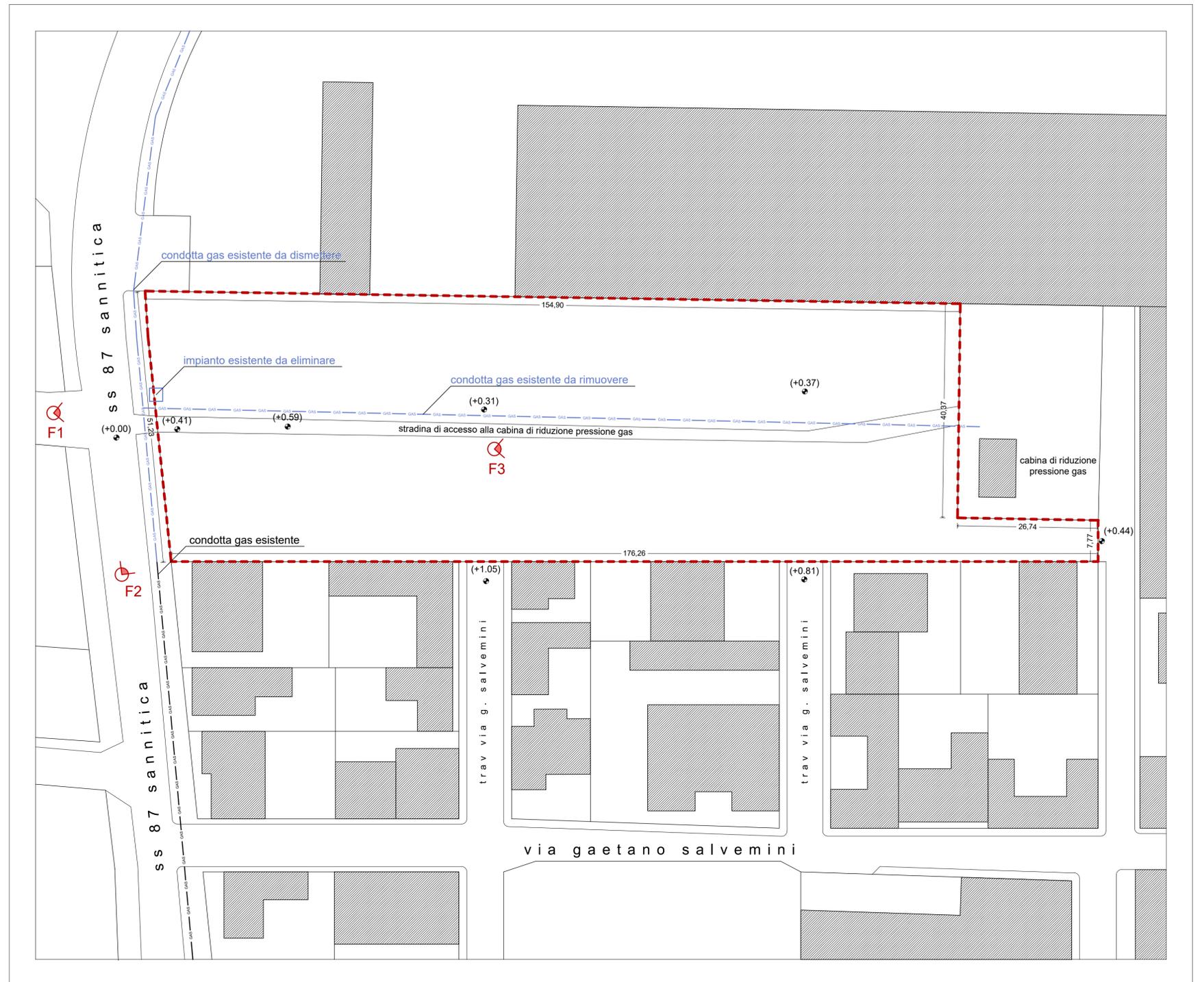
REV. 1: GENNAIO 2022

**AFRE S.R.L.**  
 L'Amministratore



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....  
 Prot. Gen N. .... del .....



VISTA DALL'ALTO DEL COMPARTO D 3.2 (Google Maps)



FOTO SU SS 87 SANNITICA



FOTO DALLA STRADINA INTERNA AL LOTTO

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

zonizzazione  
con parametri urbanistici

**N° TAV.**

5 di 17  
SCALA 1:500  
OVE NON INDICATO

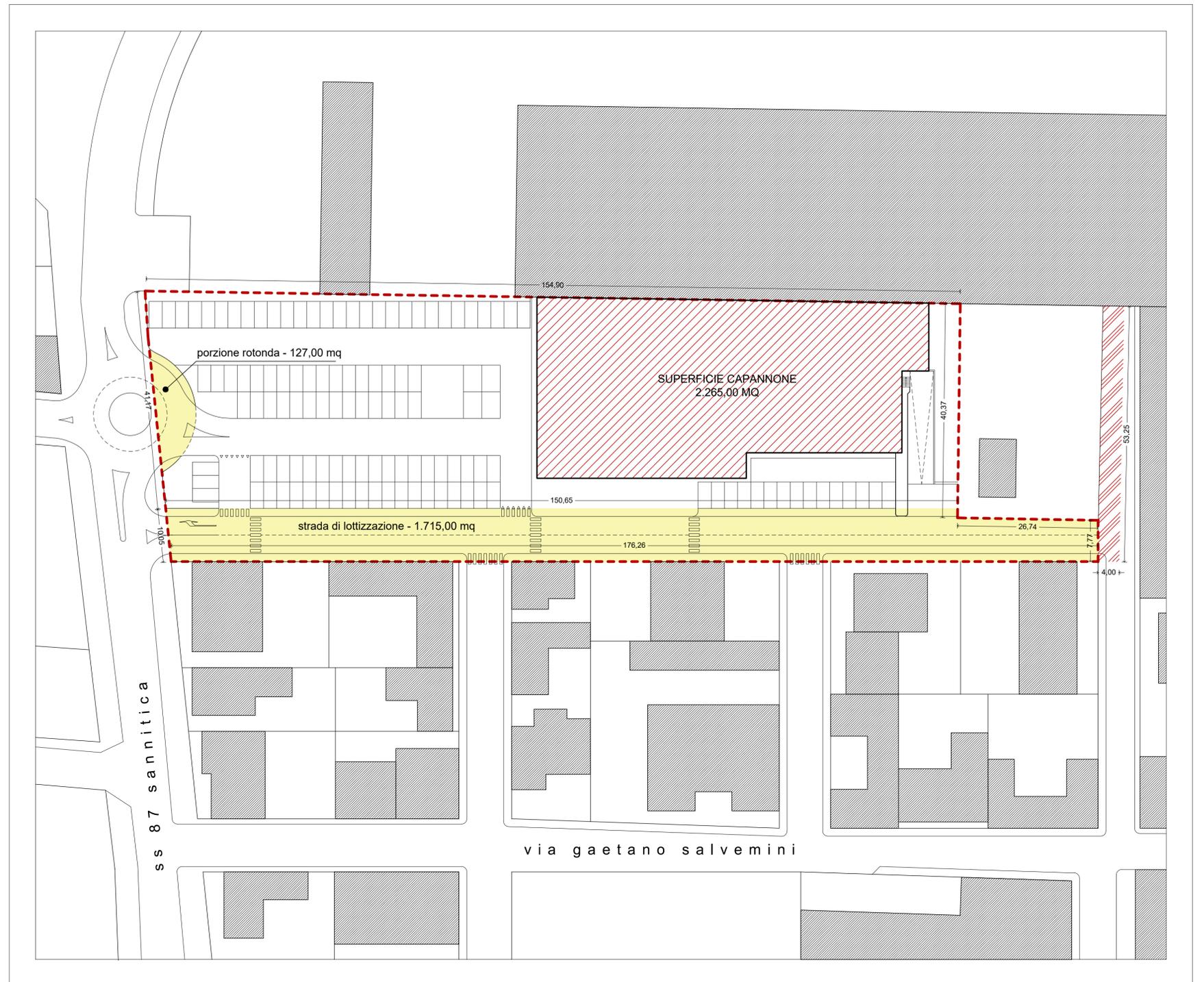
REV. 2: LUGLIO 2022

AFRE S.R.L.  
L'Amministratore



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot .Gen N. .... del .....



Parametri Urbanistici COMPARTO D 3.2		Parametri urbanistici di progetto	
Superficie totale zona (St)	8.012,00 mq	Superficie totale zona (St)	7.792,00 mq
Sup. utile	3.116,00 mc (1)	Sup. utile	2.265,00 mq < (1)
<b>Superficie per attrezzature e servizi da cedere al Comune (Ss)</b>	<b>1.780,00 mq (2)</b>	<b>Superficie per attrezzature e servizi da cedere al Comune (Ss)</b>	<b>1.842,00 mq &gt; (2)</b>
di cui aree per:		di cui aree per:	
strade, piazze, parcheggi	1.780,00 mq (3)	strade, piazze, parcheggi	1.842,00 mq > (3)
verde pubblico	0,00 mq (4)	verde pubblico	0,00 mq (4)
servizi e attrezzature	0,00 mq (5)	servizi e attrezzature	0,00 mq (5)

**LEGENDA**

- Area compresa nel comparto D3.2 7.792,00 mq
- Area esclusa dal comparto D3.2 213,00 mq
- Spazi destinati a strade
- Capannone a destinazione commerciale

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.ta 192

**ELABORATI:**

planimetria con inserimento del fabbricato sul lotto con indicazione delle distanze e planovolumetrico

**N° TAV.**

di 17

SCALA

1:200

(OVE NON INDICATO)

REV. 2: LUGLIO 2022

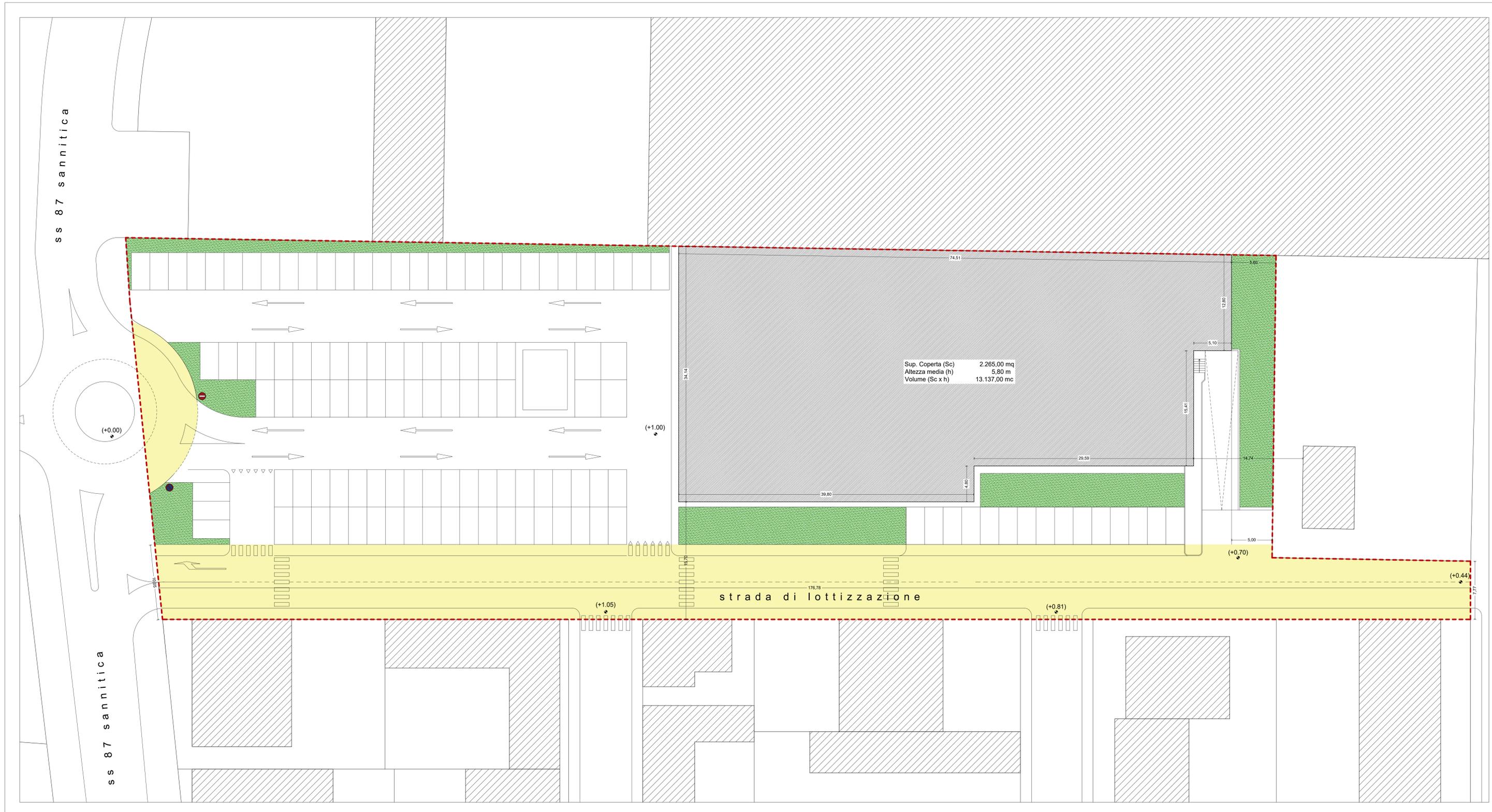
**L. TECNICO**



**PORTE RISERVATE ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....

Prot. Gen. N. .... del .....



OGGETTO: Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

COMMITTENTI: AFRE s.r.l.

UBICAZIONE: S.S. 87 f. 15 p.ta 152

ELABORATI: tipologie edilizie e individuazione dei parcheggi

N° TAV. 7 di 17

SCALA 1:200 (OVE NON INDICATO)

REV. 2: LUGLIO 2022



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:  
PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot. Gen N. .... del .....

**TABELLA PARCHEGGI (ai sensi dell'art 24 delle NTA)**

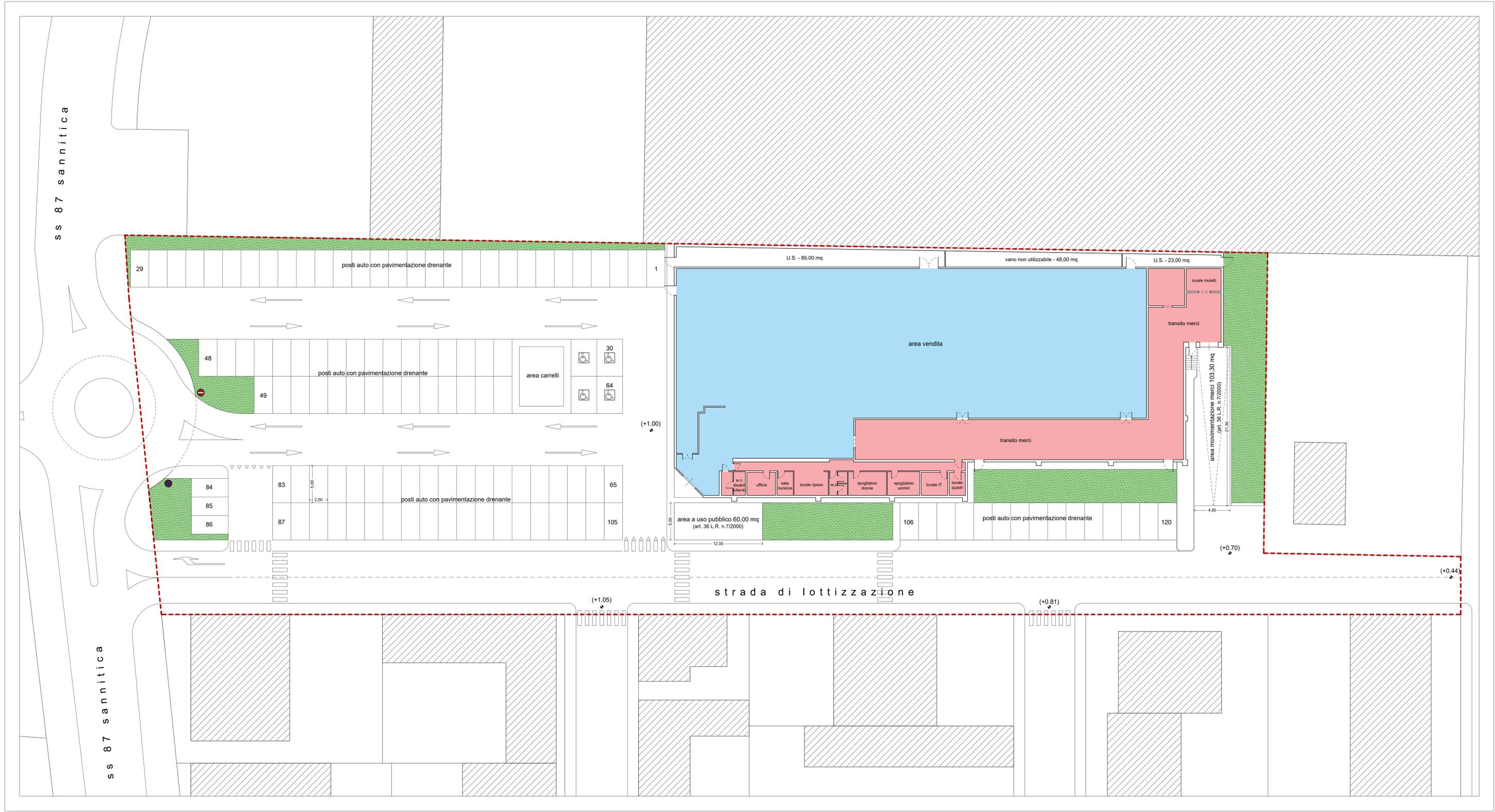
<b>SUPERFICIE UTILE</b>	<b>1.964,00 mc</b>
<b>NUMERO DI POSTI AUTO</b> (6,00 posti auto / 100,00 mq)	
1.964,00 * 6/100	nr. 118 posti auto
<b>NUMERO POSTI AUTO DI PROGETTO</b>	
totale posti auto	nr. 120

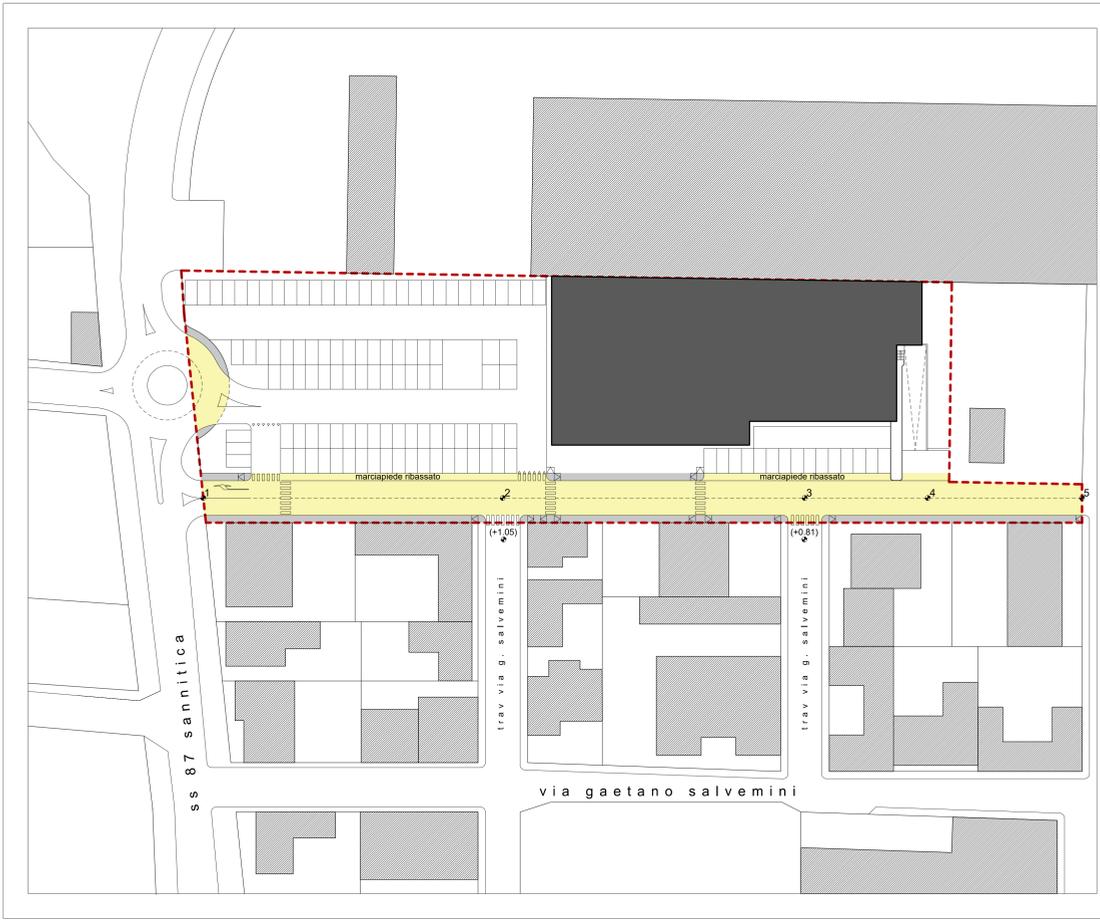
**LEGENDA**

Superficie utile di vendita	1.437 mq
Superficie utile di servizio	527 mq

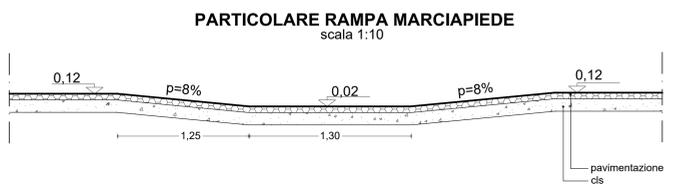
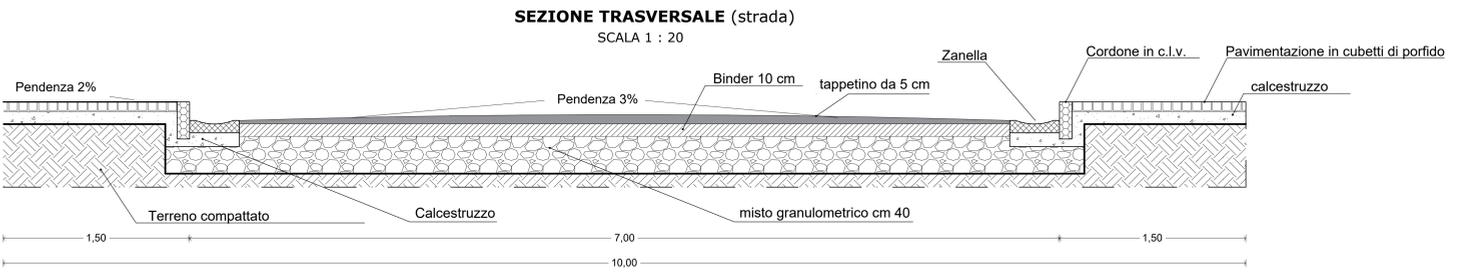
**Rispetto delle superfici di cui all'art 35-36 della LR n.7/2020**

<b>SUPERFICIE DI VENDITA (Sv)</b>	<b>1.437,00 mq</b>
<b>ALL. C) Dotazione delle aree da destinare a parcheggio</b>	
Tipologia dell'esercizio	Coefficiente
M A/M	1,5
Sv x Coeff. = 1.437,00 x 1,50 =	<b>2.155,00 mq</b>
Aree da destinare a parcheggio di progetto	<b>2.679,00 mq</b>
<b>ALL. D) Dotazione delle aree a uso pubblico e per la movimentazione merci</b>	
Tipologia dell'esercizio	Coefficiente
M A/M	0,03
Sv x Coeff. = 1.437,00 x 0,03 =	<b>43,11 mq</b>
Aree da destinare a uso pubblico di progetto	<b>60,00 mq</b>
Aree per la movimentazione merci di progetto	<b>103,30 mq</b>





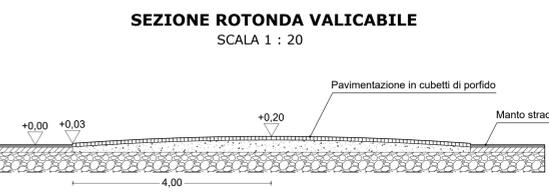
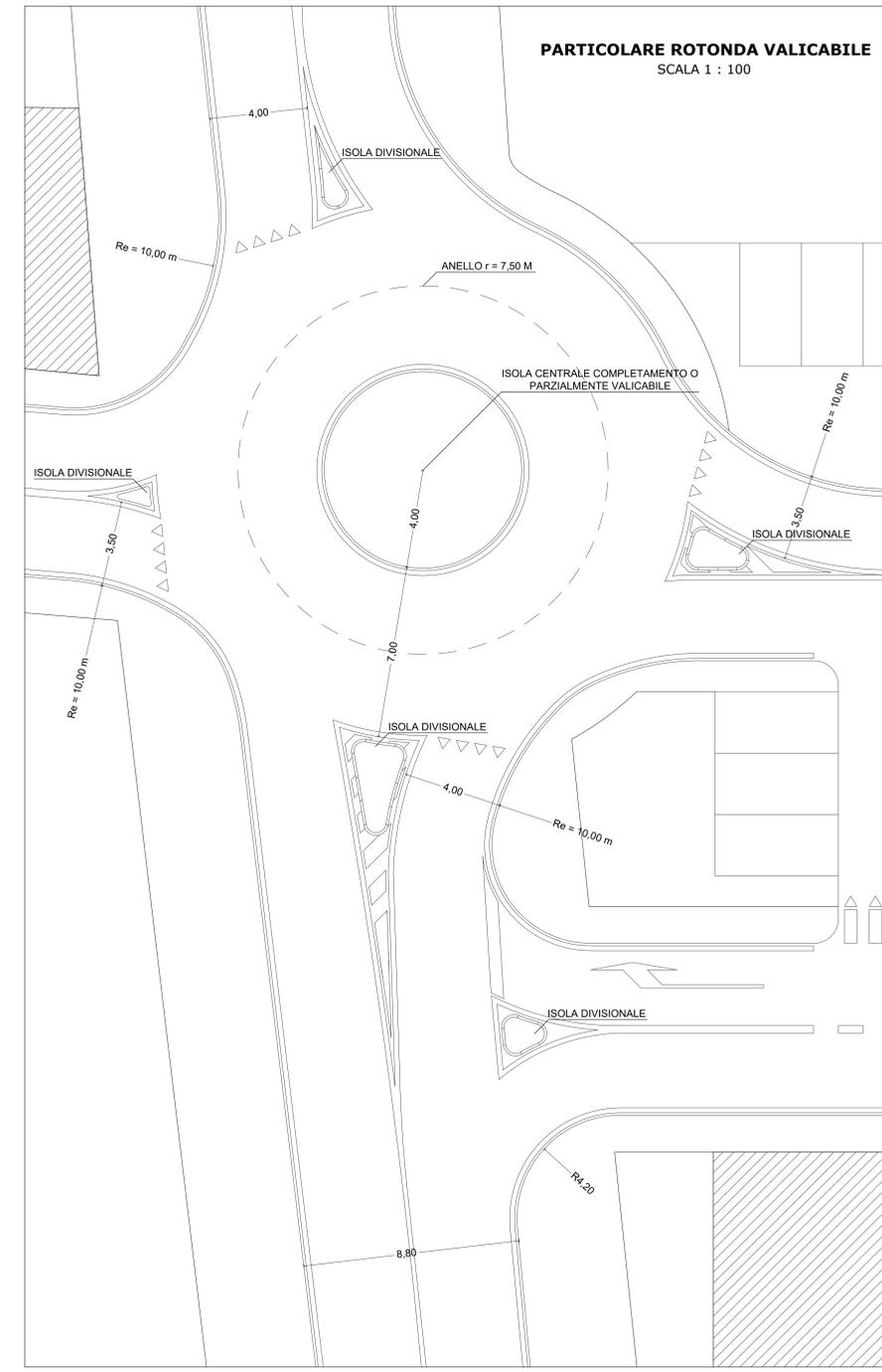
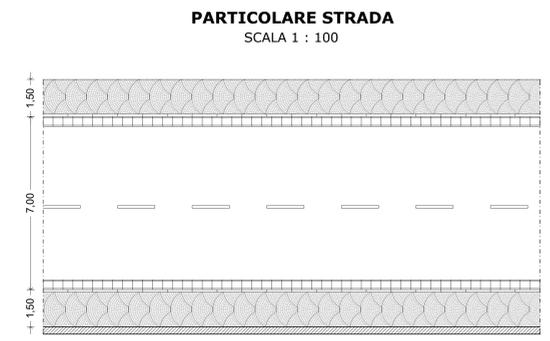
■ strada  
■ marciapiede



**PROFILO LONGITUDINALE**  
scala lunghezze 1:500  
scala altezze 1:50

LIVELLETTA DI PROGETTO

PICCHETTI	1	2	3	4	5
QUOTA TERRENO	0.40	0.31	0.37	0.40	0.44
QUOTA PROGETTO	0.12	1.02	0.81	0.71	0.44
DISTANZA PARZIALE	0.00	60,25	120,75	145,75	176,75
DISTANZA PROGRESSIVA		60,25	120,75	145,75	176,75
PENDENZA		1,5%	0,4%	0,4%	0,9%



**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

rete pubblica illuminazione

**N° TAV.**

**9** di **17**

SCALA  
1:500  
(OVE NON INDICATO)

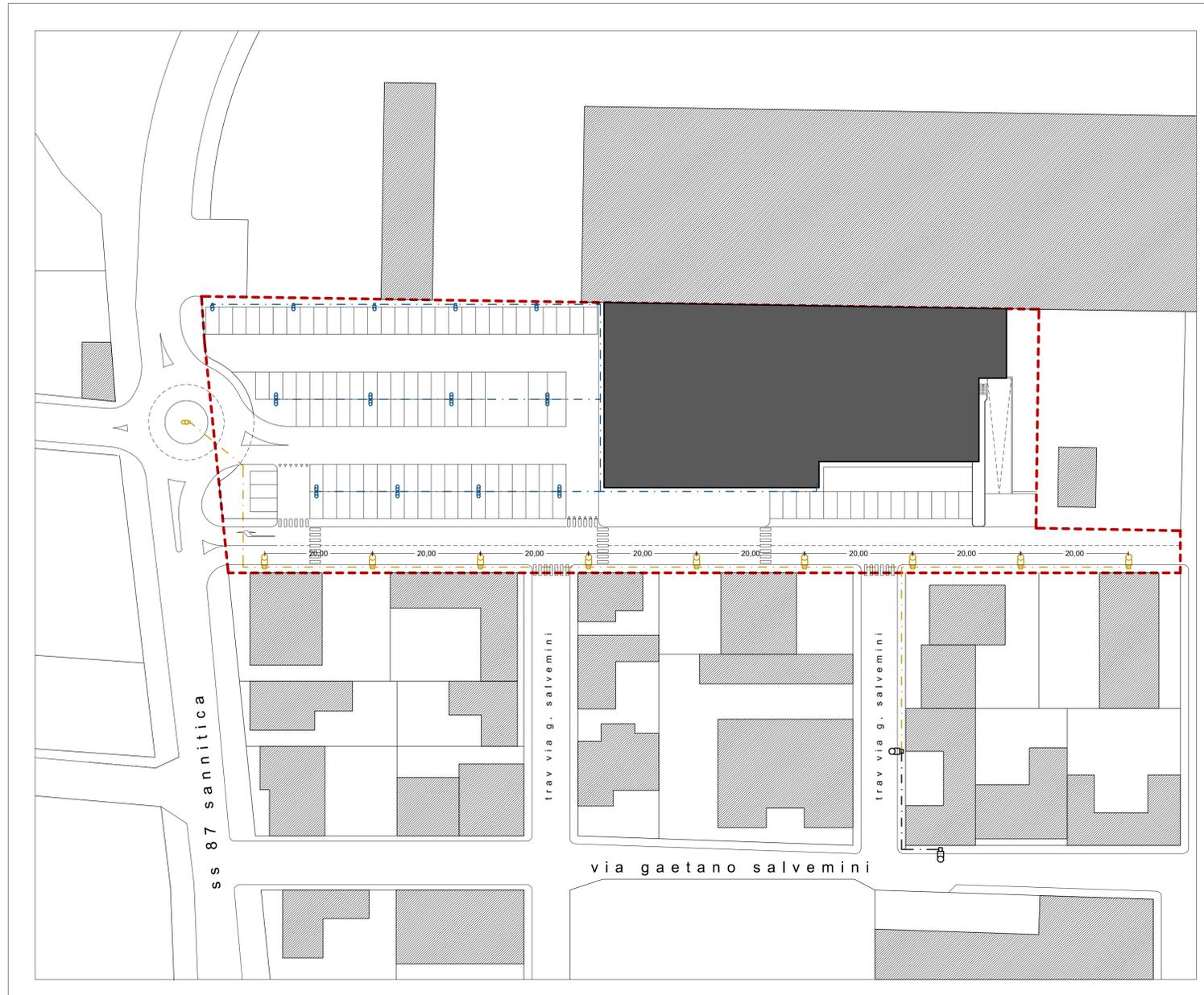
REV. 2: LUGLIO 2022

**AFRE S.R.L.**  
L'Amministratore

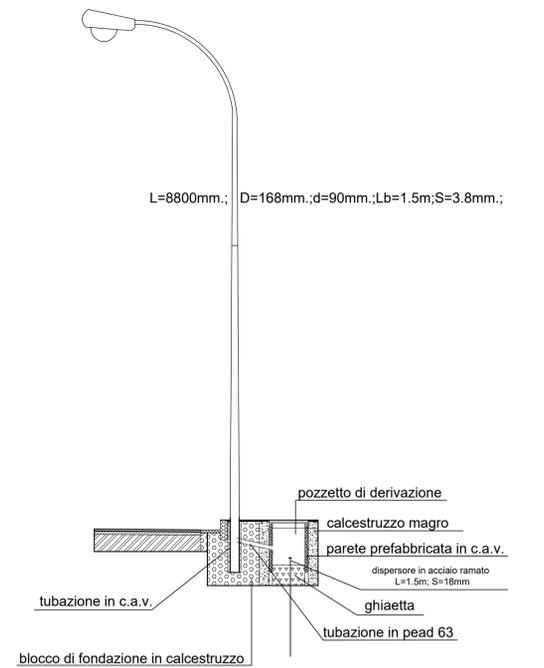


**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot. Gen N. .... del .....



**PARTICOLARE TRONCO CONICO DRITTO CON BRACCIO**  
scala 1:20



**LEGENDA**

- - - - - Rete illuminazione pubblica esistente
- - - - - Rete illuminazione pubblica di progetto
- ☐ Palo stradale con armatura
- ☐ Pozzetto di terra
- - - - - Rete illuminazione piazzale

OGGETTO: Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

COMMITTENTE: AFRE s.r.l.

UBICAZIONE: S.S. 87  
F. 15 p.ta 192

ELABORATI: rete fognaria

N° TAV. 10 di 17  
SCALA 1:500  
(OVE NON INDICATO)

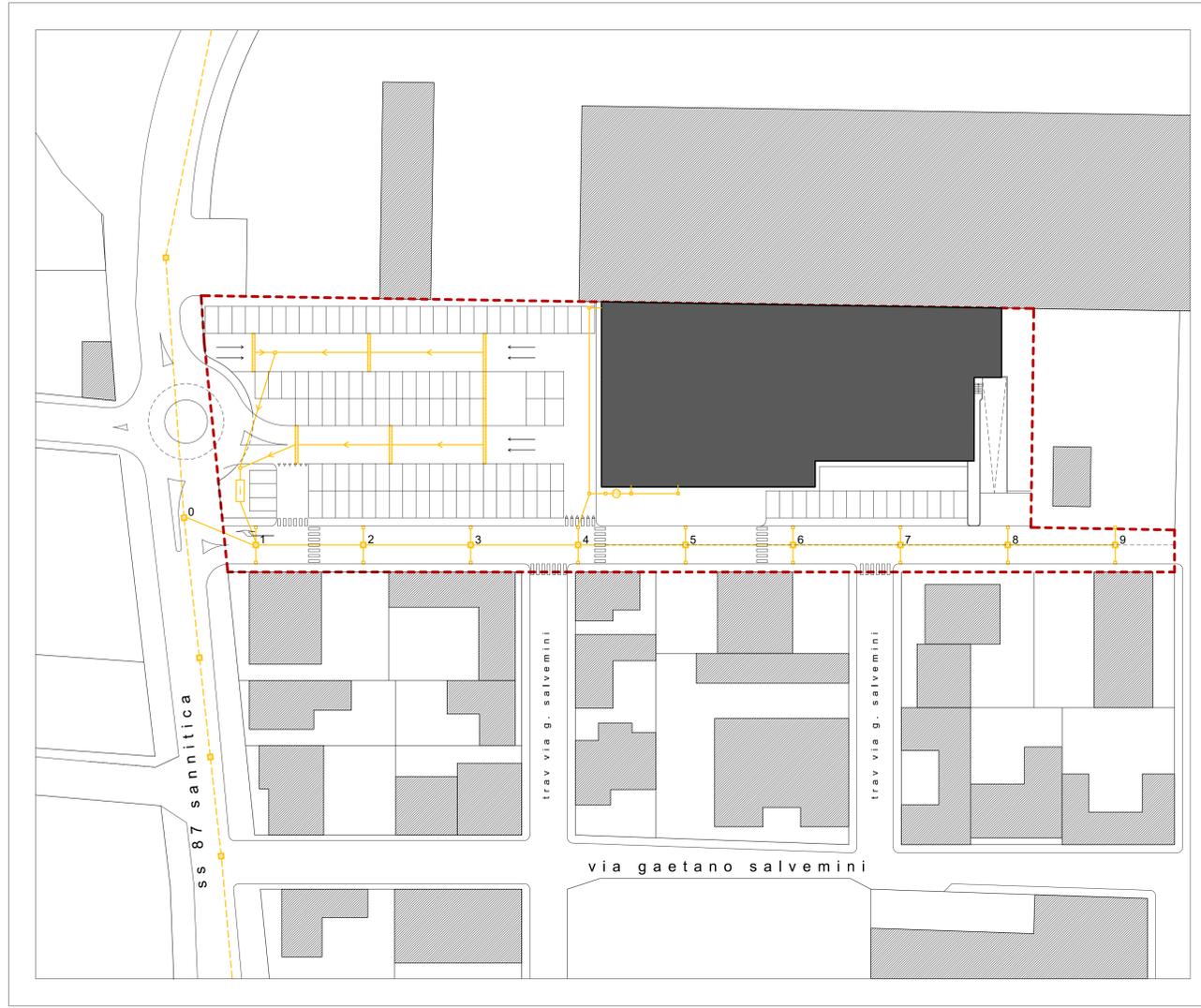
REV. 2: LUGLIO 2022

AFRE S.R.L.  
L'Amministratore

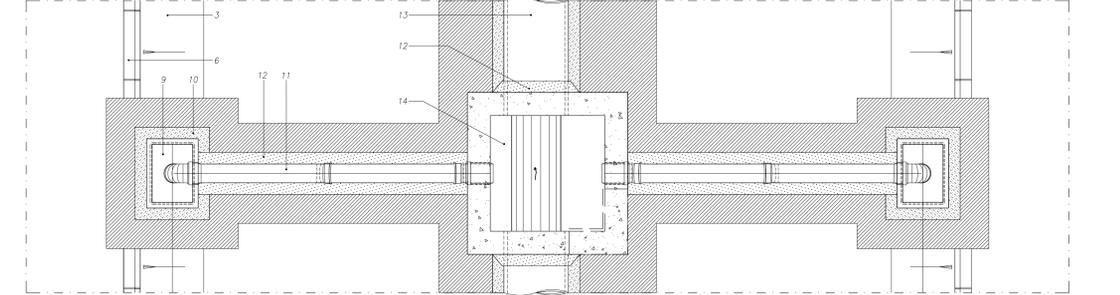
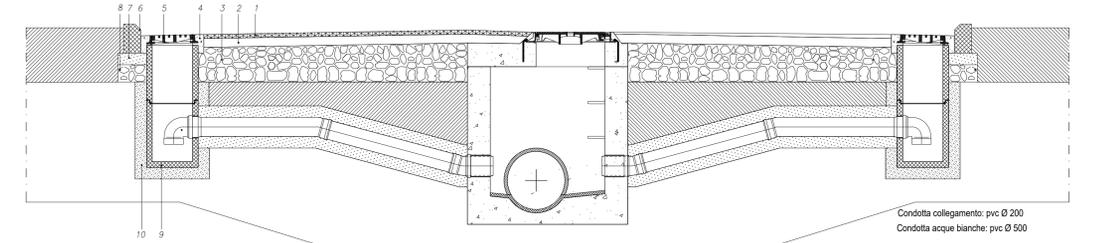
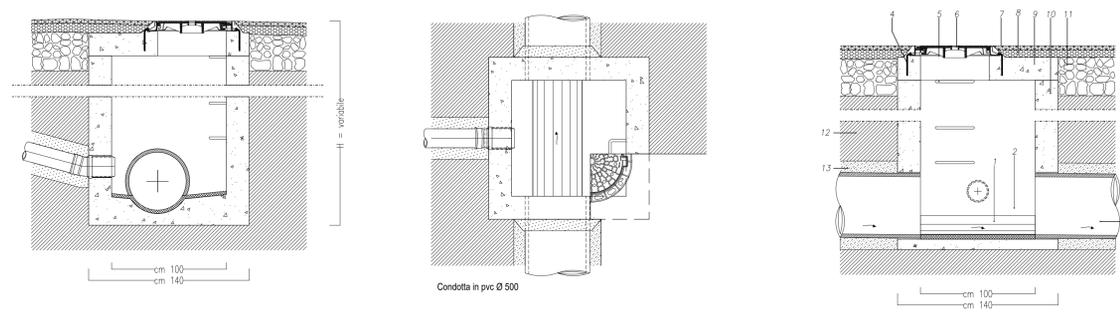
INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
NOTTINI MASSARO GIUSEPPE  
SEZIONE A  
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE - DELL'ENERGIA  
N° 1524

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:  
PRATICA UTC N. ....  
Prot. Gen N. .... del .....

- LEGENDA**
- Collettore fognario esistente
  - Rete fognaria di progetto
  - Caditoia stradale
  - Pozzetto di ispezione
  - ▨ Griglia
  - ☒ Pozzetto acque bianche
  - ☒ Pozzetto acque nere
  - ▨ Impianto di trattamento acque di prima pioggia



**COLLEGAMENTO CADITOIA POZZETTO-POZZETTO**



- LEGENDA**
- 1 Fondo fogna
  - 2 Trattamento impermeabilizzante
  - 3 Tubo condotta fognaria in pvc Ø 500
  - 4 Fissaggi in acciaio Ø 10 ogni 12 cm
  - 5 Gradino in acciaio
  - 6 Chiusino in ghisa - Luce Ø 600 mm
  - 7 Manto d'usura cm3
  - 8 Binder cm7
  - 9 Soletta in CLS armato
  - 10 Pozzetto in CLS
  - 11 Fondazione stradale
  - 12 Rinterro con materiali provenienti dagli scavi
  - 13 Rinfianco in sabbia vagliata

- LEGENDA**
- 1 Manto d'usura cm3
  - 2 Binder cm7
  - 3 Massiccata stradale cm35
  - 4 Conglomerato cementizio
  - 5 Griglia piana in ghisa
  - 6 Cordonata stradale
  - 7 Fondazione cordonata in cls
  - 8 Massiccata marciapiede
  - 9 Pozzetto prefabbricato in cls
  - 10 Letto e rinfianco in sabbia vagliata cm10
  - 11 Tubo PVC Ø 200
  - 12 Magrone di rinfianco cm10
  - 13 Condotta in pvc acque bianche Ø500
  - 14 Pozzetto d'ispezione
  - 15 Marciapiede

**PROFILO LONGITUDINALE**  
SCALA LUNGHEZZE 1:200  
SCALA ALTEZZE 1:50

PICCHETTI	P0 - SS 87	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9
QUOTA STRADALE	0,00	0,21	0,51	0,82	1,03	0,95	0,87	0,79	0,71	0,55
QUOTA FONDO FOGNA	-1,00	-0,93	-0,83	-0,73	-0,63	-0,53	-0,43	-0,33	-0,23	-0,13
DISTANZA PROGRESSIVA	0,00	19,60	39,60	59,60	79,60	99,60	119,60	139,60	159,60	179,60
SPECO		Ø 600	Ø 600	Ø 600	Ø 600	Ø 600	Ø 400	Ø 400	Ø 400	Ø 400
PRENDENZA						0,5%				

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

rete elettrica

**N° TAV.**

**11** di **17**

SCALA  
1:500  
OVE NON INDICATO

REV. 2: LUGLIO 2022

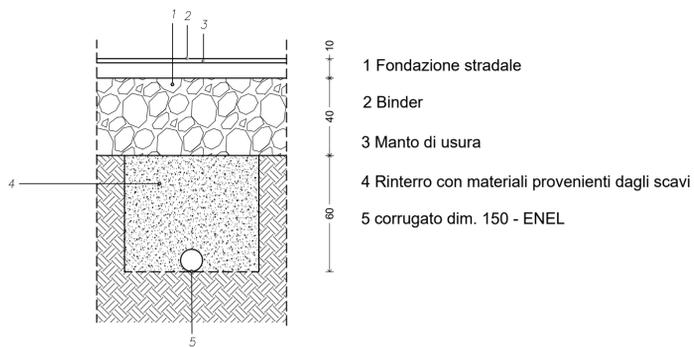
**AFRE S.R.L.**  
L'Amministratore



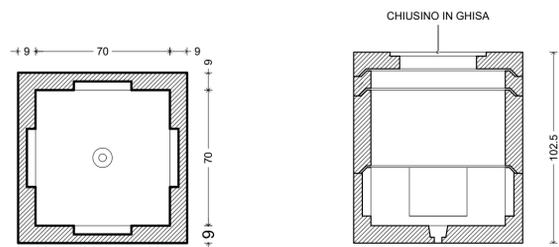
**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot. Gen N. .... del .....

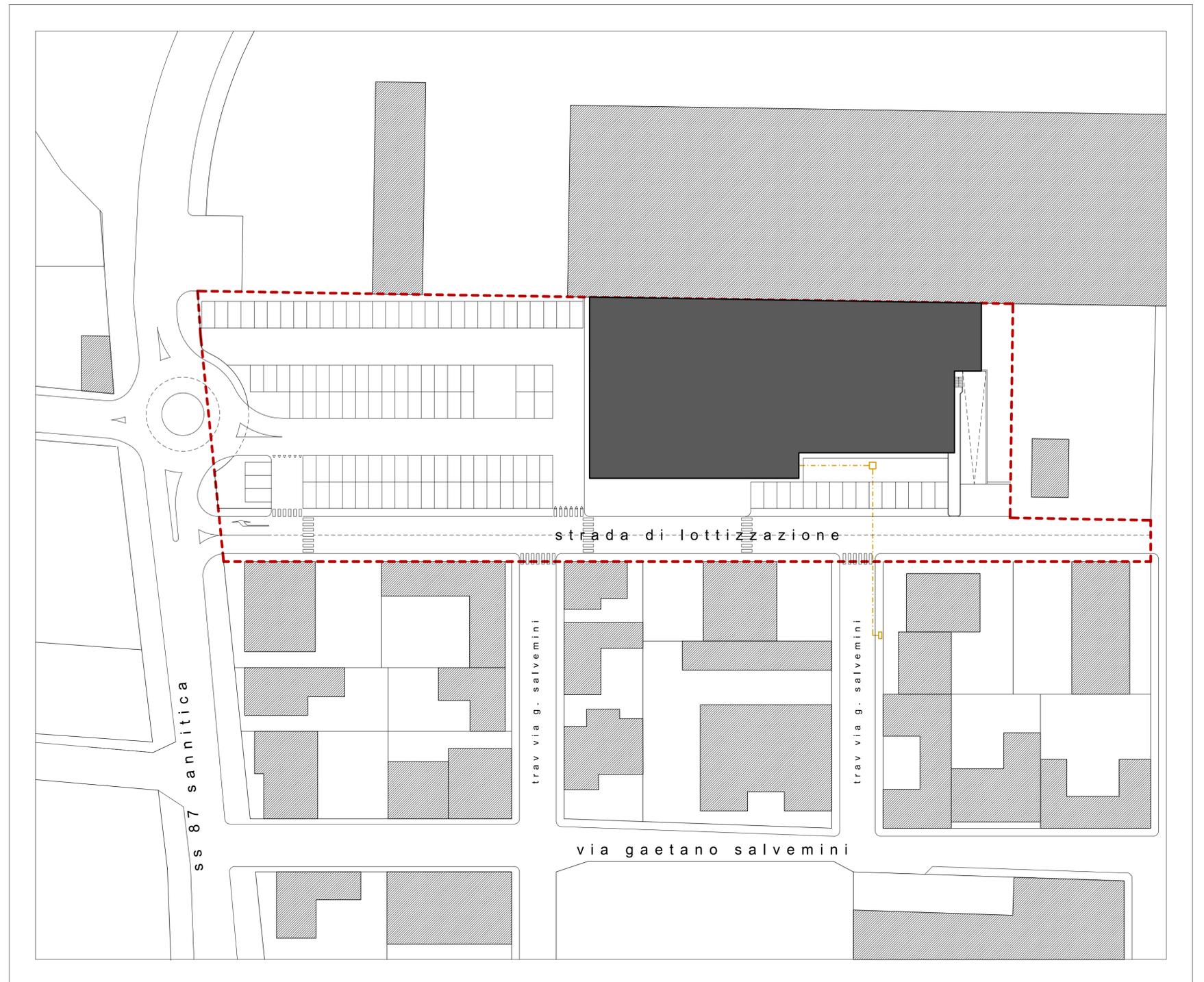
**PARTICOLARE 1 - TRINCEA RETE ELETTRICA**



**PARTICOLARE 2 - POZZETTO RETE ELETTRICA**



scala 1:20



**LEGENDA**

- Linea energia elettrica
- Pozzetto ENEL



**COMUNE DI CAIVANO**  
PROVINCIA DI NAPOLI

**STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

VIA FERDINANDO I N.11, CAIVANO (NA) - TEL/FAX 081-8348097

OGGETTO:

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

COMMITTENTI:

AFRE s.r.l.

UBICAZIONE:

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

ELABORATI:

rete telefonica

N° TAV.

**12** di **17**

SCALA  
1:500  
OVE NON INDICATO

REV. 2: LUGLIO 2022

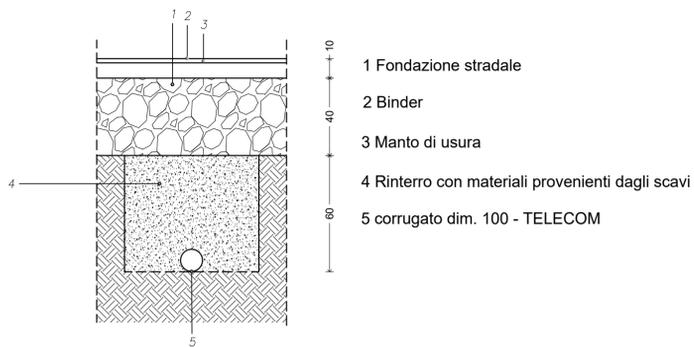
**AFRE S.R.L.**  
L'Amministratore



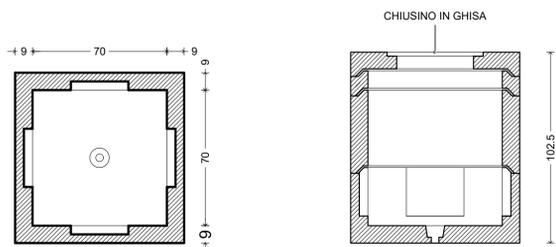
PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:

PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot. Gen N. .... del .....

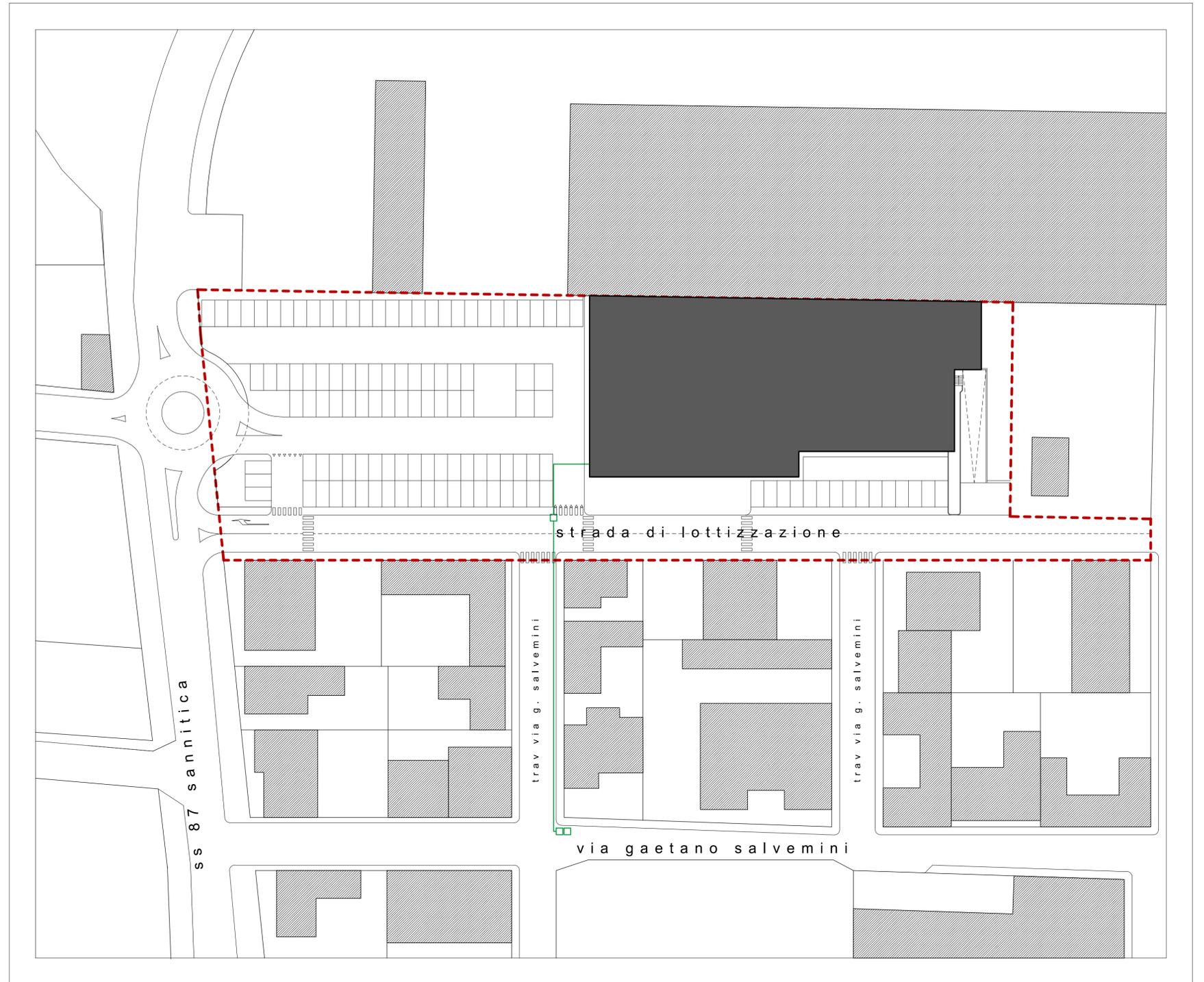
**PARTICOLARE 1 - TRINCEA RETE TELEFONICA**



**PARTICOLARE 2 - POZZETTO RETE TELEFONICA**



scala 1:20



**LEGENDA**

- Linea telefonica
- Pozzetto SIPTEL

**OGGETTO:**

Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3.2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTI:**

AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**

S.S. 87  
f. 15 p.lla 192

**ELABORATI:**

rete idrica

**N° TAV.**

**13** di **17**  
SCALA  
1:500  
(OVE NON INDICATO)

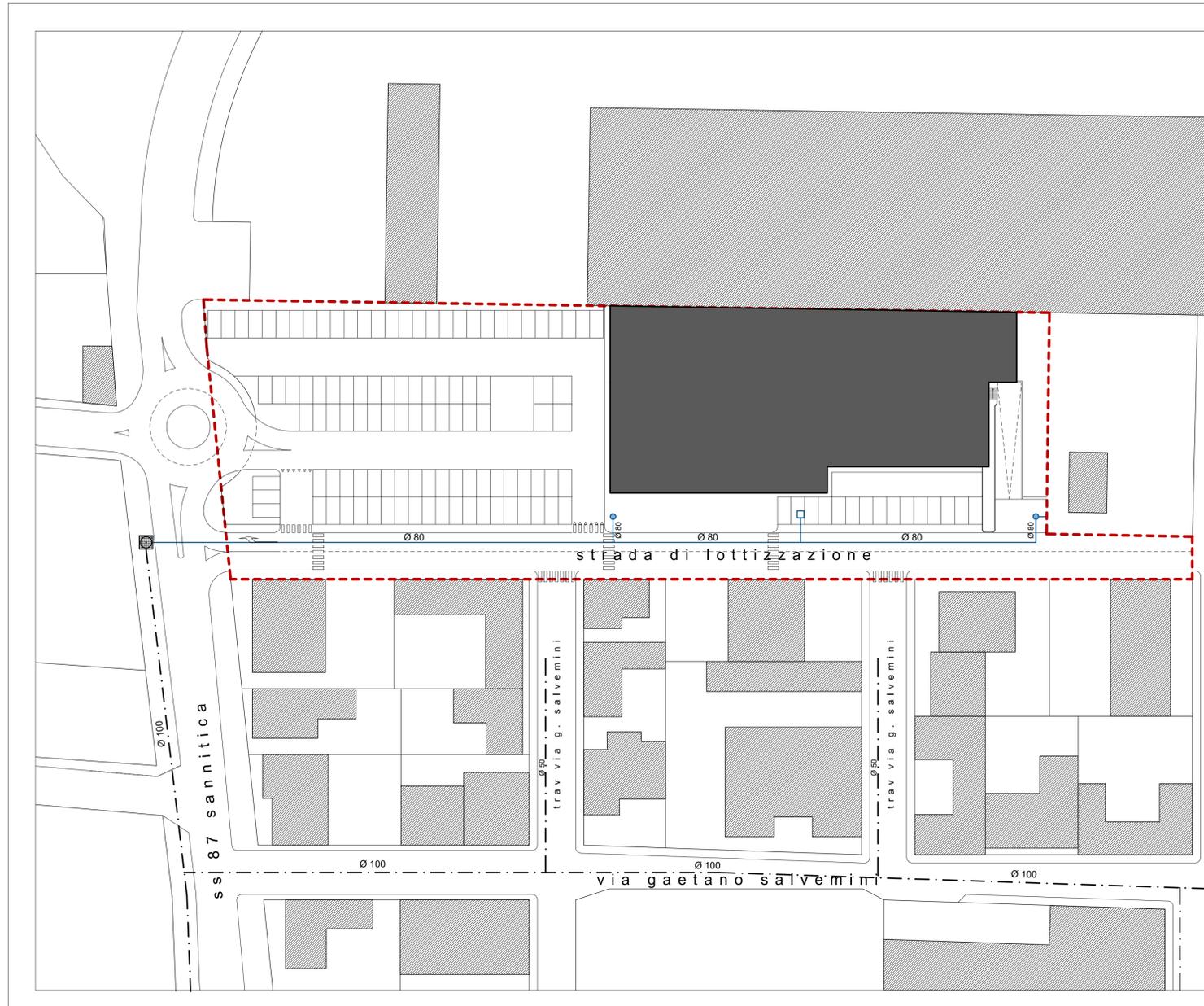
REV. 2: LUGLIO 2022

**AFRE S.R.L.**  
L'Amministratore



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:**

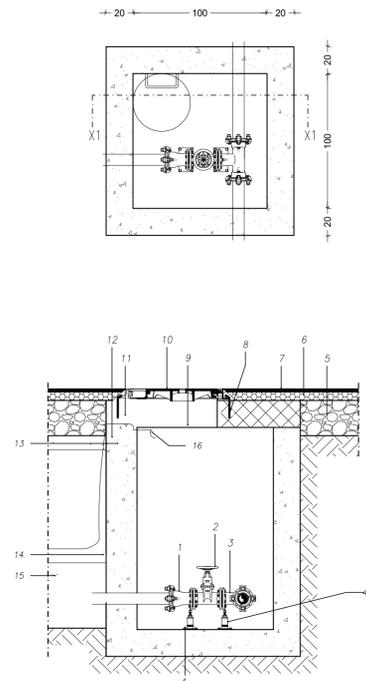
PRATICA UTC N. .... / .....  
Prot. Gen N. .... del .....



**LEGENDA**

- Rete idrica principale
- Allacciamenti in PEAD Ø 60 e Ø 80
- Attacco autopompa VVFF
- Pozzetto di derivazione esistente

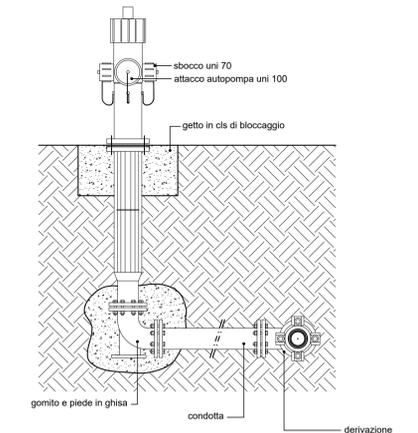
**PARTICOLARE POZZETTO DI DERIVAZIONE**



**LEGENDA**

- 1 Tazza DN 100
- 2 Saracinesca a cuneo gommato-DN 100
- 3 Tes BFB-DN 100
- 4 Supporto per flange
- 5 Fondazione stradale
- 6 Binder
- 7 Manto d'usura
- 8 Fissaggi in acciaio Ø 10 ogni 12 cm
- 9 Gradino in acciaio rivestito in Polietilene
- 10 Chiusino in ghisa D400 - int. 600 mm
- 11 Soletta in CLS armato
- 12 Pozzetto in CLS
- 13 Conglomerato cementizio
- 14 Rinterro con materiali provenienti dagli scavi
- 15 Sabbia vagliata
- 16 Nastro di segnalazione SAFER

**PARTICOLARE INSTALLAZIONE IDRANTE SOPRASSUOLO**





**OGGETTO:**  
 Progetto di Lottizzazione Convenzionata PUA del comparto D3 2 scheda n.32 del PRG

**COMMITTENTE:**  
 AFRE s.r.l.

**UBICAZIONE:**  
 S.S. 637  
 f. 15 p.na 182

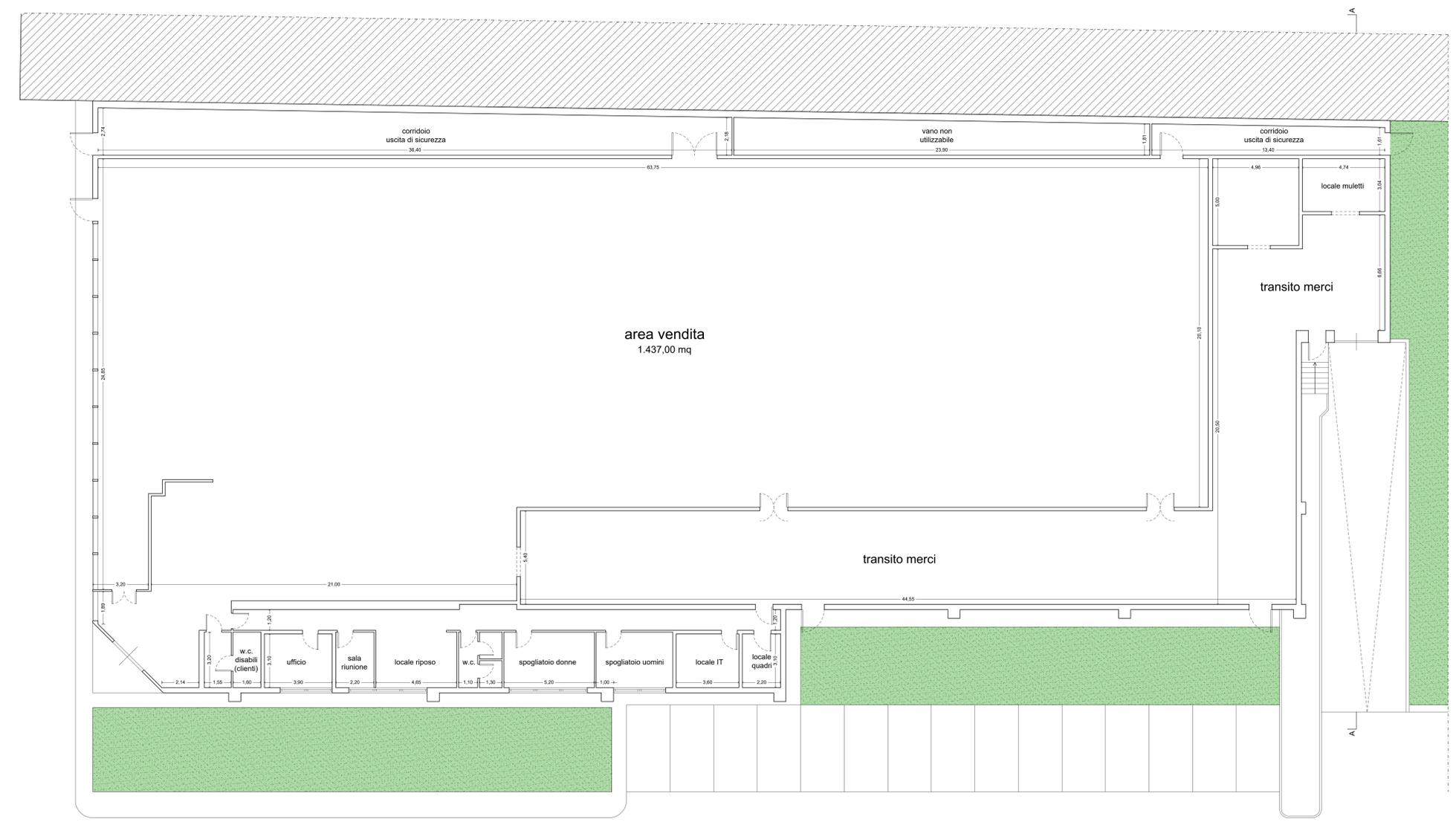
**ELABORATI:**  
 piante prospetti e sezioni delle tipologie edilizie

**N° TAV.:**  
 15 di 17  
 SCALA: 1:100  
 (DUE NON SOGGIACI)

REV. 1: GENNAIO 2022

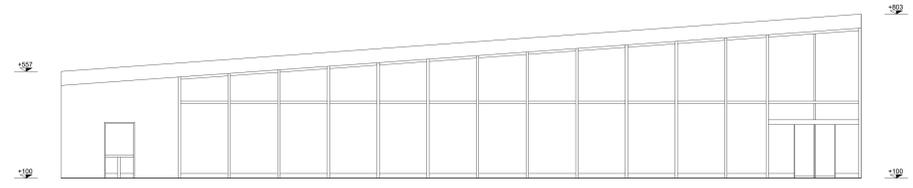


**PARTI RISERVATE ALL'UFFICIO:**  
 PRATICA UTC N. .... del .....  
 Prot. Gen. N. .... del .....

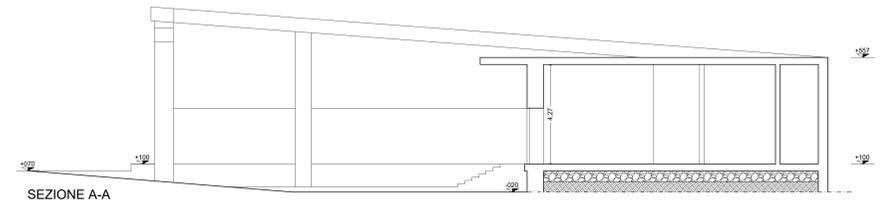


PIANTA PIANO TERRA

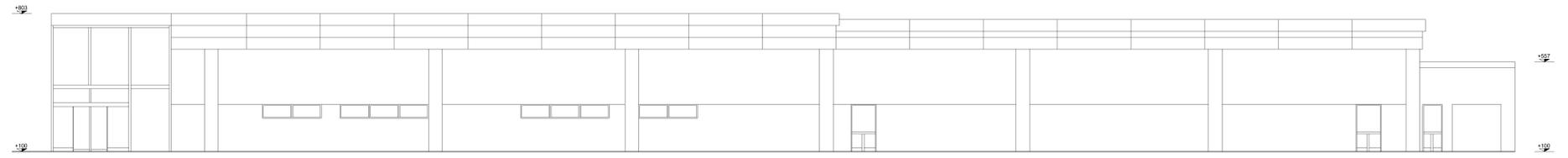
strada di lottizzazione



PROSPETTO FRONTALE



SEZIONE A-A



PROSPETTO SU STRADA DI LOTTIZZAZIONE