



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE N 1907 DEL 20/12/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO DEL COMUNE DI CAIVANO (NA) – "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA" - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI AL D.L. N. 59/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 101/2021.CUP:J47H21007440002</b>
-----------------	---

#### **IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.**

VISTO lo Statuto comunale;  
VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;  
VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego;  
VISTA la deliberazione del C.C. n.55 del 08/09/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 – Relazione previsionale e programmatica 2022/2024 – Bilancio di previsione del triennio 2022/2024 – Esame ed approvazione";  
ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012;  
ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L.n.174/2012 convertito in L. n.213/2012;  
DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;  
VISTO il decreto sindacale n. 33916 del 09/12/2021 di nomina a Responsabile del Settore LL.PP. e MANUTENZIONE;  
PREMESSO che:  
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n.

101, recante le “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P. oggi ACER), comunque denominati;

- il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

- in virtù del suddetto D.D. n. 19 del 25/02/2022, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, è risultato ammesso a finanziamento il seguente intervento proposto dal Comune di Caivano:

1) “Rigenerazione urbana alloggi ERP: Edificio in via Di Giacomo – CUP: J47H21007440002, per un importo di €.949 377,33

Che con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 17/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità dell’intervento lavori di “ Riqualificazione dell’edificio Comunale ubicato in Via S. Di Giacomo” , redatto dal Resp. Del Settore

LL.PP. Dott. Vincenzo Zampella e dal Tecnico Ing. Stefano Lizzi;

Con determina n. del 924 del 29/06/2022 , si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all’Ente per il suddetto incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.36 com.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

Che, in esito all’espletamento di Trattativa Diretta sul MEPA, con Determinazione n.1074 del 30/07/2022, il servizio suddetto è stato affidato all’Ing. Fabio Iasevoli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 15142 con sede in via Mazzini 134, Pomigliano d’Arco (NA), P.IVA 04737801219, giusta RDO MEPA 3124628 , al prezzo di € 34.500,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, per un totale complessivo di € 43.773,60 incluso IVA e Cassa;

Con determina n. 1273 del 16.09.2022, è stato affidato ad un professionista esterno all’Ente mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per la relazione geologica e indagini geotecniche, nella persona del geologo Dott. Pasquale Maremma;

CONSIDERATO che in esecuzione dell’incarico ricevuto, il Geologo Dott. Pasquale Maremma ha trasmesso per via pec in data 12.10.2022 la relazione geologica e le indagini per il Progetto definitivo relativo ai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE acquisita al P.G. di questo ente in pari data al n. 32482

CONSIDERATO che in esecuzione dell’incarico ricevuto, l’ing. Fabio Iasevoli ha trasmetto il Progetto definitivo relativo ai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ”, acquisito in data 29.09.2022 al n. 30884 del P. G. dell’Ente, Che il dott. Vincenzo Zampella, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Caivano nonché di verificatore, ha redatto, ai sensi dell’art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, il verbale con il rapporto conclusivo di verifica del 19/12/2022;

Che Il suddetto progetto è stato validato dal R.U.P. Ing. Stefano Lizzi in data 19/12/2022;

Che la Giunta Comunale con atto n. 280 del 20/12/2022 ha deliberato: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEMOLIZIONE ED RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"(ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 E ART. 2 SEPTIES DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021) CUP: J47H21007440002

di dare atto, altresì, che:

l'intervento in oggetto, il cui costo complessivo è di € 1.485.834,60, è finanziato per complessivi € 949.377,33 con il Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per € 536.457,27 con il Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144 a seguito della richiesta inoltrata sulla Piattaforma Regis come da circolare n. 37/2022 Rgs sulla rimodulazione del fabbisogno finanziario integrativo autorizzata dal MIT in base alla nota della Regione pervenuta al nostro P.G. n. 41969 del 16/12/2022;

l'appalto della soluzione progettuale coperta dal suddetto finanziamento (PROGETTO GENERALE) avverrà a norma dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto definitivo;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Stefano Lizzi (in servizio presso il Comune di Caivano con la qualifica di Istruttore Tecnico direttivo

ACCERTATO che l'opera in questione è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 che sarà poi aggiornato in seguito dell'incremento della somma autorizzata dal MIT, approvato con D.G.C. n.137 del 06/07/2022,

VISTI:

- l'art. 32 c. 2 del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, il quale recita "Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto definitivo di cui all'articolo 23, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

- l'art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019 e ss.mm.ii., che testualmente recita: "Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia. L'obbligo di cui al secondo periodo per i comuni non capoluogo di provincia è da intendersi applicabile alle procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";

- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che testualmente recita:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56".

CONSIDERATO che:

- il Comune di Caivano stante l'assenza dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 50/2016, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11/03/2022, è ricorso alle forme di associazione di cui all'art. 37 c. 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e, pertanto, ha aderito alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA denominata "SELE-PICENTINI" il cui ente capofila veniva individuato nel Comune di Bellizzi, approvando il relativo schema di convenzione ex art. 30 del D.lgs. n. 207/2000 e ss.mm.ii.;
- a seguito della delibera consiliare è stata sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Caivano e il Sindaco del Comune di Bellizzi la convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni in base all'art. 30 del D.lgs. n. 207/2000;

EVIDENZIATO, in base all'attuale quadro normativo, l'Ente è obbligato ad avvalersi della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per l'appalto congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che:

- secondo quanto stabilito nella citata convenzione, spetta ai singoli Comuni associati, l'attività di "avvio delle procedure di affidamento mediante adozione della determinazione a contrarre, anche ai fini di quanto previsto dalla disciplina della contabilità dell'ente locale in ordine alla programmazione e alla costituzione della prenotazione dell'impegno di spesa" [art. 6 comma 1 lett. b.1 della convenzione] e il versamento alla Centrale Unica di Committenza, all'atto della indizione di ogni procedura di gara, dell'anticipazione delle spese necessarie per l'indizione della gara stessa (quali spese per contributo ANAC, spese per pubblicazione avviso di gara, quota parte delle spese gestionali e di personale, etc.) quantificate nell'ambito della "Appendice" all'ALLEGATO D [art. 23 comma 10 della convenzione];
- il R.U.P. ex art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 per la fase di selezione dell'operatore economico ed affidamento dei relativi lavori, opererà profilandosi quale R.U.P. della C.U.C. "SELE-PICENTINI", attivando in tale veste e funzioni la prescritta procedura SIMOG sulla piattaforma ANAC;

RITENUTO, pertanto, di stabilire, per le finalità di cui al presente atto ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre che dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016:

- che l'importo a base di gara è pari ad € **1.244.857,78**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€ 12.700,00
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 1.207.514,62
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non	€ 24.643,16

soggetti a ribasso)

**T** **IMPORTO TOTALE APPALTO € 1.244.857,78**  
**(A+B+C)**

### **Elenco delle prestazioni soggette a ribasso**

- COMPENSO PER € 12.700,00  
SERVIZIO DI  
PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA (A)  
- IMPORTO DEI LAVORI € 1.207.514,62  
(esclusi i costi della  
sicurezza) (B)

**TOTALE prestazioni soggette a ribasso € 1.220.214,62**

Considerato che si intende scegliere il contraente mediante una procedura ordinaria, ovvero, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- che il criterio di aggiudicazione è quello della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello aggregativo compensatore;

- che i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati nell'ALLEGATO A alla presente determinazione;

- che i coefficienti della prestazione dell'offerta saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei punteggi;

- che i coefficienti della prestazione dell'offerta saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso il metodo dell'interpolazione lineare;

- che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara che dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022, pena la perdita del finanziamento;

- che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;

il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;

- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**

1. quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;
2. di dare avvio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Edificio in via Di Giacomo del Comune di Caivano (Na), sulla base del Progetto Definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 20/12/2022;
3. di indire, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante procedura APERTA prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di € **1.244.857,78**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€ 12.700,00
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 1.207.514,62
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€ 24.643,16
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.244.857,78</b>

#### **Elenco delle prestazioni soggette a ribasso**

-	COMPENSO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	PER € 12.700,00
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B)	€ 1.207.514,62
<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>prestazioni soggette a €</b>	<b>1.220.214,62</b>

4. di approvare l'Allegato A alla presente determina a contrarre nel quale sono contenuti i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di stabilire:
  - che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara che dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022, pena la perdita del finanziamento;

- che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
  - che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto
6. di dare atto che:
- l'intervento in oggetto, il cui costo complessivo è di € 1.485.834,60, è finanziato per complessivi € 949.377,33 con il Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica (giusto D.D. n. 19 del 25/02/2022 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03), e per € 536.457,27 con il Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D.L. 23 settembre 2022, n. 144;
  - la spesa relativa all'appalto in oggetto, imponibile € **1.244.857,78** oltre Cassa ed Iva per un importo complessivo di € **1.371.487,32**, trova copertura nel modo che segue:
    - € 949.377,33 sul capitolo 1884/10 del corrente bilancio comunale;
    - € 536.457,27 su un nuovo capitolo che sarà indicato a seguito dell'imminente variazione di bilancio per le modifiche della dicitura del finanziamento erroneamente riportato PNRR anziché fondi PNC autorizzata dal MIT in aumento e non ancora inserita nel Bilancio corrente ;
9. di liquidare la somma di € 3.593,83 oltre il Contributo Anac pari a 600,00€ in favore della Centrale Unica di Committenza "SELE-PICENTINI" con ente capofila il Comune di Bellizzi, quale acconto delle spese necessarie per l'indizione della gara di appalto (quali spese per contributo ANAC, spese per pubblicazione avviso di gara, quota parte delle spese gestionali e di personale, etc.) quantificate nell'ambito della "Appendice" all'ALLEGATO D della convenzione sottoscritta;
10. di autorizzare il Settore Finanziario a pagare alla Centrale Unica di Committenza "SELE-PICENTINI" con sede legale in Bellizzi (SA) alla Via Daniele Manin n. 23 la somma di € 3.593,83 a mezzo bonifico bancario sul conto con codice IBAN IT39 A076 0115 2000 0103 9459 605;
11. di imputare la somma di € 8.579,43 sul Capitolo 1884/10 del corrente bilancio comunale;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
- agli uffici della CUC "Sele-Picentini", in conformità all'art. 6 lett. b1) della citata convenzione per la gestione della Centrale di committenza, al fine di attivare le relative procedure di gara;
  - al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;
- al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
13. di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*