



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1472 DEL 04/10/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA CUP J43D21003060001 - CIG: A00C80F8C5. ARCH. DOMENICO FONTANA.</b>
-----------------	--



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.M. n. 76 del 14/04/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo all' "INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA, redatto dall'Arch. Angelo Santucci, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

COMUNE DI CAIVANO			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
CAPO A- LAVORI E SICUREZZA			
cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 1.200.000,00	
a.1.2	di cui oneri per mano d'opera	€ 330.300,20	
a.1.3	di cui oneri per la sicurezza	€ 8.279,27	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 32.000,00	
A.3	TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA (A1+A2)	€	<b>1.232.000,00</b>
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti	€ 94.564,80	
B.2	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs n° 50/2016	€ 24.000,00	
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di	€ 144.000,00	

	progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,			
B.4	Spese per Funzionamento CUC ,pubblicazioni, contributo ANAC ecc	€	7.928,00	
B.5	Spese commissione giudicatrice	€	4.800,00	
B.6	I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%)	€	123.200,00	
B.7	I.V.A. + INARCASSA SU B.3 (22%) + (4%)	€	38.707,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	<b>437.200,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>				<b>1.669.200,00 €</b>

- con determina a contrarre n. 1059 del 04/07/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 1.232.000,00, di cui € 1.200.000,00 per lavori ed € 32.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 123.200,00 per un totale complessivo di € 1.355.200,00 al capitolo 084811 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 698 del 24/07/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara, ovvero le lettere di invito complete della necessaria documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 15067 del 26/07/2023, acquisita in pari data al P.G. di questo Ente n. 24744, la CUC SELE PICENTINI ha comunicato l'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici individuati e l'avvio della procedura di gara per tramite la Piattaforma Telematica E-Procurement della CUC Sele-Picentini;
- con nota prot. n. 16619 del 25.08.2023, acquisita da questo Ente in pari data al P.G. 27391, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha trasmesso il verbale unico di gara del 21.08.2023, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, risulta ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA" - CUP: J43D21003060001 - CIG: 9967569A24" del Comune di Caivano, rappresentato da VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;
- con determinazione n. 1306 del 14/09/2023 si è proceduto:
  1. a prendere atto della nota prot. n. 16619 del 25.08.2023, acquisita da questo Ente in pari data al P.G. 27391, con cui la CUC SELE PICENTINI a conclusione delle procedure previste per legge, ha trasmesso il verbale unico di gara del 21.08.2023, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, è risultato ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA" - CUP: J43D21003060001 - CIG: 9967569A24" del Comune di Caivano, rappresentato da VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di

gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;

2. a dichiarare, ai sensi del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;
3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>COMUNE DI CAIVANO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)</b>			
<b>CAPO A- LAVORI E SICUREZZA</b>			
cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 1.200.000,00	
a.1.2	di cui oneri per mano d'opera (non sogg. a ribasso)	€ 330.300,20	
a.1.3	di cu oneri per la sicurezza	€ 8.279,27	
a.1.4	Importo lavori (sogg a ribasso)	€ 869.699,80	
a.1.5	Ribasso di gara (33,333% di a.1.4)	€ 289.897,03	
a.1.6	Importo lavori al netto del rigasso di gara (a.1.4-a.1.5)	€ 579.802,77	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 32.000,00	
A.3	TOTALE LAVORI PIU' MANODOPERA + SICUREZZA (A1+ a.1.2 + A2)	€	<b>942.102,97</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	€ 94.564,80	
B.2	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs n° 50/2016	€ 24.000,00	
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 144.000,00	
B.4	Spese per Funzionamento CUC ,pubblicazioni, contributo ANAC ecc	€ 7.928,00	
B.5	Spese commissione giudicatrice	€ 4.800,00	
B.6	I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%)	€ 123.200,00	
B.7	I.V.A. + INARCASSA SU B.3 (22%) + (4%)	€ 38.707,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>437.200,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>			<b>1.669.200,00 €</b>

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 084811 Bilancio 2023;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP.

2023/2025;

-con determinazione n. 1318 del 07/09/2023, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per l'incarico di "DIREZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO RILEVATO E RITENUTO:**

-è stata contattato, mediante procedura MEPA (RDO : 3726368), l'Arch. Angelo Santucci, già incaricato alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 36/2023, il quale non si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, e la procedura è risultata deserta;

-successivamente è stato contattato mediante procedura MEPA (RDO: 3746931), l'Ing. Enzo Luca Arcella, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 36/2023, il quale non si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, e la procedura è risultata deserta;

-successivamente è stato contattato mediante procedura MEPA (RDO: 3764176), l'Arch. Domenico Fontana iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 1416, con sede in via Via Caserta n. 4 - San Marcellino (CE) P.IVA 03101080616, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 36/2023, il quale si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, attraverso propria offerta sul portale MEPA;

-L'Arch. Domenico Fontana ha accettato con la suddetta offerta MEPA pari ad € 54.800,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, l'espletamento del suddetto servizio, giusta RDO MEPA 3764176;

**RITENUTA** congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata dall'Arch. Domenico Fontana si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il sopracitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

**ACCERTATO** che dal DURC richiesto d'Ufficio è emersa la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il CIG A00C80F8C5 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**ATTESTATO CHE:**

-L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

-Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

-il D.Lgs. n.118/2011;

-il D.Lgs. n.165/2001;

-il D.Lgs. n. 36/2023;

-lo Statuto comunale;

-il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

-il Regolamento comunale di contabilità;

-il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione e Cimitero;

**D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto all'Arch. Domenico Fontana iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 1416, con sede in via Via Caserta n. 4 - San Marcellino (CE) P.IVA 03101080616, giusto RDO MEPA 3764176, al prezzo di € 54.800,00 oltre iva al 22% e cassa di previdenza al 4% per un totale di € 69.530,24, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto, giusto RDO MEPA 3764176;
2. Dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta impegnata al capitolo 084811 Bilancio 2023, in quanto contenuta nel quadro economico di progetto esecutivo approvato con deliberazione G.M. n. 76 del 14/04/2023;
3. Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;
4. Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
5. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*