



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1402 DEL 25/09/2023

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO. CUP J45E22000280006 - CIG: A01150E2CF.

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.M. n. 112 del 23/05/2023 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO, redatto dalla Società di ingegneria EURO.PRO.INGEGNERIA SRL, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO (DI PROGETTO) - PROGETTO ESECUTIVO

PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 'PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

#### ASILO NIDO - CORPO B

VOCI	IMPORTI
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
1) a corpo	
2) a misura	€ 2 040 000,00
3) a corpo e misura	
4) in economia	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	€ 2 040 000,00
5) oneri per piani di sicurezza e coordinamento	€ 60 000,00
<b>A) TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 2 100 000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti	€ 19 796,14
a) IVA (22% del totale)	€ 4 355,14
2) Indagini geologiche, relazione geologica/idrogeologica	€ 5 600,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 224,00
b) IVA (22% del totale)	€ 1 281,28
3) Progettazione Definitiva	€ 82 450,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 3 298,00
b) IVA (22% del totale)	€ 18 864,56
4) Progettazione Esecutiva e CSP (esec)	€ 38 500,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 1 540,00
b) IVA (22% del totale)	€ 8 808,80
5) Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 73 600,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 2 944,00
b) IVA (22% del totale)	€ 16 839,68
6) Collaudo amministrativo	€ 9 000,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 360,00
b) IVA (22% del totale)	€ 2 059,20
7) Collaudo tecnico strutturale	€ 9 000,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 360,00
b) IVA (22% del totale)	€ 2 059,20
8) Assistenza Archeologica	
a) contributo previdenziale (4%)	€ 0,00
b) IVA (22% del totale)	€ 0,00
9) Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1.6% Riferimento Avviso Pubblico U.0005518.31-01-2022 Quadro A)	€ 33 600,00
10) Spese Supporto Rup	€ 6 300,00
11) Spese per pubblicità	€ 500,00
12) Spese di gara (CUC-commissioni di gara)	€ 13 000,00
13) Contributo ANAC	€ 660,00
14) Spese per oneri genio Civile/nulla osta/pareri	€ 3 000,00
15) Spese per allacci pubblici (Iva compresa)	€ 2 000,00
16) IVA sui lavori 10%	€ 210 000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 570 000,00</b>
<b>TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	
	<b>€ 2 670 000,00</b>

con determina a contrarre n. 860 del 25/05/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 2.100.000,00, di cui € 2.040.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 210.000,00 per un totale complessivo di € 2.310.000,00 al capitolo 252909 - U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio;

- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 509 del 29/05/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 594 del 20/06/2023 prot. 12380 del 20/06/2023, acquisita da questo

Ente al P.G. 19756 del 20/06/2023, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha approvato il verbale unico di gara del 20.06.2023, relativo alle attività del RUP ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO" - CUP: J45E22000280006 - CIG: 9852741316 del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CGS SRL, con sede in Napoli (NA) alla Via Cesario Console, 3 (P.IVA 06555141214), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,388 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.318.084,80, oltre € 60.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.378.084,80;

- con determinazione n. 1250 del 02/08/2023 si è proceduto:
- 1. a prendere atto della determina n. 594 del 20/06/2023 prot. 12380 del 20/06/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 19756 del 20/06/2023, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha approvato il verbale unico di gara del 20.06.2023, relativo alle attività del RUP ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO" - CUP: J45E22000280006 - CIG: 9852741316 del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CGS SRL, con sede in Napoli (NA) alla Via Cesario Console, 3 (P.IVA 06555141214), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,388 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.318.084,80, oltre € 60.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.378.084,80;
- 2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa CGS SRL, con sede in Napoli (NA) alla Via Cesario Console, 3 (P.IVA 06555141214), per l'importo di aggiudicazione pari ad € 1.318.084,80, oltre € 60.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.378.084,80;
- 3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>4. QUADRO ECONOMICO (POST-GARA) - PROGETTO ESECUTIVO</b>	
PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 'PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU	
<b>ASILO NIDO - CORPO B</b>	
VOCI	IMPORTI
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
1) a corpo	
2) a misura	€ 2.040.000,00
3) a corpo e misura	
4) in economia	

<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	€ 2.040.000,00
<b>A.2) RIBASSO DI GARA (35,388% di A.1)</b>	€ 721.915,20
<b>A.3) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA</b>	€ 1.318.084,80
5) oneri per piani di sicurezza e coordinamento	€ 60.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 1.378.084,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti	€ 19.796,14
a) IVA (22% del totale)	€ 4.355,14
2) Indagini geologiche, relazione geologica/idrogeologica	€ 5.600,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 224,00
b) IVA (22% del totale)	€ 1.281,20
3) Progettazione Definitiva	€ 82.450,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 3.298,00
b) IVA (22% del totale)	€ 18.864,50
4) Progettazione Esecutiva e CSP (esec)	€ 38.500,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 1.540,00
b) IVA (22% del totale)	€ 8.808,80
5) Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 73.600,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 2.944,00
b) IVA (22% del totale)	€ 16.839,60
6) Collaudo amministrativo	€ 9.000,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 360,00
b) IVA (22% del totale)	€ 2.059,20
7) Collaudo tecnico strutturale	€ 9.000,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 360,00
b) IVA (22% del totale)	€ 2.059,20
8) Assistenza Archeologica	
a) contributo previdenziale (4%)	€ 0,00
b) IVA (22% del totale)	€ 0,00
9) Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1.6% Riferimento Avviso Pubblico U.0005518.31-01-2022 Quadro A)	€ 33.600,00
10) Spese Supporto Rup	€ 6.300,00
11) Spese per pubblicità	€ 500,00
12) Spese di gara (CUC-commissioni di gara)	€ 13.000,00
13) Contributo ANAC	€ 660,00
14) Spese per oneri genio Civile/nulla osta/pareri	€ 3.000,00
15) Spese per allacci pubblici (Iva compresa)	€ 2.000,00
16) IVA sui lavori 10%	€ 210.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 570.000,00</b>
<b>TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 2.670.000,00</b>

**DATO ATTO** che la spesa trova copertura al capitolo 252909 - U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**ALLO STATO**, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO. CUP J45E22000280006;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta, come indicato nel quadro economico del progetto esecutivo, ad € 9.000,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO. CUP J45E22000280006;

**PRESO ATTO** della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato al COLLAUDO AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO. CUP J45E22000280006 - CIG: A01150E2CF;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG: A01150E2CF richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del D.Lgs n. 36/2023;

#### **ATTESTATO CHE:**

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

### **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di adottare la presente "determinazione a contrarre", ai sensi all'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
2. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
3. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO, individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO "CORPO B" VIA CAPUTO;
  - la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
4. Di dare atto che:
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
  - Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di collaudatore amm,vo è pari ad € 9.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 11.419,20;
  - Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

- La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 9.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 11.419,20, è da impegnare al capitolo 252909 - U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio;
5. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;
  6. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*