



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1338 DEL 12/09/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO "E. FARAONE" CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA - CUP J43D21003060001 - CIG: A00DF8BA07.</b>
-----------------	---



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.M. n. 76 del 14/04/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo all' "INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA, redatto dall'Arch. Angelo Santucci, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

COMUNE DI CAIVANO			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
CAPO A- LAVORI E SICUREZZA			
cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	1.200.000,00
a.1.2	di cui oneri per mano d'opera	€	330.300,20
a.1.3	di cui oneri per la sicurezza	€	8.279,27
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	32.000,00
A.3	TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA (A1+A2)	€	<b>1.232.000,00</b>
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti	€	94.564,80
B.2	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs n° 50/2016	€	24.000,00

B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€	144.000,00	
B.4	Spese per Funzionamento CUC ,pubblicazioni, contributo ANAC ecc	€	7.928,00	
B.5	Spese commissione giudicatrice	€	4.800,00	
B.6	I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%)	€	123.200,00	
B.7	I.V.A. + INARCASSA SU B.3 (22%) + (4%)	€	38.707,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	<b>437.200,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>				<b>1.669.200,00 €</b>

- con determina a contrarre n. 1059 del 04/07/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 1.232.000,00, di cui € 1.200.000,00 per lavori ed € 32.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 123.200,00 per un totale complessivo di € 1.355.200,00 al capitolo 084811 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 698 del 24/07/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara, ovvero le lettere di invito complete della necessaria documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 15067 del 26/07/2023, acquisita in pari data al P.G. di questo Ente n. 24744, la CUC SELE PICENTINI ha comunicato l'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici individuati e l'avvio della procedura di gara per tramite la Piattaforma Telematica E-Procurement della CUC Sele-Picentini;
- con nota prot. n. 16619 del 25.08.2023, acquisita da questo Ente in pari data al P.G. 27391, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha trasmesso il verbale unico di gara del 21.08.2023, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, risulta ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA" - CUP: J43D21003060001 - CIG: 9967569A24" del Comune di Caivano, rappresentato da VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;
- con determinazione n. 1306 del 14/09/2023 si è proceduto:
  1. a prendere atto della nota prot. n. 16619 del 25.08.2023, acquisita da questo Ente in pari data al P.G. 27391, con cui la CUC SELE PICENTINI a conclusione delle procedure previste per legge, ha trasmesso il verbale unico di gara del 21.08.2023, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, è risultato ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA" - CUP: J43D21003060001 - CIG: 9967569A24" del Comune di Caivano, rappresentato da VIVAI BARRETTA GARDEN

S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;

2. a dichiarare, ai sensi del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede in Melito di Napoli (NA) alla Via Circumvallazione Esterna, n. 10 (P.IVA 05145331210), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,333 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 579.802,77 per lavori, oltre € 32.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 330.300,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 942.102,97;
3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>COMUNE DI CAIVANO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)</b>			
<b>CAPO A- LAVORI E SICUREZZA</b>			
cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 1.200.000,00	
a.1.2	di cui oneri per mano d'opera (non sogg. a ribasso)	€ 330.300,20	
a.1.3	di cu oneri per la sicurezza	€ 8.279,27	
a.1.4	Importo lavori (sogg a ribasso)	€ 869.699,80	
a.1.5	Ribasso di gara (33,333% di a.1.4)	€ 289.897,03	
a.1.6	Importo lavori al netto del rigasso di gara (a.1.4-a.1.5)	€ 579.802,77	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 32.000,00	
A.3	TOTALE LAVORI PIU' MANODOPERA + SICUREZZA (A1+ a.1.2 + A2)	€	<b>942.102,97</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	€ 94.564,80	
B.2	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs n° 50/2016	€ 24.000,00	
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 144.000,00	
B.4	Spese per Funzionamento CUC ,pubblicazioni, contributo ANAC ecc	€ 7.928,00	
B.5	Spese commissione giudicatrice	€ 4.800,00	
B.6	I.V.A. SU lavori e sicurezza (10%)	€ 123.200,00	
B.7	I.V.A. + INARCASSA SU B.3 (22%) + (4%)	€ 38.707,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>437.200,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>1.669.200,00 €</b>	

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 084811 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**ALLO STATO**, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA - CUP J43D21003060001;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta, come indicato nel quadro economico del progetto esecutivo, ad € 39.040,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per il COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA - CUP J43D21003060001;

**PRESO ATTO** della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

**VISTO** l'art.40, c.2 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato al COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA - CUP J43D21003060001 - CIG: A00DF8BA07;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;

- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il CIG: A00DF8BA07 richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;  
**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del D.Lgs n. 36/2023;

#### **ATTESTATO CHE:**

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

### **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di adottare la presente "determinazione a contrarre", ai sensi all'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
2. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
3. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA, individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CAMPO DI CALCIO E. FARAONE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA;
  - la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
4. Di dare atto che:
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando

atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.

- Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di CSE è pari ad € 39.040,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 49.533,95;
  - Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
  - La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 39.040,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 49.533,95, è da impegnare al capitolo 084811 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
5. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;
6. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*