



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE N 1273 DEL 16/09/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOTECNICHE-INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE, COLLEGATO AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 E ART. 2 SEPTIES DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021). CUP: J47H21007440002 – CIG: Z8337C933C.– GEOLOGO DOTT. PASQUALE MAREMMA.</b>
-----------------	--

la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021 D.L. 59/2021 ha approvato l'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento di cui al Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale:

- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

- al fine di favorire l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'ACER, gli interventi di recupero da selezionare, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, hanno l'obiettivo di realizzare, anche in forma congiunta, interventi per la sicurezza sismica e l'efficienza energetica degli edifici, il miglioramento delle condizioni ambientali degli ambiti ERP degradati con particolare riferimento ai progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi;

- i Soggetti beneficiari di finanziamento sono l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER - e i Comuni della regione Campania proprietari di patrimonio ERP.

- le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono precisamente individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla L. 101/2021 e sono:

a) MESSA IN SICUREZZA SISMICA - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e

ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;

b) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

c) INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

e) OPERAZIONI DI ACQUISTO DI IMMOBILI, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;

f) OPERAZIONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);

- il Comune di Caivano ha aderito al predetto bando, in linea con gli indirizzi forniti dalla Regione Campania, con il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal personale tecnico dipendente di questo Ente, nelle persone dell'Ing. Stefano Lizzi e Dott. Vincenzo Zampella riguardante la "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", immobile adibito ad alloggi ERP, attraverso la messa in sicurezza sismica con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio, efficientamento energetico sull'intero edificio, intervento di riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde, avente il seguente quadro economico:



		
	<b>COMUNE DI CAIVANO</b>	
	CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI	
<b>FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR</b>		
<b>PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"</b>		
	QUADRO ECONOMICO	

<b>A</b>				
	Lavori			€ 650.000,00
	Forniture-attrezzatura + IVA			€ 123.500,00
		2%		€ 9.750,00
				<b>€ 783.250,00</b>
	Totale			€ 783.250,00
<b>B</b>	Somme a disposizione Amm/ne:			
	IVA		10%	€ 65.975,00
Spese Tecniche -D.L. + Collaudo			8%	€ 62.660,00
	IVA spese Tecniche		22%	€ 13.785,20
	Imprevisti			€ 15.874,63
	Spese Generali		1%	€ 7.832,50
				<b>€ 166.127,33</b>
			Totale A+B	<b>€ 949.377,33</b>
Il Tecnico				Il Responsabile del Settore LL.PP.
	Ing. Stefano Lizzi			Dott. Vincenzo Zampella

- la Regione Campania ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 949.377,33 per finanziare tale opera pubblica;

- allo stesso è stato assegnato il CUP: J47H21007440002;

- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 17/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", redatto da personale di questo Ente;

con determinazione Dirigenziale n. 1074 del 30/07/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva e strutturale + coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", all'ing. Fabio Iasevoli RDO MEPA 3124628;

CONSIDERATO che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;

ACCERTATA

l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per "Redazione della relazione geologica e indagini geologici- INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO,

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE”;

;

**PER QUANTO SU VISTO ED ACCERTATO:**

È stato contattato il Geologo Dott. Maremma Pasquale P.I. 01003020623, in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs n. 50/2016, il quale si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione ed ha accettato con propria offerta paria ad € 9.500,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge, l'esecuzione del servizio suddetto, così dettagliata:

n. 4 prove penetrometriche dinamiche pesanti portane fino alla profondità di 10 metri o a rifiuto strumentale;

n. 2 prelievi di campioni geotecnici di terreno indisturbato;

n. 2 analisi di laboratorio geotecnico su campione prelevato, in particolare le caratteristiche granulometriche e fisiche generali e prova di taglio;

n. 1 indagine sismica superficiale a rifrazione e restituzione dei parametri sismici rilevati.

**VERIFICATA** la presenza del suddetto professionista sul MEPA per il servizio di che trattasi;

**RITENUTA** congrua ed economicamente conveniente l'offerta presentata dal Geologo Dott. Maremma Pasquale, si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il sopracitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

**RITENUTO** doversi procedere ad impegnare la predetta spesa all'apposito capitolo di spesa 3276/05 del Bilancio 2022;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, richiesto d'ufficio e agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il CIG Z8337C933C ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del predetto decreto legislativo, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);

**VISTI**

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;

#### **ATTESO CHE**

il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 ed art. 31 del D. Lgs 50/2016; l'importo della prestazione, quale rimborso spese, è di €. 9.500,00 oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'incarico professionale per "Redazione della relazione geologica e indagini geologici- INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE";

, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

#### **VISTI**

l'art. 36 del D. Lgs 50/2016 – Codice degli Appalti;

Il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19.12.2013;

Il regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera C.C. n.8 del 03.04.2008;

Il decreto sindacale prot. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale viene affidato l'incarico di Responsabilità di posizione organizzative del Servizio LL.PP Manutenzioni;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa,

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto al Geologo Dott. Marenni Pasquale P.I. 01003020623, con importo pari a € 9.500,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge, per un totale complessivo di € 12.053,60 comprensivo di IVA e Cassa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a)

D.lgs. 50/2016;

2.Per quanto sopra, impegnare la spesa di € 12.053,60 comprensivo di IVA e Cassa, derivante dall'adozione del presente provvedimento al 3276/05 del Bilancio 2022;

3.Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;

4.Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

5.Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;

6.Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*