



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 1266 DEL 04/08/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001 - CIG: 99736937D4. ARCH. ANTONIO LAURENZA.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 15 del 26/01/2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Laurenza, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI		
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (DI PROGETTO)		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 174.509,90
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
TOTALE LAVORI (A)		€ 181.490,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Spese Tecniche di progettazione	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per	€ 9.350,00

	direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, contabilità delle opere eseguite	
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 34.519,94
C	IVA E C.N.P.A.I.A.	
C1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)		€ 25.341,78
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 241.352,02

- con determina a contrarre n. 254 del 08/02/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 181.490,30, di cui € 174.509,90 per lavori ed € 6.980,40 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 18.149,03 per un totale complessivo di € 199.639,33 al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 238 del 09/03/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 405 del 03/05/2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, la CUC SELE PICENTINI ha approvato il verbale unico di gara del 26/04/2023, ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,665 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
- con determinazione n. 981 del 21/06/2023 si è proceduto:

1. a prendere atto della determina n. 405 del 03/05/2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione del verbale unico di gara del 26/04/2023, e di proposta aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,665 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per l'importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI		
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 112.270,94
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
A3	Ribasso di gara (35,665% di A1)	€ 62.238,96
TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) (A)		€ 119.251,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Spese Tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e CSP	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità delle opere eseguite	€ 9.350,00
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00

B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 34.519,94
C	IVA E C.N.P.A.I.A.	
C1	IVA sui lavori (10% di A1+A2+A3)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)		€ 25.341,78
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 241.352,02

DATO ATTO che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

CONSIDERATO che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

NELLE MORE della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, con determinazione n. 1197 del 24/07/2023, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per l'incarico di "DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO RILEVATO E RITENUTO:

-è stata contattato, mediante procedura MEPA, l'Arch. Antonio Laurenza, già incaricato alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7530, con sede in via G.B. Vico 17 – Caivano (NA) P.IVA 04115411219, in possesso dei requisiti previsti dal D.Is.n. 36/2023 (TD 3685452), il quale si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, attraverso propria offerta sul portale MEPA;

-l'Arch. Antonio Laurenza ha accettato con la suddetta offerta MEPA pari ad € 5.870,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, l'espletamento del suddetto servizio, giusta TD MEPA 3685452;

RITENUTA congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata dall'Arch. Antonio Laurenza si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che il sopracitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

ACCERTATO che dal DURC richiesto d'Ufficio è emersa la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, agli atti d'ufficio;

ACQUISITO il CIG 99736937D4 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESTATO CHE:

-L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

-Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da

impedirne l'adozione;

VISTI:

- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione e Cimitero;

D E T E R M I N A

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto all'Arch. Antonio Laurenza iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7530, con sede in via G.B. Vico 17 – Caivano (NA) P.IVA 04115411219, al prezzo di € 5.870,00 oltre iva al 22% e cassa di previdenza al 4% per un totale di € 7.447,86, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto, giusta TD MEPA 3685452;
2. Dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta impegnata al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023, in quanto contenuta nel quadro economico di progetto esecutivo approvato con deliberazione G.M. n. 15 del 26/01/2023;
3. Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;
4. Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
5. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente