



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1262 DEL 03/08/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE- RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EDIFICIO IN VIA S. DI GIACOMO- AFFIDAMENTO INCARICO DI COOLAUDATORE AMMINISTRATIVO - CUP:, J47H21007440002; CIG: A002008FA9.</b>
-----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 280 del 20.12.2022 veniva approvato il progetto definitivo per la DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 E ART. 2 SEPTIES DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021) CUP: J47H21007440002; redatto dal tecnico incaricato Ing. Fabio Iasevoli, come al Quadro Economico di seguito riportato:

<b>PROGETTO DEFINITIVO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – EDIFICIO IN VIA S. DI GIACOMO</b>
<b>COMUNE DI CAIVANO</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>

	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
<i>Importo totale dei lavori</i>			€1 232.157,78	
<i>di cui oneri per la manodopera</i>			€ 445.035,28	
<i>di cui oneri per la sicurezza</i>			€ 24.643,16	
<b><i>Totale importo lavori</i></b>			<b>€ 1.232.157,78</b>	
A.2	Importo a base d'asta		<b>€ 1.207.514,62</b>	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	IVA sui LAVORI		€ 123.215,78
	B.2	Spese per : Progettazione architettonica definitivo-Progetto Strutturale definitivo-Calcolo Strutturale-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 34.500,00
	B.3	Relazione Geologica e indagini		€ 9.500,00
	B.4	Progettazione Esecutiva		€ 12.700,00
	B.5	Spese Collaudo		€ 5.960,00
	B.6	IVA sulle Spese Tecniche al 22% +CNPAIA al 4%		€16.843,01
	B.7	Imprevisti sui Lavori		€ 22.475,66
	B.8	Spese Generali , Competenze Cuc, Contributo Anac, Spese Commissione Gara		€ 10.000,00
	B.9	Incentivi al RUP di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii		€ 18.482,37
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B )		€ 253.676,82	
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.485.834,60</b>	

- con determina a contrarre n. 1907 del 20/12/2022, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 1.220.214,62, di cui € 1.207.514,62 per lavori ed € 224.643,16 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 123.215,78 per un totale complessivo di € 1.343.430,40, al capitolo 1884/10 Bilancio 2022;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, l'ing. Stefano Lizzi , in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con determinazione del Responsabile della CUC n.288 del 20/03/2023 a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha approvato i verbali di gara:
  - - verbale di gara n. 1 del 13.02.2023;
  - - verbale di gara n. 2 del 22.02.2023;
  - - verbale di gara n. 3 del 23.03.2023;
  - - verbale di gara n. 4 del 29.03.2023;
  - - verbale di gara n. 5 del 29.03.2023;
- ed effettuata l'aggiudica non efficace ai sensi dell'art.32 co 5 e 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, della la gara in questione al CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 07445901213), per aver

ottenuto il punteggio complessivo 100,00 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 19,778 %, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 978.880,57, oltre € 24.643,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.003.523,73, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti vincolando, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del d.lgs 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 769 del 11.05.2023 a conclusione delle procedure previste per legge, verificato il possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 relativa sia all'impresa aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 07445901213) , sia l'impresa esecutrice R.C.S. SRL RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 06651731215) nonché in capo alla società di ingegneria indicata dal concorrente aggiudicatario come progettisti (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI S.R.L. con sede in Napoli (NA) alla Via Gabriele Jannelli 23/H (P.IVA 04873791216) , acquisita d'ufficio dal R.U.P. attraverso il servizio on line denominato "FVOE" (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) in virtù della Delibera n. 464 del 27/07/2022;
- Visti gli esiti delle verifiche dell'O.E. aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti;
- Si procedeva all'aggiudicazione efficace della gara in argomento al CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 07445901213) per un importo di aggiudicazione pari ad € 978.880,57, oltre € 24.643,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.003.523,73, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti.

Preso atto che a seguito dell'aggiudicazione definitiva si è rideterminato il Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – EDIFICIO IN VIA S. DI GIACOMO</b>
<b>COMUNE DI CAIVANO (NA)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA (POST-GARA)</b>

	A. Importo dei Lavori	€	€	
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
		<i>Importo totale dei lavori</i>	€ 1 232.157,78	
		<i>di cui oneri per la manodopera</i>	€ 445.035,28	
		<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 24.643,16	
		<b>Totale importo lavori + progettazione esecutiva</b>		<b>€ 1.220.214,62</b>
	<b>A.1.1</b>	<b>Ribasso di gara (19,778% di A.1)</b>		<b>€ 228.634,05</b>
	<b>A.1.1</b>	<b>Totale importo lavori + progettazione esecutiva (al netto del ribasso)</b>		<b>€ 978.880,57</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 24.643,16</b>	

	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (al netto del ribasso) (A.1.1 + A2)</b>		<b>€ 1.003.523,73</b>
<b>0.203,01B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	IVA sui LAVORI	€ 100.352,37
	B.2	Spese per: Progettazione architettonica definitivo-Progetto Strutturale definitivo- Calcolo Strutturale-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione-	€ 34.500,00
	B.3	Relazione Geologica + Indagini	€ 9.500,00
	B.4	Spese per la Direzione Lavori + Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.500,00
	B.4	Spese per il Collaudo Statico	€ 5.960,00
	B.5	Spese per il Collaudo Amministrativo	€ 3.500,00
	B.6	IVA sulle Spese Tecniche al 22% +CNPAIA al 4%	€ 20.684,85
	B.7	Imprevisti sui Lavori	€ 27.197,23
	B.8	Spese Generali , Competenze CUC, Contributo Anac, Spese Commissione Gara	€ 10.000,00
	B.9	Incentivi al RUP di cui al D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. al lordo IRAP	€ 18.482,37
	B.10	<b>Ribasso di gara (19,778% di A.1</b>	<b>€ 228.634,05</b>
B	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>	<b>€ 482.310,87</b>	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1.485.834,60</b>

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con DD n.19 del 25.02.20221 emanato dalla Giunta Regionale della Campania -D.G. per il Governo del Territorio UOD 03, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo esercizio 1884/10 Bilancio 2022;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**ALLO STATO**, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J47H21007440002;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta, ad € 3.500,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Lizzi a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per il collaudo amministrativo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ;

**PRESO ATTO** della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto;

**DATO ATTO** che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

**VISTO** l'art.40, c.2 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato per il collaudo amministrativo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - CUP - CIG;;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG A002008FA9 richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) s.m.i.;

**ATTESTATO CHE:**

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;

- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

## **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
2. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ERP "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
  - la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
3. Di dare atto che:
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
  - Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva è pari ad € 3.500,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 4.440,80;
  - Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
  - La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 3.500,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 4.440,80, è da impegnare al capitolo 1884/10 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
4. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;
5. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*