



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1230 DEL 31/07/2023

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CUP J43D21003070001 - CIG: 9964472E69. ARCH. PASQUALE OTERBO.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 188 del 30/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA" - CUP: J43D21003070001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pasquale Oterbo;
- con deliberazione G.M. n. 17 del 26/01/2023 veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA" - CUP: J43D21003070001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pasquale Oterbo, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

#### PROGETTO ESECUTIVO DI UN AREA VERDE ATTREZZATO SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA

COMUNE DI CAIVANO (NA)

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA (DI PROGETTO)

A. Importo dei Lavori		€	€
A. IMPORTO DEI LAVORI	<b>Importo dei lavori</b>		
	A.1	<i>Importo totale dei lavori</i>	€ 1.134.500,00
		<i>di cui oneri per la manodopera</i>	€ 241.426,15
		<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 7.941,49
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.134.500,00</b>
A.2	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.000,00</b>

			<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A2)</b>	<b>€ 1.159.500,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 3.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 8.000,00
	B.3	Imprevisti (max. 8%)		€ 21.846,39
	B.4	Contributo Funzionamento CUC, Contributo ANAC		€ 9.000,00
	B.5	Incentivo alla progettazione (max. 2%)		€ 10.341,15
	B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 115.500,00
	B.7	Collaudo statico, certificato regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo		€ 8.500,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.000,00
	B.10	Oneri di discarica		€ 25.000,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>			<b>€ 203.687,54</b>	
<b>C. I.V.A.</b>				
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 113.450,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.500,00
	C.2	I.V.A. e C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4% + 22%	€ 33.331,20
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 17.531,26
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 166.812,46</b>	
			<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 1.530.000,00</b>
			<b>TOTALE GENERALE in cifra tonda euro</b>	<b>€ 1.530.000,00</b>

- con determina a contrarre n. 255 del 08/02/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 1.159.500,00, di cui € 1.134.500,00 per lavori ed € 25.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 115.950,00 per un totale complessivo di € 1.275.450,00, al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 239 del 09/03/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 503 del 29/05/2023 prot. 10676 del 29/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 17335 del 29/05/2023, la CUC SELE PICENTINI ha approvato i verbali di gara n. 1 del 26/04/2023 e n. 2 del 10/05/2023, ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CIG: 9700729ECD" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente IMP.EL, con sede in Castel

Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,899 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;

- con determinazione n. 967 del 16/06/2023 si è proceduto:
  1. a prendere atto della determinazione n. 503 del 29/05/2023 prot. 10676 del 29/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 17335 del 29/05/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione dei verbali di gara n. 1 del 26/04/2023 e n. 2 del 10/05/2023, e di proposta aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CIG: 9700729ECD" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente IMP.EL, con sede in Castel Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,899 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;
  2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa IMP.EL, con sede in Castel Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004) per l'importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;
  3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>PROGETTO ESECUTIVO DI UN AREA VERDE ATTREZZATO SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA</b>
<b>COMUNE DI CAIVANO (NA)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA (POST-GARA)</b>

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO DEI LAVORI	<b>Importo dei lavori</b>			
	A.1	<i>Importo totale dei lavori</i>	€ 1.134.500,00	
		<i>di cui oneri per la manodopera</i>	€ 241.426,15	
		<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 7.941,49	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 1.134.500,00</b>
	A.1.1	<b>Ribasso di gara (35,899% di A.1)</b>		<b>€ 407.274,16</b>
	A.1.1	<b>Totale importo lavori (al netto del ribasso)</b>		<b>€ 727.225,85</b>
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.000,00</b>
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (al netto del ribasso) (A.1.1 + A2)</b>			<b>€ 752.225,85</b>
	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
DISPOSIZIONE DELL'AMMIN	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 3.000,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00	
	B.3	Imprevisti (max. 8%)	€ 21.846,39	
	B.4	Contributo Funzionamento CUC, Contributo ANAC	€ 9.000,00	

	B.5	Incentivo alla progettazione (max. 2%)		€ 10.341,15
	B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 115.500,00
	B.7	Collaudo statico, certificato regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo		€ 8.500,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.000,00
	B.10	Oneri di discarica		€ 25.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)</b>			
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 113.450,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.500,00
	C.2	I.V.A. e C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4% + 22%	€ 33.331,20
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 17.531,26
	<b>Totale IVA</b>			
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>				<b>€ 1.530.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE in cifra tonda euro</b>				<b>€ 1.530.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**NELLE MORE** della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, con determinazione n. 1164 del 20/07/2023, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per l'incarico di "DIREZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO RILEVATO E RITENUTO:**

-è stata contattato, mediante procedura MEPA, l'Arch. Pasquale Oterbo, già incaricato alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4275, con sede in via Caputo 39 – Caivano (NA) P.IVA 03053781211, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 36/2023 (TD 3675844), il quale si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, attraverso propria offerta sul portale MEPA;

-L'Arch. Pasquale Oterbo ha accettato con la suddetta offerta MEPA pari ad € 54.900,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, l'espletamento del suddetto servizio, giusta TD MEPA 3675844;

**RITENUTA** congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata dall'Arch. Pasquale Oterbo si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il sopraccitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

**ACCERTATO** che dal DURC richiesto d'Ufficio è emersa la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il CIG 9964472E69 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**ATTESTATO CHE:**

-L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

-Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

-il D.Lgs. n.118/2011;

-il D.Lgs. n.165/2001;

-il D.Lgs. n. 36/2023;

-lo Statuto comunale;

-il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

-il Regolamento comunale di contabilità;

-il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione e Cimitero;

## **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto all'Arch. Pasquale Oterbo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4275, con sede in via Caputo 39 – Caivano (NA) P.IVA 03053781211, giusta TD MEPA 3675844, al prezzo di € 54.900,00 oltre iva al 22% e cassa di previdenza al 4% per un totale di € 69.657,12 , ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto, giusta TD MEPA 3675844;
2. Dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta impegnata al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023, in quanto contenuta nel quadro economico di progetto esecutivo approvato con deliberazione G.M. n. 188 del 30/09/2022 e deliberazione G.M. n. 17 del 26/01/2023;
3. Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;
4. Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
5. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge

n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs.  
14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*