



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1197 DEL 24/07/2023

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001 - CIG: 99736937D4.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 15 del 26/01/2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Laurenza, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (DI PROGETTO)</b>		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 174.509,90
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 181.490,30</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese Tecniche di progettazione	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per	€ 9.350,00

	direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, contabilità delle opere eseguite	
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 34.519,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA E C.N.P.A.I.A.</b>	
C1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
<b>TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)</b>		<b>€ 25.341,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 241.352,02</b>

- con determina a contrarre n. 254 del 08/02/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 181.490,30, di cui € 174.509,90 per lavori ed € 6.980,40 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 18.149,03 per un totale complessivo di € 199.639,33 al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 238 del 09/03/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 405 del 03/05/2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, la CUC SELE PICENTINI ha approvato il verbale unico di gara del 26/04/2023, ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,665 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
- con determinazione n. 981 del 21/06/2023 si è proceduto:

1. a prendere atto della determina n. 405 del 03/05/2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione del verbale unico di gara del 26/04/2023, e di proposta aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,665 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per l'importo di aggiudicazione pari ad € 112.270,94, oltre € 6.980,40, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.251,34;
3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)</b>		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 112.270,94
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
A3	Ribasso di gara (35,665% di A1)	€ 62.238,96
<b>TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) (A)</b>		<b>€ 119.251,34</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese Tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e CSP	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità delle opere eseguite	€ 9.350,00
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00

B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 34.519,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA E C.N.P.A.I.A.</b>	
C1	IVA sui lavori (10% di A1+A2+A3)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
<b>TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)</b>		<b>€ 25.341,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 241.352,02</b>

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**ALLO STATO**, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta, come indicato nel quadro economico del progetto esecutivo, ad € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001;

**PRESO ATTO** della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

**VISTO** l'art.40, c.2 del citato D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato alla DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001 - CIG: 99736937D4;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG 99736937D4 richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) s.m.i.;

**ATTESTATO CHE:**

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

## **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
2. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI - CUP J43D21003100001, individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI;
- la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

3. Di dare atto che:

- La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
- Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva è pari ad € 6.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 7.612,80;
- Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
- La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 6.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 7.612,80, è da impegnare al capitolo 349302 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

4. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;

5. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*