



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 1195 DEL 24/07/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA - CUP J47H21001730001 - CIG: 9972712E46.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 163 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA" - CUP: J47H21001730001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Vobbio;
- con deliberazione G.M. n. 14 del 26/01/2023 veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA" - CUP: J47H21001730001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Vobbio, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

**lavori di riqualificazione area verde comunale e realizzazione
parco ricreativo, sportivo e giochi inclusivo in Via Scotta
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

QUADRO ECONOMICO (DI PROGETTO)

VOCE	DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALI
A	LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 338.220,37	€ 338.220,37

TOTALE LAVORI (A)			€ 338.220,37
S	COSTI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA DIRETTA		
S.1	Oneri sicurezza, compresi oneri COVID	€ 6.172,11	€ 6.172,11
TOTALE ATTUAZIONE SICUREZZA DIRETTA (S)			€ 6.172,11
TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+S)			€ 344.392,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso C.N.P.A.I.A	€ 53.935,22	€ 53.935,22
B.2	Oneri di smaltimento discarica autorizzata (escluso IVA)	€ 13.000,00	€ 66.935,22
B.3	Imprevisti sui lavori	€ 4.202,67	€ 71.137,89
B.4	Incentivi per funzioni tecniche [2% di (A+S)]	€ 6.887,85	€ 78.025,74
B.5	Spese per la Centrale Unica di Committenza e l'ANAC	€ 2.771,56	€ 80.797,30
B.6	IVA sui lavori [10% di (A+S)]	€ 34.439,25	€ 115.236,55
B.7	IVA sulle spese tecniche [22% di (B.1)]	€ 11.865,75	€ 127.102,30
B.8	IVA su oneri discarica, imprevisti e incentivi per funzioni tecniche [22% di (B.2 + B.3 + B.4)]	€ 5.299,92	€ 132.402,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7+ B.8)			€ 132.402,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+S+B)			€ 476.794,70

- con determina a contrarre n. 338 del 20/02/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 344.392,48, di cui € 338.220,37 per lavori ed € 6.172,11 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad € 46.305,00 per un totale complessivo di € 390.697,48 al capitolo 084810 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 241 del 09/03/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 387 del 24/04/2023 prot. 8418 del 26/04/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 13363 del 26/04/2023, la CUC SELE PICENTINI ha approvato il verbale unico di gara del 19/04/2023, ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione area verde comunale e realizzazione Parco ricreativo, sportivo e giochi inclusivo in via Scotta - CIG: 969707469C" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede in Afragola (NA) alla Via VIII Trav. Cinquevie, 16 (P.IVA 08546711212); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,658 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 217.617,75, oltre € 6.172,11, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 223.789,86;
- con determinazione n. 964 del 15/06/2023 si è proceduto:

1. a prendere atto della determinazione n. 387 del 24/04/2023 prot. 8418 del 26/04/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 13363 del 26/04/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione del verbale unico di gara del 19/04/2023, e di proposta aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione area verde comunale e realizzazione Parco ricreativo, sportivo e giochi inclusivo in via Scotta - CIG: 969707469C" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede in Afragola (NA) alla Via VIII Trav. Cinquevie, 16 (P.IVA 08546711212); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,658% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 217.617,75, oltre € 6.172,11, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 223.789,86;
2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione della gara in oggetto, a favore dell'impresa DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede in Afragola (NA) alla Via VIII Trav. Cinquevie, 16 (P.IVA 08546711212) per l'importo di aggiudicazione pari ad € 217.617,75, oltre € 6.172,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 223.789,86;
3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

Lavori di riqualificazione area verde comunale e realizzazione parco ricreativo, sportivo e giochi inclusivo in Via Scotta			
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO (POST-GARA)			
VOCE	DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALI
A	LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 338.220,37	€ 338.220,37
A.2	Ribasso di gara (35,658% di A.1)	€ 120.602,62	€ 120.602,62
A.3	Lavori a misura (al netto del ribasso)	€ 217.617,75	€ 217.617,75
TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) (A)			€ 217.617,75
S	COSTI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA DIRETTA		
S.1	Oneri sicurezza, compresi oneri COVID	€ 6.172,11	€ 6.172,11
TOTALE ATTUAZIONE SICUREZZA DIRETTA (S)			€ 6.172,11
TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) + SICUREZZA (A+S)			€ 223.789,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso C.N.P.A.I.A	€ 53.935,22	€ 53.935,22
B.2	Oneri di smaltimento discarica autorizzata (escluso IVA)	€ 13.000,00	€ 66.935,22
B.3	Imprevisti sui lavori	€ 4.202,67	€ 71.137,89
B.4	Incentivi per funzioni tecniche [2% di (A+S)]	€ 6.887,85	€ 78.025,74

B.5	Spese per la Centrale Unica di Committenza e l'ANAC	€ 2.771,56	€ 80.797,30
B.6	IVA sui lavori [10% di (A+S)]	€ 34.439,25	€ 115.236,55
B.7	IVA sulle spese tecniche [22% di (B.1)]	€ 11.865,75	€ 127.102,30
B.8	IVA su oneri discarica, imprevisti e incentivi per funzioni tecniche [22% di (B.2 + B.3 + B.4)]	€ 5.299,92	€ 132.402,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7+ B.8)			€ 132.402,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+S+B)			€ 476.794,70

DATO ATTO che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 084810 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

CONSIDERATO che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

ALLO STATO, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA - CUP J47H21001730001;

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

PRESO ATTO CHE il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

CONSIDERATO CHE nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

CONSIDERATO che il servizio di cui in oggetto ammonta, come indicato nel quadro economico del progetto esecutivo, ad € 28.000,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

RITENUTO necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA - CUP J47H21001730001;

PRESO ATTO della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto esecutivo;

DATO ATTO che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

VISTO l'art.40, c.2 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato alla DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA - CUP J47H21001730001 - CIG: 9972712E46;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il CIG 9972712E46 richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) s.m.i.;

ATTESTATO CHE:

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

D E T E R M I N A

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
2. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA - CUP J47H21001730001", individuando gli elementi e

criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di DIREZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCO RICREATIVO, SPORTIVO E GIOCHI INCLUSIVO IN VIA SCOTTA;
- la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

3. Di dare atto che:

- La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
- Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva è pari ad € 28.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 35.526,40;
- Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
- La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 28.000,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 35.526,40, è da impegnare al capitolo 084810 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

4. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;

5. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente