



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 1168 DEL 20/07/2023

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CUP J43D21003070001 - CIG: 9967395A8D.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 188 del 30/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA" - CUP: J43D21003070001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pasquale Oterbo;
- con deliberazione G.M. n. 17 del 26/01/2023 veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA" - CUP: J43D21003070001, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pasquale Oterbo, distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

**PROGETTO ESECUTIVO DI UN AREA VERDE ATTREZZATO SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA**

**COMUNE DI CAIVANO (NA)**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA (DI PROGETTO)**

A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€	
	A.1	Importo dei lavori			
		<i>Importo totale dei lavori</i>			€ 1.134.500,00
		<i>di cui oneri per la manodopera</i>			€ 241.426,15
		<i>di cui oneri per la sicurezza</i>			€ 7.941,49
<b><i>Totale importo lavori</i></b>			<b>€ 1.134.500,00</b>		

	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.000,00</b>
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A2)</b>		<b>€ 1.159.500,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 3.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 8.000,00
	B.3	Imprevisti (max. 8%)		€ 21.846,39
	B.4	Contributo Funzionamento CUC, Contributo ANAC		€ 9.000,00
	B.5	Incentivo alla progettazione (max. 2%)		€ 10.341,15
	B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 115.500,00
	B.7	Collaudo statico, certificato regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo		€ 8.500,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.000,00
	B.10	Oneri di scarica		€ 25.000,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>		<b>€ 203.687,54</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 113.450,00
	<b>C.1.4</b>	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.500,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. e C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4% + 22%	€ 33.331,20
	<b>C.3</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 17.531,26
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 166.812,46</b>
		<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1.530.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE in cifra tonda euro</b>				<b>€ 1.530.000,00</b>

- con determina a contrarre n. 255 del 08/02/2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 1.159.500,00, di cui € 1.134.500,00 per lavori ed € 25.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 115.950,00 per un totale complessivo di € 1.275.450,00, al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, con cui il Comune di Caivano ha aderito con deliberazione C.C. n. 12 del 11/03/2022, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 239 del 09/03/2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 503 del 29/05/2023 prot. 10676 del 29/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 17335 del 29/05/2023, la CUC SELE PICENTINI ha approvato i verbali di gara n. 1 del 26/04/2023 e n. 2 del 10/05/2023, ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI

QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CIG: 9700729ECD” del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente IMP.EL, con sede in Castel Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,899 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;

- con determinazione n. 967 del 16/06/2023 si è proceduto:
  1. a prendere atto della determinazione n. 503 del 29/05/2023 prot. 10676 del 29/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 17335 del 29/05/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione dei verbali di gara n. 1 del 26/04/2023 e n. 2 del 10/05/2023, e di proposta aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CIG: 9700729ECD” del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente IMP.EL, con sede in Castel Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004); per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 35,899 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;
  2. a dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell'impresa IMP.EL, con sede in Castel Nuovo di Porto (NA) alla Via di Mezzacosta, 32 (P.IVA 04491771004) per l'importo di aggiudicazione pari ad € 727.225,85, oltre € 25.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 752.225,85;
  3. ad approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>PROGETTO ESECUTIVO DI UN AREA VERDE ATTREZZATO SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA</b>
<b>COMUNE DI CAIVANO (NA)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA (POST-GARA)</b>

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO DEI LAVORI	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
		<i>Importo totale dei lavori</i>	€ 1.134.500,00	
		<i>di cui oneri per la manodopera</i>	€ 241.426,15	
		<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 7.941,49	
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.134.500,00</b>	
	<b>A.1.1</b>	<b>Ribasso di gara (35,899% di A.1)</b>		<b>€ 407.274,16</b>
	<b>A.1.1</b>	<b>Totale importo lavori (al netto del ribasso)</b>		<b>€ 727.225,85</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 25.000,00</b>
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (al netto del ribasso) (A.1.1 + A2)</b>			<b>€ 752.225,85</b>
	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
DISPOSIZIONE	<b>B.1</b>	<b>Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini</b>		<b>€ 3.000,00</b>
	<b>B.2</b>	<b>Allacciamento ai pubblici servizi</b>		<b>€ 8.000,00</b>

	B.3	Imprevisti (max. 8%)		€ 21.846,39
	B.4	Contributo Funzionamento CUC, Contributo ANAC		€ 9.000,00
	B.5	Incentivo alla progettazione (max. 2%)		€ 10.341,15
	B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 115.500,00
	B.7	Collaudo statico, certificato regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo		€ 8.500,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.500,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.000,00
	B.10	Oneri di scarica		€ 25.000,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>		<b>€ 203.687,54</b>
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 113.450,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.500,00
	C.2	I.V.A. e C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4% + 22%	€ 33.331,20
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 17.531,26
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 166.812,46</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>				<b>€ 1.530.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE in cifra tonda euro</b>				<b>€ 1.530.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento da realizzare è stato finanziato con decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno, trovando apposita copertura finanziaria al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025;

**ALLO STATO**, nelle more della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CUP J43D21003070001;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta, come indicato nel quadro

economico del progetto esecutivo, ad € 28.250,00 oltre IVA e Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CUP J43D21003070001;

**PRESO ATTO** della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

**VISTO** l'art.40, c.2 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

**PRECISATO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato al COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA - CUP J43D21003070001 - CIG: 9967395A8D;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG: 9967395A8D richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) s.m.i.;

**ATTESTATO CHE:**

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

## **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
2. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA", individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico per il servizio di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA;
  - la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
3. Di dare atto che:
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
  - Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva è pari ad € 28.250,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 35.843,60;
  - Il professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
  - La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 28.250,00 oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 35.843,60, è da impegnare al capitolo 084812 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
4. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;
5. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*

