



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE N 1074 DEL 30/07/2022

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L’INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL’INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL’AREA A VERDE, COLLEGATO AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 E ART. 2 SEPTIES DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021) CUP: J47H21007440002. CIG: ZDE36F9A67. – ING. FABIO IASEVOLI RDO MEPA 3124628.**

#### **PREMESSO CHE**

- la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021 D.L. 59/2021 ha approvato l’avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento di cui al Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- al fine di favorire l’incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell’ACER, gli interventi di recupero da selezionare, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, hanno l’obiettivo di realizzare, anche in forma congiunta, interventi per la sicurezza sismica e l’efficienza energetica degli edifici, il miglioramento delle condizioni ambientali degli ambiti ERP degradati con particolare riferimento ai progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi;
- i Soggetti beneficiari di finanziamento sono l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale - ACER - e i Comuni della regione Campania proprietari di patrimonio ERP.

- le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono precisamente individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla L. 101/2021 e sono:
  - a) MESSA IN SICUREZZA SISMICA - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;
  - b) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
  - c) INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
  - d) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
  - e) OPERAZIONI DI ACQUISTO DI IMMOBILI, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;
  - f) OPERAZIONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- il Comune di Caivano ha aderito al predetto bando, in linea con gli indirizzi forniti dalla Regione Campania, con il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal personale tecnico dipendente di questo Ente, nelle persone dell'Ing. Stefano Lizzi e Dott. Vincenzo Zampella riguardante la "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", immobile adibito ad alloggi ERP, attraverso la messa in sicurezza sismica con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio, efficientamento energetico sull'intero edificio, intervento di riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde, avente il seguente quadro economico:

	<b>COMUNE DI CAIVANO</b>				
	CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI				
	<b>FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR</b>				
	<b>PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"</b>				
	<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>					
	Lavori			€ 650 000,00	
	Forniture- attrezzatura			€ 123 500,00	

		2%		€ 9 750,00
				<b>€ 783 250,00</b>
	Totale			€ 783 250,00
<b>B</b>	Somme disposizione Amm/ne:	a		
	IVA		8%	€ 62 660,00
Spese Tecniche - D.L. + Collaudo			8%	€ 62 660,00
	IVA spese Tecniche		22%	€ 13 785,20
	Imprevisti		2%	€ 19 189,63
	Spese Generali		1%	€ 7 832,50
				<b>€ 166 127,33</b>
			Totale A+B	<b>€ 949 377,33</b>
Il Tecnico				Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Stefano Lizzi				Dott. Vincenzo Zampella

- la Regione Campania ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 949.377,33 per finanziare tale opera pubblica;
- allo stesso è stato assegnato il CUP: J47H21007440002;
- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 17/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riquilificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", redatto da personale di questo Ente;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire il servizio di cui in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**CONSIDERATO** che il servizio di cui in oggetto ammonta ad euro 35.000,00 oltre IVA e

Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 previo consultazione di almeno due operatori economici in possesso dei necessari requisiti;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Lizzi - Settore Patrimonio, a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE";

**Con** determina n. 924 del 29/06/2022, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per il suddetto incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 com.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO RILEVATO E RITENUTO:**

è stata avviata sul MEPA una RDO (3124628) e sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti n. 3 operatori economici:

-ING. FRANCESCO NAPPI - P.IVA 04987461219  
-ING. AMBROGIO DE SENA - P.IVA 09430411216  
-ING. FABIO IASEVOLI - P.IVA 04737801219

**PRESO ATTO CHE**

alla RdO MEPA n. 3124628 di cui alla Determina n. 924 del 29/06/2022, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta fissato al 27/07/2022 14:00, hanno risposto:

ING. FABIO IASEVOLI – 26/07/2022 09:20:22

**VISTO** dal portale MEPA l'esame delle offerte e la conseguente classifica della gara:

ING. FABIO IASEVOLI – offerta € 34.500,00

**VISTO**, il documento di stipula del contratto MEPA, per l'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 15142, con sede in via Mazzini 134 – Pomigliano d'Arco (NA) P.IVA 04737801219, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 50/2016, il quale si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, attraverso propria offerta sul portale MEPA;

- L'Ing. Fabio Iasevoli ha accettato con la suddetta offerta MEPA pari ad € 34.500,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, l'espletamento del suddetto servizio, giusto RDO MEPA 3124628;

**RITENUTA** congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata dall'Ing. Fabio Iasevoli si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il sopraccitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

**RITENUTO** stabilire che la cifra suddetta è impegnata al capitolo di spesa 3276/05 del Bilancio 2022 in corso di approvazione, per effetto della determinazione n. 924 del 29/06/2022;

**ACCERTATO** che dall'INARCASSA richiesto d'Ufficio è emersa la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il CIG ZDE36F9A67 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**ATTESTATO CHE:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in ordine all'assunzione di impegni di spesa da parte del responsabile del servizio;
- gli articoli 183 comma 9, l'art. 107 comma 3 lettera d) in materia di impegni di spese a mezzo atti monocratici detti "determinazioni" nonché l'art. 4 comma 2 e l'art. 17 comma 1 lettera e) del TUEL sul pubblico impiego n. 165/2001 in ordine alla gestione delle risorse finanziarie a mezzo determinazioni dei responsabili dei servizio;

**VISTO** il vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19.12.2013.

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 03.04.2008;

**VISTI** gli artt. 89 e 107 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 109 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 151, c.4, del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 183 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 4 e gli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive aggiunte e modificazioni;

**VISTO** l'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 33916 del 9/12/2021 con il quale viene affidato l'incarico di Responsabilità di posizione organizzativa del Servizio Manutenzioni;

## **D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto all'Ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 15142, con sede in via Mazzini 134 – Pomigliano d'Arco (NA)

- P.IVA 04737801219, al prezzo di € 34.500,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016, per un totale complessivo di € 43.773,60 incluso IVA e Cassa;
2. Dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta impegnata al capitolo di spesa 3276/05 del Bilancio 2022 in corso di approvazione, per effetto della determinazione n. 924 del 29/06/2022;
  3. Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;
  4. Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
  5. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
  6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*