



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 981 DEL 21/06/2023

<b>OGGETTO:</b>	<p><b>DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL’EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI” E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST-GARA.</b></p> <p><b>CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D</b></p> <p><b>PNRR M5 C2 2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - “NEXT GENERATION EU”</b></p>
-----------------	---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL’INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

#### **PREMESSO:**

**Che** sulla Gazzetta Ufficiale del 6/3/2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21/1/2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell’articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;

**Che** il Comune di Caivano ha trasmesso domanda per l’assegnazione di contributo per il progetto lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli;

**Che** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per il Piano di ripresa e resilienza;

**Che** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

**Che** il Piano di Ripresa e Resilienza si articola in 6 Missioni, che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dal Next Generation EU (strumento temporaneo di ripresa e rilancio economico europeo volto a risanare le perdite causate dalla pandemia), e 16 Componenti;

**Che** in particolare al fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'articolazione del PNRR è prevista la: Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" nel quale sono confluite le risorse afferenti la L.160 del 2019 commi 42 e 43;

**Che** con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto – legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla L. n. 108 del 29/07/2021, ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 241.352,02 per finanziare lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli;

**Che** altresì con il decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno sono stati disciplinati i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana nonché l'ammissione a finanziamento dei progetti ammessi con riserva;

**Che** in base al sopra citato decreto sono disciplinati i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana nonché l'ammissione a finanziamento dei progetti ammessi con riserva;

**Che** per quanto sopra, in base all'atto d'obbligo stipulato dall'Ente e il Ministero dell'Interno, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, di rendicontazione, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso

l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

**CONSIDERATO:**

- Che con Delibera di Giunta n. 15 del 26/01/2023 veniva approvato il progetto Definitivo/Esecutivo "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI", distinto come al Quadro Economico di seguito riportato:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (DI PROGETTO)</b>		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 174.509,90
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 181.490,30</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese Tecniche di progettazione	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, contabilità delle opere eseguite	€ 9.350,00
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 34.519,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA E C.N.P.A.I.A.</b>	
C1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
<b>TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)</b>		<b>€ 25.341,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 241.352,02</b>

- stante le limitazioni di cui all'anzidetto art. 37 del "CODICE DEI CONTRATTI", il Comune di Caivano, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11 Marzo 2022, ha aderito alla già costituita ed operante Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini", con Ente capofila il Comune di Bellizzi, approvando il relativo schema di convenzione ex art. 3 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.ei.;
- sebbene il comma 4 dell'art. 37 del "CODICE DEI CONTRATTI" sia stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n° 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n° 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, Legge n° 108 del 2021, e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva in argomento, si è ritenuto opportuno ricorrere comunque alla CUC al fine di disporre delle competenze di personale altamente professionalizzato in servizio presso la CUC stessa, nonché della piattaforma telematica che consente di espletare la procedura di gara in coerenza con quanto stabilito dall'art. 58 del "CODICE DEI CONTRATTI";

**Dato atto:**

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, questo Ente Comune di Caivano (Stazione appaltante) ha trasmesso la determina a contrarre del Responsabile del 7° Settore lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio del Comune di Caivano n. 254 del 08.02.2023, come rettificata con determina del Responsabile del 7° Settore lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio del Comune di Caivano n. 340 del 20.02.2023, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito della quale veniva indicato, tra l'altro; che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016; che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 co 3 del D.L. 32/2019 convertito con L. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, trova applicazione la cd. "inversione procedimentale" di cui all'art. 133 co 8 del Codice;
- che, con la determina a contrarre n. 254 del 08.02.2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 181.490,30, di cui € 174.509,90 per lavori ed € 6.980,40 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 18.149,03 per un totale complessivo di € 199.639,33 al capitolo 349302 - U.2.02.01.09.999;
- che veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 238 del 09.03.2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;

- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- che gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 14.04.2023;
- con nota prot. n. 7688 del 14.04.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, acquisita al P.G. di questo Ente n. 12177 del 17.04.2023, la CUC SELE PICENTINI ha trasmesso ed attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara" hanno presentato offerta CENTOSETTE (107) operatori economici;
- che, trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, le attività di gara sono state svolte direttamente dal RUP, dott. Vincenzo ZAMPELLA;

**Rilevato che:**

- con determinazione n. 405 del 03.05.2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha approvato il *verbale unico di gara del 26.04.2023*, relativo alle attività del RUP ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI" - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D" del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **35,665 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 112.270,94**, oltre **€ 6.980,40**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 119.251,34**;

**Richiamato** il comma 7 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 smi che stabilisce l'efficacia dell'aggiudica dopo la verifica del possesso dei requisiti;

- **Vista** la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 relativa sia all'impresa aggiudicataria **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), acquisita d'ufficio dal R.U.P. attraverso il servizio on line denominato "FVOE" (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) in virtù della Delibera n. 464 del 27/07/2022;
- **Visti** gli esiti positivi delle verifiche dell'O.E. aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti;
- **Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- **Visto** lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

- **Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- **Visti**, in particolare, gli artt.107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il Codice dei contratti vigente, di cui al D.Lgs 50/2016 smi ed il Regolamento dei lavori pubblici di cui al DPR 207/2010 nella parte non soppressa dal citato Codice;
- **Visto** il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- **Visto** il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. 33916 del 9/12/2021 con il quale viene affidato l’incarico di Responsabilità di posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici;
- **Dato atto che** non sussistono conflitti di interesse ed incompatibilità con i destinatari dell'atto; non vi sono controinteressati o che si è tenuto conto di essi; l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo; l’atto è conforme agli elementi tecnici specifici.

#### DETERMINA

1. di prendere atto della determina n. 405 del 03.05.2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, della CUC SELE PICENTINI di approvazione del *verbale unico di gara del 26.04.2023*, relativo alle attività del RUP ed ha proposto l’aggiudicazione non efficace ai sensi dell’art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l’offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l’appalto dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI” - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D** del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d’Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari al **35,665 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 112.270,94**, oltre **€ 6.980,40**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 119.251,34**;
2. di dichiarare, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudica della gara in oggetto, a favore dell’impresa **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d’Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per l’importo di aggiudicazione pari ad **€ 112.270,94**, oltre **€ 6.980,40**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 119.251,34**;
3. di approvare la rideterminazione del Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI</b>
--

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
-------------------------------

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)</b>
---

La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022.
--

Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 112.270,94
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
A3	Ribasso di gara (35,665% di A1)	€ 62.238,96
<b>TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) (A)</b>		<b>€ 119.251,34</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese Tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e CSP	€ 6.800,00
B2	Spese Tecniche per Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità delle opere eseguite	€ 9.350,00
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Oneri di scarica	€ 2.100,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 34.519,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA E C.N.P.A.I.A.</b>	
C1	IVA sui lavori (10% di A1+A2+A3)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
<b>TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)</b>		<b>€ 25.341,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 241.352,02</b>

4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 349302 - U.2.02.01.09.999 esercizio provvisorio Bilancio 2023;
5. di trasmettere la presente determinazione per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33 nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente "Bandi di Gara e contratti" nonché sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile  
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*