



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

04° Settore Lavori Pubblici, Manutenzione ed espropri

DETERMINAZIONE N 950 DEL 23/07/2024

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" ARCH. ANTONIO DI LORENZO - CUP: J45F21000320001 - CIG: B2784E4A89 - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXT GENERATION EU
-----------------	--



IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto – legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla L. n. 108 del 29/07/2021, ha ammesso con riserva il Comune di Caivano per un importo di € 1.669.200,00 per finanziare i lavori attinenti il recupero dell'ex campo di calcio "E. Faraone" con la creazione di una nuova area a verde attrezzata;
- con il decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno è stato attribuito un importo di € 685.000,00 per finanziare i lavori attinenti il "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI";
- con il suddetto decreto sono stati disciplinati i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana nonché l'ammissione a finanziamento dei progetti ammessi con riserva;
- per quanto sopra, in base all'atto d'obbligo stipulato dall'Ente e il Ministero dell'Interno, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 18/05/2023 veniva approvato il PFTE, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. e relativo al "INTERVENTO DI RESTAURO E

RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI", per un importo complessivo del Q.E. di € 685.000,00;

- con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 155 del 01/09/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo al "INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI", acquisito in data 22/06/2023 al prot. n. 19945 dell'Ente, per un importo complessivo del Q.E. di € 685.000,00 e verificato e validato dal RUP con verbale del 01/08/2023;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Caivano, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11 marzo 2022, ha aderito alla già costituita ed operante Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini", con Ente capofila il Comune di Bellizzi, approvando il relativo schema di convenzione ex art. 3 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con determina a contrarre n. 1315 del 05/09/2023 si dava avvio alla "*procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*" ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con scelta del contraente per l'affidamento dei lavori tramite invito degli operatori economici ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 18896 del 22.09.2023, acquisita da questo Ente in pari data al prot. n. 30796, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha trasmesso il *verbale unico di gara del 22.09.2023*, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, risulta ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" - CUP: J45F21000320001 - CIG: A00CA110F2" del Comune di Caivano, rappresentato dal *RTI composto da AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Rubano (PD) alla via Piccà Grolli, 2° (P.IVA 04733910287) - e da ROGI COSTRUZIONI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via A. Gramsci, n. 20 (P.IVA 07253300631)*, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 19,58 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 171.043,02 per lavori, oltre € 1.466,93, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.218,57 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 419.728,52;

Preso atto che:

- in data 29/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 6763 e registrato all'Agenzia Entrate di Casoria il 06/10/2023 al n. 37829;
- con determina n. 97 del 25/01/2024 si è provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori e del CSE nella persona dell'arch. Giuseppe Schiattarella, in qualità di Responsabile del VII Settore LL.PP.-Manutenzione-Patrimonio, giusto Decreto Commissariale prot. n. 43086 del 19/12/2023;
- in data 25/01/2024 si è provveduto alla formale consegna dei lavori, e redatto apposito verbale prot. n. 3633/2024 del 25/01/2024;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 21324 del 24/05/2024, il suddetto DL/CSE arch. Giuseppe Schiattarella, in qualità di Responsabile del VII Settore LL.PP.-Manutenzione-Patrimonio, ha trasmesso formale comunicazione di dimissioni con decorrenza dal 13/06/2024;

- in seguito alla suddetta dimissione, l'impresa esecutrice ha avanzato richiesta di chiarimenti circa l'avanzamento dei lavori;
- i lavori di che trattasi presentano elevata specificità e complessità in quanto rientrano tra gli interventi manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Dato atto che i lavori risultano essere sospesi in seguito alla disposizione del RUP, emanata con nota prot. n. 24504 del 13/06/2024;

Accertata l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire il servizio di cui in oggetto, per la particolare complessità tecnica dei lavori;

Ritenuto pertanto, che per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di professionista esterno per darne compiutamente attuazione;

Considerato che:

- il servizio da acquisire è di importo superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, e pertanto è obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, il compenso professionale per il servizio di Direzione dei Lavori di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" ammonta, ad € 30.908,62 oltre Cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.236,34 ed IVA al 22% pari ad € 7.071,89 come per legge, per un totale complessivo di € 39.216,86;
- l'importo complessivo del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di riprendere i lavori quanto prima, e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato altresì che:

- si è provveduto ad individuare quale professionista esterno l'arch. Antonio Di Lorenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6348, con studio professionale in via XXIV maggio n. 22 in Grumo Nevano (NA) e P.Iva. n. 03963391218, che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- si è avviata apposita trattativa diretta tramite MEPA (TD n. 4520009) con un compenso pari ad € 30.908,62 oltre Cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.236,34 ed IVA al 22% pari ad € 7.071,89 come per legge, per un totale complessivo di € 39.216,86;
- il professionista individuato ha presentato propria offerta economica per l'espletamento del servizio per un importo pari ad € 30.908,62 oltre Cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.236,34 ed IVA al 22% pari ad € 7.071,89 come per legge, per un totale complessivo di € 39.216,86.

Ritenuta congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata, si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto;

Ritenuto opportuno approvare il documento di stipula del contratto MEPA (TD n. 4520009) per il servizio di che trattasi;

Constatata l'assenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto della regolarità contributiva INARCASSA acquisita al prot. n. 31308 del 19/07/2024, con esito regolare;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Atteso che:

- con circolare della Prefettura di Napoli Area I Staff 2 O.S.P. Antimafia prot.n. 79696 del 29.02.2024, "...con la sentenza n.2212 del 2.3.2023...il Consiglio di Stato ha ribadito e ampliato l'orientamento già espresso con la pronuncia n.10674 del 6.12.2022, precisando che il principio in base al quale i liberi professionisti, non organizzati in forma di impresa, non possono essere destinatari di informativa, si applica anche nel caso previsto dall'art. 100 del D.L. 159/2011, nel senso che l'obbligo dell'ente locale, sciolto ai sensi dell'art.143 del D.lgs. 267/2000, di acquisire l'informazione antimafia in relazione a qualsiasi contratto o subcontratto, senza distinguere la natura o l'oggetto e indipendentemente dal valore, non può contrastare con i principi di tassatività e di legalità. Pertanto in ossequio ai soprarichiamati principi di tassatività e di legalità che regolano l'azione amministrativa, nelle categorie di soggetti che possono essere attinti dal provvedimento limitativo della loro capacità giuridica speciale non rientrano i liberi professionisti che non siano organizzati in forma di impresa;
- il sopracitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è **CIG: B2784E4A89** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Codice Unico del Progetto è il seguente **CUP: J45F21000320001**;

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 258 del 04.11.2023, con il quale veniva disposto lo scioglimento degli organi elettivi del Comune di Caivano, ai sensi dell'art. 143 comma 12 del D. Lgs. 267/2000, e l'affidamento dell'amministrazione dell'Ente ad una Commissione Straordinaria formata dal dott. Filippo Dispenza, dott.ssa Simona Calcaterra e dott. Maurizio Alicandro;
- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Consiglio Comunale n. 18 del 11/04/2024;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2024;

- il Piano esecutivo di gestione 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Giunta Comunale n. 46 del 13/05/2024;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19/12/2013;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 03/04/2008;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il Decreto della Commissione Straordinaria con poteri del Sindaco n. 15 del 24/05/2024 con il quale veniva conferito l'incarico di Responsabilità *ad interim* del IV Settore "Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri" con attribuzione del relativo incarico di elevata qualificazione.

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico l'arch. Antonio Di Lorenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6348, con studio professionale in via XXIV maggio n. 22 in Grumo Nevano (NA) e P.Iva. n. 03963391218, il servizio professionale di Direzione dei Lavori di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato attraverso MEPA (TD n. 4520009);

DI DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto (Mod 1);

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 30.908,62 oltre Cassa di previdenza al 4% pari ad € 1.236,34 ed IVA al 22% pari ad € 7.071,89 come per legge, per un totale complessivo di € 39.216,86;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta imputata ed impegnata al capitolo di spesa **1884/12**, per effetto della determinazione n. 1429 del 27/09/2023;

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33;

DI DARE ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile
FRANCESCO FERRAIOLI / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente