



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 924 DEL 29/06/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE, COLLEGATO AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 E ART. 2 SEPTIES DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021) CUP: J47H21007440002. CIG: ZDE36F9A67.

PREMESSO CHE

- la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021 D.L. 59/2021 ha approvato l'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento di cui al Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- al fine di favorire l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'ACER, gli interventi di recupero da selezionare, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, hanno l'obiettivo di realizzare, anche in forma congiunta, interventi per la sicurezza sismica e l'efficienza energetica degli edifici, il miglioramento delle condizioni ambientali degli ambiti ERP degradati con particolare riferimento ai progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi;
- i Soggetti beneficiari di finanziamento sono l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER - e i Comuni della regione Campania proprietari di patrimonio ERP.

- le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono precisamente individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla L. 101/2021 e sono:
 - a) MESSA IN SICUREZZA SISMICA - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;
 - b) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
 - d) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
 - e) OPERAZIONI DI ACQUISTO DI IMMOBILI, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;
 - f) OPERAZIONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- il Comune di Caivano ha aderito al predetto bando, in linea con gli indirizzi forniti dalla Regione Campania, con il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal personale tecnico dipendente di questo Ente, nelle persone dell'Ing. Stefano Lizzi e Dott. Vincenzo Zampella riguardante la "Riqualificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", immobile adibito ad alloggi ERP, attraverso la messa in sicurezza sismica con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio, efficientamento energetico sull'intero edificio, intervento di riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde, avente il seguente quadro economico:

	COMUNE DI CAIVANO				
	CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI				
	FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR				
	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"				
	QUADRO ECONOMICO				
A					
	Lavori			€ 650 000,00	
	Forniture- attrezzatura			€ 123 500,00	

		2%		€ 9 750,00
				€ 783 250,00
	Totale			€ 783 250,00
B	Somme disposizione Amm/ne:	a		
	IVA		8%	€ 62 660,00
Spese Tecniche - D.L. + Collaudo			8%	€ 62 660,00
	IVA spese Tecniche		22%	€ 13 785,20
	Imprevisti		2%	€ 19 189,63
	Spese Generali		1%	€ 7 832,50
				€ 166 127,33
			Totale A+B	€ 949 377,33
Il Tecnico				Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Stefano Lizzi				Dott. Vincenzo Zampella

- la Regione Campania ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 949.377,33 per finanziare tale opera pubblica;
- allo stesso è stato assegnato il CUP: J47H21007440002;
- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 17/12/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riquilificazione dell'edificio comunale ubicato in via S. Di Giacomo", redatto da personale di questo Ente;

CONSIDERATO che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire il servizio di cui in oggetto;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

CONSIDERATO CHE nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

CONSIDERATO che il servizio di cui in oggetto ammonta ad euro 35.000,00 oltre IVA e

Cassa di previdenza come per legge e che pertanto si procederà ad affidarlo mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 previo consultazione di almeno due operatori economici in possesso dei necessari requisiti;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Lizzi - Settore Patrimonio, a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

RITENUTO necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE";

PRESO ATTO della lettera di invito e del calcolo dei compensi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da quadro economico di progetto,

DATO ATTO che è stata appurata l'inesistenza di rischi da interferenza e che pertanto non risulta necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

VISTO l'art.40, c.2 del citato D.Lgs. 50/2016 (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione);

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico incaricato alla "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE" CUP J47H21007440002. CIG: ZDE36F9A67;
- le clausole negoziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 previo consultazione di almeno due operatori economici in possesso dei necessari requisiti;

RICHIAMATO il CIG ZDE36F9A67 richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#);

ATTESTATO CHE:

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. n. 33916 del 9/12/2021 con il quale veniva conferito allo scrivente l'incarico di P.O. relativo al Settore LL.PP. Manutenzione;

D E T E R M I N A

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di approvare la lettera d'invito, allegata ad integrazione e sostanza, contenente le clausole negoziali;
2. Di avviare, per le suesposte motivazioni, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE", individuando gli elementi e criteri relativi all'affidamento come di seguito indicate ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di dotarsi di un tecnico progettista e c.s.p. per l'intervento DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E STRUTTURALE + COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE UBICATO IN VIA S. DI GIACOMO, IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGI ERP, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA CON L'INTEREVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'INTERO EDIFICIO, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO VALORIZZAZIONE DELL'AREA A VERDE";
 - la scelta del contraente è effettuata mediante trattativa diretta (MEPA), ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 previo consultazione di almeno due operatori economici in possesso dei necessari requisiti;
3. Di dare atto che:

- La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, dando atto, altresì, che lo stesso diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.
 - Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva è pari ad euro 35.000,00 oltre iva al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 44.408,00;
 - Il Professionista incaricato sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.13/08/10 n. 136, come modificato dal D.L. 12/11/187 e successiva legge di conversione n. 217 del 17/12/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad euro 35.000,00 oltre iva al 22% e cassa di previdenza al 4%, per un totale complessivo di € 44.408,00, è da impegnare al capitolo 3276/05 del bilancio comunale 2022 in corso di elaborazione;
4. Di pubblicare oltre che sull'Albo Pretorio on line, sul profilo internet del Comune di Caivano nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/16 e s.m. e i.;
 5. Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione della stessa al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile
Vincenzo Zampella / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente