



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 04° Settore Lavori Pubblici, Manutenzione ed espropri

### DETERMINAZIONE N 901 DEL 11/07/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>LIQUIDAZIONE SAL 1 E SAL 1-BIS “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI” - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D - PNRR M5 C2 2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXT GENERATION EU”</b>
-----------------	--



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

#### PREMESSO CHE:

- sulla Gazzetta Ufficiale del 6/3/2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21/1/2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto – legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla L. n. 108 del 29/07/2021, ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 241.352,02 per finanziare lavori di “RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI”;
- con il decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno sono stati disciplinati i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana nonché l'ammissione a finanziamento dei progetti ammessi con riserva;
- per quanto sopra, in base all'atto d'obbligo stipulato dall'Ente e il Ministero dell'Interno, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

#### DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Giunta n. 15 del 26/01/2023 veniva approvato il progetto Definitivo/Esecutivo **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI”**, per un importo complessivo del Q.E. pari ad € 241.352,02;
- con determina a contrarre n. 254 del 08.02.2023, come rettificata con determina del Responsabile del 7° Settore lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio del Comune di Caivano n. 340 del 20.02.2023, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito della quale veniva indicato, tra l'altro; che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016; che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 co 3 del D.L. 32/2019 convertito con L. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, trova applicazione la cd. “inversione procedimentale” di cui all'art. 133 co 8 del Codice;
- che, con la determina a contrarre n. 254 del 08.02.2023, si impegnava ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 181.490,30, di cui € 174.509,90 per lavori ed € 6.980,40 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 18.149,03 per un totale complessivo di € 199.639,33 al capitolo 349302 - U.2.02.01.09.999;
- con determinazione n. 405 del 03.05.2023 prot. 9025 del 05/05/2023, acquisita da questo Ente al P.G. 14539 del 05/05/2023, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha approvato il *verbale unico di gara del 26.04.2023*, relativo alle attività del RUP ed ha proposto l'aggiudicazione non efficace ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dal quale risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI” - CUP: J43D21003100001 - CIG: 969724648D** del Comune di Caivano, è quella presentata dal concorrente **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **35,665 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 112.270,94**, oltre **€ 6.980,40**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 119.251,34**;
- con determinazione n. 981 del 21.06.2023, in seguito alle verifiche effettuate, si è proceduto, all'aggiudica efficace della gara in oggetto, a favore dell'impresa **CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), per l'importo di aggiudicazione pari ad **€ 112.270,94**, oltre **€ 6.980,40**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 119.251,34** ed all'approvazione del seguente quadro economico post-gara:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'EX ISOLA ECOLOGICA SITA IN VIA NECROPOLI PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO (POST-GARA)		
La previsione di spesa è stata definita sulla base del Prezzario generale della Regione Campania 2022. Laddove ciò non è stato possibile, si è proceduti ad una definizione di nuovi prezzi sulla base di indagini di mercato.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 112.270,94
	Incidenza manodopera (26,33 %) 45,948,07 €	
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.980,40
A3	Ribasso di gara (35,665% di A1)	€ 62.238,96
<b>TOTALE LAVORI (al netto del ribasso) (A)</b>		<b>€ 119.251,34</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese Tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e CSP	€ 6.800,00

B2	Spese Tecniche per Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità delle opere eseguite	€ 9.350,00
B3	Collaudo amministrativo	€ 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 D- lgs. 50/2016	€ 3.629,81
B5	Contributo funzionamento CUC e ANAC	€ 2.000,00
B6	Imprevisti e spese generali (max 8%)	€ 7.640,13
B7	Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
B8	Spese allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Oneri di discarica	€ 2.100,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 34.519,94</b>
<b>C</b>	<b>IVA E C.N.P.A.I.A.</b>	
C1	IVA sui lavori (10% di A1+A2+A3)	€ 18.149,03
C2	C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 686,00
C3	IVA al 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.923,92
C4	IVA al 22% su somme disp. dell'Amministr. B6-B7-B8-B9	€ 2.582,83
<b>TOTALE IVA E C.N.P.A.I.A. (C)</b>		<b>€ 25.341,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 241.352,02</b>

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 20/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 6759 e registrato all'Agenzia Entrate di Casoria il 27/09/2023 al n. 36242;
- in data 19/02/2024 si è provveduto alla formale consegna dei lavori, e redatto apposito verbale prot. n. 7274/2024 del 19/02/2024;

**RILEVATO CHE:**

- con nota prot. n. 27601 del 03/07/2024, il Direttore dei Lavori arch. Antonio Laurenza ha trasmesso lo stato di avanzamento dei lavori SAL 1 per complessivi € 54.199,99 di cui € 51.058,58 per lavori ed € 3.141,41 per costi della sicurezza, e SAL 1-bis, per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, per complessivi € 55.095,18 di cui € 51.953,77 per lavori ed € 3.141,41 per costi della sicurezza;
- con nota prot. n. 28146 del 05/07/2024, il RUP ha emesso il certificato di pagamento 1 per complessivi € 59.619,98 di cui € 54.199,99 per lavori e somministrazioni ed € 5.419,99 per iva al 10%, ed 1-bis, per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, per complessivi € 984,69 di cui € 895,19 per lavori e somministrazioni ed € 89,50 per iva al 10%;
- l'impresa esecutrice, CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, ha provveduto ad emettere le seguenti fatture:
  - a) fattura n. 10 del 03/07/2024, avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli – SAL 1" di importo pari ad **€ 54.199,99** oltre iva al 10% pari ad € 5.420,00 per complessivi € 59.619,99 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972;
  - b) fattura n. 11 del 03/07/2024, avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli – SAL 1-bis" di importo pari ad **€ 895,17** oltre iva al 10% pari ad € 89,52 per complessivi € 984,69 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, comma 5, lettere a, b e c, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, le stazioni appaltanti utilizzano: nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti; le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

**ACCERTATA** la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, attraverso l'acquisizione del DURC prot. n. 43759128 del 16/05/2024;

**ACCERTATA ALTRESÌ** la regolarità fiscale e l'assenza di inadempienze attraverso l'acquisizione del DURF, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 (Identificativo Univoco Richiesta: 202400002698124 del 09/07/2024);

**VISTA** la richiesta di acquisizione dell'informazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. n. 56877 del 23/04/2024;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere alla liquidazione delle fatture emesse dall'impresa esecutrice, per il pagamento del SAL 1 e del SAL 1-bis;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**ATTESO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Francesco Ferraioli, Responsabile E.Q. IV Settore "LL.PP.-Manutenzione-Esproprì", giusta determinazione n. 705 del 07/06/2024;
- il Codice Unico del Progetto è il seguente **CUP: J43D21003100001**;
- il Codice Identificativo di Gara per la tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente **CIG: 969724648D**;

**VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 258 del 04.11.2023, con il quale veniva disposto lo scioglimento degli organi elettivi del Comune di Caivano, ai sensi dell'art. 143 comma 12 del D. Lgs. 267/2000, e l'affidamento dell'amministrazione dell'Ente ad una Commissione Straordinaria formata dal dott. Filippo Dispenza, dott.ssa Simona Calcaterra e dott. Maurizio Alicandro;
- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Consiglio Comunale n. 18 del 11/04/2024;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2024;
- il Piano esecutivo di gestione 2024/2026, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con potere di Giunta Comunale n. 46 del 13/05/2024;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19/12/2013;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 03/04/2008;
- lo Statuto Comunale;

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il Decreto della Commissione Straordinaria con poteri del Sindaco n. 15 del 24/05/2024 con il quale veniva conferito l'incarico di Responsabilità *ad interim* del IV Settore "Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri" con attribuzione del relativo incarico di elevata qualificazione.

## **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE**, in favore dell'impresa esecutrice CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL, con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Piacenza, 30 (P.IVA 03514820616), le seguenti fatture:

- a) fattura n. 10 del 03/07/2024, avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli – SAL 1" di importo pari ad **€ 54.199,99** oltre iva al 10% pari ad € 5.420,00 per complessivi € 59.619,99 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972;
- b) fattura n. 11 del 03/07/2024, avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione e trasformazione dell'ex isola ecologica sita in via Necropoli – SAL 1-bis" di importo pari ad **€ 895,17** oltre iva al 10% pari ad € 89,52 per complessivi € 984,69 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972;

**DI STABILIRE** che l'importo sarà versato con bonifico sul rispettivo conto corrente indicato in fattura;

**DI DARE ATTO** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta impegnata al capitolo di spesa **349302 – u.2.02.01.09.999** del Bilancio 2024, per effetto della determinazione n. 254 del 08/02/2023;

**DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
FRANCESCO FERRAIOLI / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*