



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE N 422 DEL 21/03/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA. CUP J43D21003070001 - CIG: Z3A357E43D. – ARCH. PASQUALE OTERBO RDO MEPA 2973838.</b>
-----------------	---

#### **PREMESSO**

**Che** sulla Gazzetta Ufficiale del 6/3/2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21/1/2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell’articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;

**Che** il Comune di Caivano ha trasmesso domanda per l’assegnazione di contributo per il progetto relativo ai lavori di realizzazione area a verde attrezzato di quartiere sul sito dell’ex scuola di via Lanna;

**Che** il Ministero dell’Interno ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 1.530.000,00 per finanziare tale opera pubblica;

**Che** l’Amministrazione Comunale ha incaricato il Responsabile dei LL.PP. di redigere uno studio preliminare di fattibilità per i lavori a farsi;

**RILEVATO** che il Responsabile del Settore LL.PP., Dott. Vincenzo Zampella, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica economica lavori di **“Realizzazione area verde attrezzato di quartiere sul sito della ex scuola di via Lanna”**, composto dai seguenti elaborati:

- TAV.1 – Relazione tecnica illustrativa.
- TAV. 2 – Inquadramento di zona con foto dall’alto. Stralcio P.R.G. - Stralcio catastale. Stralcio aerofotogrammetrico. Planimetria dello stato dei luoghi. Documentazione fotografica. Planimetria dei punti di ripresa.
- TAV. 3 – Planimetria e profili dei manufatti esistenti.
- TAV. 4 – Organigramma delle funzioni. Pianta di progetto.
- TAV. 5 – Stima sommaria dei lavori. Quadro Economico.

**Che** il costo dell’intervento in questione, ammonta a complessivi € 1.530.000,00, così

come da quadro Economico di seguito riportato:

<b>PROGETTO DI UN AREA VERDE ATTREZZATO SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>

A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>		
	<i>Importo totale dei lavori</i>		<i>€ 1 050 000,00</i>	
	<i>di cui oneri per la manodopera</i>		<i>€ 261 450,00</i>	
	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>		<i>€ 5 250,00</i>	
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 1 050 000,00</b>
A.2	<b>Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 25 000,00</b>
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A2)</b>			<b>€ 1 075 000,00</b>

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	<i>€ 3 000,00</i>
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	<i>€ 10 000,00</i>
	B.3	Imprevisti (max. 8%)	<i>€ 31 500,00</i>
	B.4	Incentivo alla progettazione (max. 2%)	<i>€ 10 341,15</i>
	B.5	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	<i>€ 115 500,00</i>
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	<i>€ 1 500,00</i>
	B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	<i>€ 1 000,00</i>
	B.9	Oneri di scarica	<i>€ 25 000,00</i>
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>	<b>€ 172 841,15</b>

C. I.V.A.	C. I.V.A.		%	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	<i>€ 231 000,00</i>
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	<i>€ 5 500,00</i>
	C.2	I.V.A. e C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4% + 22%	<i>€ 29 478,85</i>
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	<i>€ 15 180,00</i>
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 281 158,85</b>

	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 1.529.000,00</b>
--	--------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE GENERALE in cifra tonda</b>	<b>euro 1.530.000,00</b>
---------------------------------------	--------------------------

Che allo stesso è stato assegnato il CUP: J43D21003070001;

**Che** con delibera di Giunta Comunale n. 303 del 22/10/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità dell'intervento lavori di **“Realizzazione area verde attrezzato di quartiere sul sito della ex scuola di via Lanna”**, redatto dal Responsabile Settore LL.PP.;

**CONSIDERATO** che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2021/2023;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento è il dott. Vincenzo Zampella a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** necessario di dover affidare a professionista esterno all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE SUL SITO DELLA EX SCUOLA DI VIA LANNA;**

**Con** determina n. 333 del 08/03/2022, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per il suddetto incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 com.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO RILEVATO E RITENUTO:**

- è stata avviata sul MEPA una RDO (2973838) e sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti n. 3 operatori economici:

-ARCH. ANTONIO CRISTIANO - P.IVA 07944531214

-ARCH. ELIA SCHIAVO - P.IVA 03053771212

-ARCH. PASQUALE OTERBO - P.IVA 03053781211

**PRESO ATTO CHE**

alla RdO MEPA n. 2973838 di cui alla Determina n. 333 del 08/03/2022, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta fissato al 15/03/2022 ore 14:00, hanno risposto:

ARCH. ANTONIO CRISTIANO – 12/03/2022 12:43:46

ARCH. ELIA SCHIAVO – 12/03/2022 13:19:50

ARCH. PASQUALE OTERBO – 12/03/2022 12:14:55

**VISTO** dal portale MEPA l'esame delle offerte e la conseguente classifica della gara:

ARCH. PASQUALE OTERBO – offerta € 31.500,00

ARCH. ANTONIO CRISTIANO – offerta € 32.000,00

ARCH. ELIA SCHIAVO – offerta € 32.200,00

**VISTO**, il documento di stipula del contratto MEPA prot. n. del 21/03/2022, per l'affidamento del servizio in oggetto all'Arch. Pasquale Oterbo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7275, con sede in via Caputo 39 – Caivano (NA) P.IVA 03053781211, in possesso dei requisiti previsti dal D.l.s.n. 50/2016, il quale si è

reso disponibile all'esecuzione del servizio in questione, attraverso propria offerta sul portale MEPA;

- L'Arch. Pasquale Oterbo ha accettato con la suddetta offerta MEPA pari ad € 31.500,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, l'espletamento del suddetto servizio, giusto RDO MEPA 2973838;

**RITENUTA** congrua ed economicamente conveniente tale l'offerta presentata dall'Arch. Pasquale Oterbo si può procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che il sopraccitato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

**RITENUTO** stabilire che la cifra suddetta è impegnata al capitolo di spesa 3276/05 del Bilancio 2022 in corso di elaborazione, per effetto della determinazione n. 333 del 08/03/2022;

**ACCERTATO** che dal DURC richiesto d'Ufficio è emersa la regolarità contributiva del predetto professionista nei confronti degli Enti Previdenziali, agli atti d'ufficio;

**ACQUISITO** il CIG Z3A357E43D ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**ATTESTATO CHE:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 14 della Legge 190/2012 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interessi tali da impedirne l'adozione;

**VISTI:**

- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in ordine all'assunzione di impegni di spesa da parte del responsabile del servizio;
- gli articoli 183 comma 9, l'art. 107 comma 3 lettera d) in materia di impegni di spese a mezzo atti monocratici detti "determinazioni" nonché l'art. 4 comma 2 e l'art. 17 comma 1 lettera e) del TUEL sul pubblico impiego n. 165/2001 in ordine alla gestione delle risorse finanziarie a mezzo determinazioni dei responsabili del servizio;

**VISTO** il vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19.12.2013.

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 03.04.2008;

**VISTI** gli artt. 89 e 107 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 109 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 151, c.4, del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 183 del D.L.vo 267/00;

**VISTO** l'art. 4 e gli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive aggiunte e modificazioni;

**VISTO** l'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 33916 del 9/12/2021 con il quale viene affidato l'incarico di Responsabilità di posizione organizzativa del Servizio Manutenzioni;

**D E T E R M I N A**

Per le suesposte motivazioni:

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata;

1. Di affidare il servizio suddetto all'Arch. Pasquale Oterbo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4275, con sede in via Caputo 39 – Caivano (NA) P.IVA 03053781211, al prezzo di € 31.500,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016, per un totale complessivo di € 39.967,20 incluso IVA e Cassa;
2. Dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta impegnata al capitolo di spesa 3276/05 del Bilancio 2022 in corso di elaborazione, per effetto della determinazione n. 333 del 08/03/2022;
3. Di dare atto che si procederà alla relativa liquidazione, con successivo atto, a presentazione fattura previa certificazione di regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico preposto;
4. Di dare atto che la presente determinazione, che comporta impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
5. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il Responsabile  
Zampella Vincenzo / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*