



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### 07° SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE-PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N 319 DEL 21/03/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE “LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI” CUP: J45F21000320001 - CIG: A00CA110F2 PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – “NEXT GENERATION EU”</b>
-----------------	--



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

#### **Premesso che:**

- con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto – legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla L. n. 108 del 29/07/2021 in materia di PNRR, ha attribuito al Comune di Caivano la somma di € 685.000,00 per finanziare i lavori attinenti il RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI;
- altresì con il decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno sono stati disciplinati i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana nonché l'ammissione a finanziamento dei progetti ammessi con riserva;
- per quanto sopra, in base all'atto d'obbligo stipulato dall'Ente e il Ministero dell'Interno, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 5 “*Inclusione e Coesione*”, Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*”, Investimento 2.1 “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”;
- con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 18/05/2021 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica economica, dell'intervento “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI”., redatto dal Responsabile Settore LL.PP. CUP: J45F21000320001;

- con determina n. 1110 del 04/08/2022, si è avviata la procedura per la scelta del professionista esterno all'Ente per l'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 com.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, attraverso il portale MEPA per la categoria del servizio di che trattasi;
- con Determinazione n. 451 del 11/03/2023, all'Arch. Pasquale Gervasio, esperto nel settore ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7136, con sede al C.so Durante 170 – 80027 Frattamaggiore (NA) P.IVA 07377651216, giusta RDO MEPA 3463653, al prezzo di € 14.775,00 oltre iva e cassa di previdenza come per legge, per un totale complessivo di € 18.746,52 incluso IVA e Cassa, è stato affidato l'incarico di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - INTERVENTO DI “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI”**;
- in esecuzione dell'incarico ricevuto, l'Arch. Pasquale Gervasio ha trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai lavori di “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI”, acquisito in data 22/06/2023 al n. 19945 del P. G. dell'Ente;
- tale progetto ha ricevuto, attraverso nota, prot. 14578-P del 26/07/2023, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli acquisita al prot. gen. dell'Ente n. 24812 del 26/07/2023, parere favorevole con prescrizioni sui lavori in corso d'esecuzione;
- il suddetto progetto è stato verificato e validato dal R.U.P., dott. Vincenzo Zampella, in data 01/08/2023;
- il suddetto progetto è stato approvato con delibera n. 155 del 01/09/2023 del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale (ex. Art. 48 TUEL);
- con determina n. 1315 del 05/09/2023, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, alla luce del nuovo Codice dei contratti si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione con l'Ente capofila della CUC Sele-Picentini individuata con delibera di C.C. n. 12 ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016, ovvero Articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, questo Ente Comune di Caivano (Stazione appaltante) ha trasmesso la determina a contrarre del Responsabile del 7° Settore lavori Pubblici – Manutenzione – Cimitero di Caivano n. 1315 del 05.09.2023, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, nell'ambito della quale veniva indicato, tra l'altro; che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una *“procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”* ai sensi degli artt. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs 36/2023, con scelta del contraente per l'affidamento dei lavori, tramite invito degli operatori economici ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 36/2023, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/2023;
- con la determina a contrarre n. 1315 del 05.09.2023, si impegnava, ai fini dell'affidamento dei lavori, la spesa complessiva di € 461.372,67, di cui € 459.905,74 per lavori ed € 1.466,93 per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad € 46.137,27 per un totale complessivo di € 507.509,94 al capitolo 1884/12 per:
  1. la spesa complessiva di € 461.372,67 (di cui € 459.905,74 per lavori ed € 1.466,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA pari ad € 46.137,27 imputandola al seguente capitolo del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio:

CAPITOLO	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
		2023	2024	2025
1884/12	€ 507.509,94	€ 296.893,14	210.616,80	---

2. ai fini dell'espletamento della gara da parte della Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini", la somma di € 3.106,86, da corrispondere alla stessa C.U.C. secondo quanto previsto dalla Convenzione stipulata con questo Ente al capitolo Bilancio 2023 in esercizio provvisorio (Delibera di C.C n. 12 del 11/03/22):

CAPITOLO	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
		2023	2024	2025
1884/12	€ 3.106,86	€ 3.106,86	---	---

- con la determina n. 1429 del 27.09.2023, sono stati effettuati gli adempimenti contabili consequenziali;
- veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Caivano che per la Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, il dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Funzionario della Stazione Appaltante;
- con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 829 del 11.09.2023 (Reg.Gen.), venivano approvati gli atti di gara, ovvero le lettere di invito complete della necessaria documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 18896 del 22.09.2023, acquisita da questo Ente in pari data al P.G. 30796, a conclusione delle procedure previste per legge la CUC SELE PICENTINI ha trasmesso il *verbale unico di gara del 22.09.2023*, relativo alle attività del RUP e dal quale, in seguito alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, risulta ammesso l'unico concorrente partecipante, relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei **"LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI"** - CUP: J45F21000320001 - CIG: A00CA110F2" del Comune di Caivano, rappresentato dal RTI composto da AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Rubano (PD) alla via Piccà Grolli, 2° (P.IVA 04733910287) - e da ROGI COSTRUZIONI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via A. Gramsci, n. 20 (P.IVA 07253300631), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,58 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 171.043,02 per lavori, oltre € 1.466,93, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.218,57 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 419.728,52;**
- con Determinazione n. 1429 del 27/09/2023, del Responsabile del Settore, nella persona del dott. Vincenzo Zampella, si è preso atto della suddetta nota, e si è dichiarato, ai sensi del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudica efficace a favore del raggruppamento temporaneo di imprese RTI composto da AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Rubano (PD) alla via Piccà Grolli, 2° (P.IVA 04733910287) - e da ROGI COSTRUZIONI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via A. Gramsci, n. 20 (P.IVA 07253300631), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,58 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 171.043,02 per lavori, oltre € 1.466,93, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.218,57 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € 419.728,52 oltre IVA**, con relativa rimodulazione ed approvazione del seguente quadro economico;

<b>QUADRO ECONOMICO (POST-GARA)</b>		
Importo dei lavori	<b>A</b>	<b>LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO</b>
	A1	Lavori a misura, a corpo, in economia € 459.905,74
	A1.1	di cui per la mano d'opera non soggetta a ribasso € 247.218,57
	A1.2	di cui oneri per la sicurezza € 2.790,36
	A1.3	Importo soggetto a ribasso di gara (A1-A1.1) € 212.687,17
	A1.4	ribasso di gara (19,58% di A1.3) € 41.644,15
	A1.5	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso (A1.3 - A1.4) € 171.043,02</b>
	A2	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 1.466,93
<b>A</b>	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A1.1 + A1.5 + A2 )</b>	<b>€ 419.728,52</b>
Somme a disposizione + IVA	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, € 15 000,00
	B.1.1	oneri conferimento a discarica € 3 000,00
	B.2	Rilievi accertamenti ed indagini (comprensivo di eventuali oneri previdenziali) € 2 000,00
	B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché (solo per RFI) spese per investimenti in materiali € 2 000,00
	B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato € 27 682,36
	B.5	Acquisizioni di aree o immobili € 0,00
	B.6	Accantonamento € 0,00
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché alla direzione lavori e spese caratterizzazione geologica e relazione € 61 059,54
	B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto € 18 026,95
	B.9	Spese di gara, spese per commissioni giudicatrici, Contributo ANAC (comprensivo di ogni onere) € 4 250,00
	B.10	Spese per pubblicità € 1 500,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo € 5 000,00
	B.12	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali) € 9 227,45
	B.13	Inarcassa (4% di B.7 + B.8 + B.11) € 3 363,46
	B.14	I.V.A. (22% di A + B.1 + B.4) € 50 405,50
B.15	I.V.A. al 22% su B.1.1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.7 + B.8 + B.9 + B.12 € 21 112,07	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 223.627,33</b>
	<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 685.000,00</b>

#### Preso atto che:

- in data 29/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto n. di rep. 6763 e registrato all'Agenzia Entrate di Casoria il 06/10/2023 al n. 37829;
- con Determinazione del Responsabile del Settore intestato n. 97 del 25/01/2024, si è provveduto alla nomina dell'arch. Giuseppe Schiattarella, Responsabile del III Settore Lavori Pubblici, per l'esecuzione del servizio della direzione dei lavori e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- in data 25/01/2024 si è provveduto alla formale consegna dei lavori, e redatto apposito verbale prot. n. 3633/2024 del 25/01/2024;

#### Rilevato che:

- con nota del 16/02/2024 prot. n. 6953, ha trasmesso formale richiesta di anticipazione del 20%, come previsto all'art. 26 del capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 35, c. 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

- con la suddetta nota ha trasmesso la garanzia fideiussoria per l'anticipazione n. 1238407818 rilasciata da HDI Assicurazioni spa agenzia 1238/A343 - Padova De Amicis il 07/02/2024, di importo pari ad € 86.045,00 ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 35, c. 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con la suddetta nota ha allegato, altresì, le seguenti fatture emesse secondo le quote di partecipazione dell'ATI, relative all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" - CUP: J45F21000320001 - CIG: A00CA110F2":
  - a. AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Rubano (PD) alla via Piccà Grolli, 2° (P.IVA 04733910287), fattura n. 2024250000008 del 15/02/2024 di € 63.546,90 oltre iva al 22% pari ad € 13.980,32 per complessivi € 77.527,22 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 360/1972;
  - b. ROGI COSTRUZIONI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via A. Gramsci, n. 20 (P.IVA 07253300631), fattura n. 12/A del 15/02/2024 di € 20.398,80 oltre iva al 22% pari ad € 4.487,74 per complessivi € 24.886,54 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 360/1972.
- **Accertata** la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, attraverso l'acquisizione del DURC prot. n. 42524142 (AR ARTE E RESTAURO SRL) e prot. n. 40050200 (ROGI COSTRUZIONI SRL);
- **Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- **Visto** lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;
- **Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **Visti**, in particolare, gli artt.107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il nuovo Codice dei contratti vigente, di cui al D.Lgs 36/2023;
- **Visto** il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- **Visto** il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- **Visto** il Decreto Commissariale n. 43086 del 19.12.2023 con il quale viene conferito, al sottoscritto arch. Giuseppe Schiattarella, l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- **Dato atto che** non sussistono conflitti di interesse ed incompatibilità con i destinatari dell'atto; non vi sono controinteressati o che si è tenuto conto di essi; l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo; l'atto è conforme agli elementi tecnici specifici.

## DETERMINA

1. Di liquidare le seguenti fatture emesse secondo le quote di partecipazione dell'ATI, acquisite al prot. n. 6953 del 16/02/2024 e relative all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" - CUP: J45F21000320001 - CIG: A00CA110F2":
  - a. fattura n. 2024250000008 del 15/02/2024 di € 63.546,90 oltre iva al 22% pari ad € 13.980,32 per complessivi € 77.527,22 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 360/1972, emessa da AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in Rubano (PD) alla via Piccà Grolli, 2° (P.IVA 04733910287);

- b. fattura n. 12/A del 15/02/2024 di € 20.398,80 oltre iva al 22% pari ad € 4.487,74 per complessivi € 24.886,54 con scissione dei pagamenti ai sensi del D.M. 23/01/2015 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 360/1972, emessa da ROGI COSTRUZIONI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via A. Gramsci, n. 20 (P.IVA 07253300631).
2. Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta impegnata al capitolo di spesa 1884/12 del Bilancio 2023, per effetto della determinazione n. 1429 del 27/09/2023;
3. Di stabilire che l'importo sarà versato con bonifico sui rispettivi conti correnti:
- a. AR ARTE E RESTAURO SRL (P.IVA 07253300631) con IBAN: IT26W0103062650000061317249;
- b. ROGI COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07253300631) con IBAN: IT65W0306914937100000061871.
4. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro della Segreteria e la trasmissione al Servizio Finanziario per l'eventuale registrazione nelle scritture contabili;
5. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n.69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33;
6. Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per divenire esecutiva con l'apposizione da parte dello stesso del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
Giuseppe Schiattarella / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*