



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ex art. 143 DEL D. Lgs. n. 267/2000

(Nominata con D.P.R. del 17 ottobre 2023)  
Adottata con i poteri della Giunta Comunale

**N° 22 del 14/03/2024**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2024: APPROVAZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA ATTIVITA' EDILIZIA E SUAP.**

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di Marzo alle ore 13:00, nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 17/10/2023 composta da:

Nome	Presente	Assente
DISPENZA FILIPPO	X	
CALCATERRA SIMONETTA	X	
ALICANDRO MAURIZIO	X	

Assistita dal Il Segretario Generale dott. Carlo Piscitelli, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il dott. Filippo Dispenza nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n.523 del 28.07.1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente dell'art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto.

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2024: APPROVAZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA ATTIVITA' EDILIZIA E SUAP.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**

**Visto** l'art. 6, D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, il quale prevede che gli enti locali definiscono, non oltre la data di approvazione del bilancio, la misura percentuale dei costi complessivi di tutti i servizi pubblici a domanda individuale finanziata da tariffe, contribuzioni ed entrate specificatamente destinate e definiscono con lo stesso atto le tariffe dei servizi medesimi;

**Rilevato che:**

- con gli articoli 119, 121 e 122 bis del Decreto Legge n°34/2020, convertito in Legge 77/2020, venivano introdotti in materia edilizia gli <<...*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici...*>> anche denominati Superbonus 110%, Sisma bonus, ecc.;
- a seguito della conversione in legge del Decreto Legge n°77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis o Governance PNRR), sono entrate in vigore le ultime modifiche apportate all'art.119 del Decreto Legge n°34/2020 (Decreto Rilancio);
- le suesposte modifiche, comportano un aumento considerevole dei tempi d'istruttoria per le pratiche CILA-S, tenuto conto della complessità ed articolazione delle attività istruttorie competenti al settore e pertanto si ritiene opportuno adeguare i relativi diritti istruttori;

**Ritenuto pertanto:**

- Anche alla luce delle nuove normative e nuove definizioni introdotte, ed in relazione al maggiore onere istruttorio, adeguare le tabelle DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI RELATIVI ALL' EDILIZIA PRIVATA anche prevedere specifici diritti di istruttoria, la C.I.L.A.-S. etc;
- di dover adeguare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nei seguenti prospetti, aggiungendo nuove tipologie di diritti di segreteria ed istruttori come dalle seguenti tabelle A, B e C:

**DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA PRIVATA – TABELLA A**

N.	TIPOLOGIA ATTI	DIMENSIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ATTI	IMPORTO
1)	<b>Certificazione</b> di destinazione d'uso; destinazione urbanistica (fino a 4 particelle catastali). Oltre le 4 p.lle € 10.00 per ogni particella in più		<b>€. 120,00</b>
2)	<b>Certificazione di Idoneità Alloggiativa</b>		<b>€50,00</b>
3)	<b>Rinnovi periodi di validità certificazioni</b>		<b>€. 35,00</b>
		a) per opere fino a mc. 500,00	<b>€. 150,00</b>
	S.C.A. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine	b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00	<b>€. 200,00</b>

		lavori	c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 250,00
4)	<b>Segnalazione Certificata per l'Agibilità</b> ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380/01			
		Sanzione art.24 D.P.R. 380/01 per presentazione oltre i 15 gg. dalla data di ultimazione lavori (da sommare agli importi precedenti)	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 77,00  €. 232,00
				€. 464,00
5)	<b>Volturazioni</b> di titoli abilitativi alla costruzione			€100,00
6)	<b>Deposito</b> Tipi di frazionamento e Tipi mappali			€. 115,00
7)	<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)		<b>S.C.I.A.</b>	€. 250,00
8)	<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)		<b>S.C.I.A. in sanatoria</b>	€. 275,00
9)	<b>Piani attuativi</b> e di dettaglio di iniziativa di privati previsti dal P.R.G., nonché istruttoria di Permessi in deroga comportanti la procedura della conferenza di servizi			€. 1.516,46
			a) per opere fino a mc. 500,00	€. 250,00

10)	S.C.I.A. in alternativa al PdC ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n°380/01 e <b>Permessi di Costruire</b> , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00 <b>Per le volumetrie eccedenti</b> i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;	€. 400,00 €. 500,00
11)	<b>Permessi di Costruire in sanatoria</b> , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00 <b>Per le volumetrie eccedenti</b> i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;	€. 290,00 €. 440,00 €. 550,00
12)	<b>Permessi di costruzione in sanatoria</b> di opere abusive condonate, ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)		€. 290,00
13)	<b>Le richieste</b> di istruttorie con carattere di urgenza (entro 15 giorni lavorativi) dalla data di ricevimento, comporta il pagamento dei diritti nella misura doppia		
14)	<b>Varianti</b> in corso d'opera di S.C.I.A. o Permessi di costruzione		€. 150,00
15)	<b>Proroga</b> dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
16)	<b>Rinnovo</b> dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
17)	<b>Accesso</b> agli atti amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratiche edilizie archiviate		€. 50,00
18)	<b>Se una richiesta</b> comporta la ricerca di più pratiche interessanti un unico immobile e/o il coinvolgimento di altri Enti o Uffici diversi da quelli Urbanistici		€. 70,00
19)	<b>Richiesta</b> di copia completa del P.R.G. (Tavole grafiche; Relazione; Regolamento; N.d.A.)		€. 100,00
20)	<b>Comunicazione inizio lavori</b>	C.I.L.	€. 100,00
21)	<b>Comunicazione inizio lavori asseverata (anche in sanatoria ai sensi dell'articolo 5-bis del D.P.R. n°380/01)</b> <b>Comunicazione inizio lavori asseverata</b>	C.I.L.A. C.I.L.A.-SUPERBONUS	€. 150,00

	<b>“Superbonus”</b>		
22)	<b>Autorizzazioni:</b>	paesaggistica	€. 350,00
		per passo carraio	€. 70,00
		immissione in fogna	€. 50,00
		allo scavo	€. 50,00

**NOTE:**

*Gli importi specificati comprendono le copie fotostatiche degli atti ed elaborati, fino ad un massimo di n. 5 f.li in formato A3. Le certificazioni di cui ai punti n.ri 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15-16-18 e 19 possono essere richieste con “carattere di urgenza” (entro cinque giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) e comportano il pagamento del diritto nella misura doppia. Le richieste devono recare l’attestazione dell’avvenuto versamento del diritto dovuto, in mancanza del quale l’Ufficio non procederà alla predisposizione degli atti richiesti. Tutti gli atti, procedimenti ed istruttorie, relative al superamento delle barriere architettoniche, sono esentate dal pagamento del diritto.*

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA – TABELLA B**

N.	Descrizione	Importo
1	Per pratiche di <b>Permessi di Costruire</b> anche in sanatoria e <b>S.C.I.A. in alternativa al PdC</b> (con volumetria geometrica complessiva inferiore a 1000,00 mc.)	€. 250,00
2	Per pratiche di <b>Permessi di Costruire</b> anche in sanatoria <b>S.C.I.A. in alternativa al PdC</b> (con volumetria geometrica complessiva superiore a 1000,00 mc.)	€. 500,00
3	Per <b>Segnalazione Certificata per l’Agibilità</b> con volumi inferiori a mc. 1000,00	€. 100,00
4	Per <b>Segnalazione Certificata per l’Agibilità</b> con volumi superiori a mc. 1000,00	€. 200,00
5	Per rilascio di autorizzazione paesaggistica, per passo carraio ed immissione in fogna	€. 100,00
6	Per Attuazione piani urbanistici di iniziativa privata previsti nel P.R.G.	
	Per interventi su lotti fino a 2000 mq	€. 3000,00
	Per interventi su lotti da superiori a 2000 mq	€/mq 1,5
7	<b>Permessi di costruzione in sanatoria</b> di opere abusive ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)	€. 250,00
8	<b>C.I.L. / C.E.L.</b>	€. 50,00
9	<b>C.I.L.A. anche in sanatoria</b>	€. 100,00
10	<b>S.C.I.A.</b>	€. 150,00
11	<b>C.I.L.A.-S</b> in base alla volumetria complessiva del manufatto oggetto di intervento, calcolata vuoto x pieno, sull’involucro fuori terra	€/mc 0,75 <b>(Con importo minimo di € 300,00)</b>
12	Per progetti strutturali di opere edili soggette ad autorizzazioni sismiche e similari, esaminate dalla commissione comunale per le autorizzazioni sismiche	<b>10%</b> del contributo previsto da ARCADIS per il deposito dei progetti strutturali presso il Genio Civile, con il minimo di €. 100,00.

**DIRITTI DI SEGRETERIA – SUAP – TABELLA C**

<b>OGGETTO - CAUSALE</b>	<b>COSTO SEGRETERIA</b>	<b>COSTO ISTRUTTORIA</b>	<b>TOTALE DA VERSARE</b>
<b>RILASCIO PROVVEDIMENTO UNICO CON CONFERENZA DI SERVIZIO</b>	<b>80,00</b>	<b>320,00</b>	<b>400,00</b>
<b>SCIA edilizia - (segnalazione certificata inizio attività)</b>	<b>80,00</b>	<b>170,00</b>	<b>250,00</b>
<b>SCIA edilizia - (segnalazione certificata inizio attività) per gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) per sole opere temporanee</b>	<b>80</b>	<b>70,00</b>	<b>150,00</b>
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A) per gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche</b>	<b>0</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A)</b>	<b>80</b>	<b>120,00</b>	<b>200,00</b>
<b>PROROGHE E VOLTURE RELATIVI A PROVVEDIMENTI UNICI</b>	<b>80</b>	<b>120,00</b>	<b>200,00</b>
<b>DEPOSITO CERTIFICATO DI COLLAUDO AI SENSI ART. 10 DPR N 160/2010 (sostitutivo di agibilità)</b>	<b>80,00</b>	<b>170,00</b>	<b>250,00</b>
<b>PROCEDIMENTO RELATIVO A GRANDI STRUTTURE  COMMERCIALI (GACP)</b>	<b>80,00</b>	<b>320,00 CONFERENZA SERVIZI REGIONALE</b>	<b>400,00</b>
		<b>280,00 CONFERENZA SERVIZI ACQUISIZIONE PARERI</b>	<b>680,00</b>
<b>CONFERENZA DI SERVIZI PREISTRUTTORIA/PRELIMINARE</b>	<b>80,00</b>	<b>170,00</b>	<b>350,00</b>
<b>PARERE PREVENTIVO DI CUI ALL'ART. 11 DCC N. 20/2011 "REGOLAMENTO SUAP"</b>	<b>30,00</b>	<b>70,00 &lt; O = 2 PARERI</b>	<b>100,00</b>
		<b>150,00 &gt; 2 PARERI</b>	<b>180,00</b>
<b>PROCEDIMENTO PER RICHIESTA DI PROCEDURA PER VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010</b>	<b>80,00</b>	<b>220,00 AMMISSIBILITÀ</b>	<b>300,00</b>
		<b>520,00 CONFERENZA SERVIZI</b>	<b>820,00</b>
<b>ISTANZA PER RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (dpr 380/01)</b>	<b>80,00</b>	<b>70,00</b>	<b>150,00</b>

<b>COMUNICAZIONI PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI ELETTRONICHE (ai sensi dell'art. 35 co. 4, L. 111/2011) E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA FONTI RINNOVABILI</b>	80,00	0,00	80,00
<b>PROCEDIMENTI IN AUTOCERTIFICAZIONE (DIA ex art. 87 e 87 bis del D.Lgs. 259/2003 o SCIA) PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI ELETTRONICHE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA FONTI RINNOVABILI</b>	80,00	170,00	250,00
<b>ATTIVITA' ECONOMICHE</b>	<b>COSTO SEGRETERIA</b>	<b>COSTO ISTRUTTORIA</b>	<b>TOTALE DA VERSARE</b>
<b>SCIA PER AVVIO/MODIFICA ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO - BED &amp; BREAKFAST - STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE E ATTIVITA' DI POLIZIA AMMINISTRATIVA (agenzia d'affari, circoli, sale da gioco pubbliche, installazioni apparecchi elettronici automatici da gioco, autonoleggio senza conducente, stagionale per stabilimenti balneari, attività di albergo, case vacanze, ostelli, affittacamere, noleggio videogiochi, noleggio autobus, variazioni di attività di noleggio con conducente, variazioni servizio taxi, ecc.)</b>	30,00	50,00	80,00
<b>COMUNICAZIONE PER VARIAZIONI SOCIETARIE RELATIVE ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO e ATTIVITA' DI POLIZIA AMMINISTRATIVA</b>	30,00	50,00	80,00
<b>COMUNICAZIONE PER CESSAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO - BED &amp; BREAKFAST E POLIZIA AMMINISTRATIVA</b>	30,00	30,00	60,00
<b>RILASCIO CERTIFICAZIONI RELATIVE AD ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA</b>	30,00	30,00	60,00
<b>PROSECUZIONE CIRCOLI, AGENZIE DI AFFARI, TAXI, N.S.C E N.C.C. AUTO E AUTOBUS, B&amp;B, ATTIVITA' RICETTIVE</b>	0	30,00	30,00

<b>SCIA PER VENDITA COSE USATE, AUTO USATE, ANTICHITA', ECC..</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>80,00</b>
<b>VIDIMAZIONE REGISTRI ogni cento fogli</b>	<b>30,00</b>	<b>20,00</b>	<b>50,00</b>
<b>RICHIESTA TABELLA GIOCHI PROIBITI</b>	<b>30,00</b>	<b>20,00</b>	<b>50,00</b>
<b>RILASCIO BOLLETTE ACCOMPAGNAMENTO VINO, VINACCE E ALTRO ogni 10</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>30,00</b>
<b>Rilascio Licenza Fochino</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>
<b>RILASCIO ATTI DI SOTTOMISSIONE</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per rinnovo di Occupazione di suolo pubblico e privato di uso pubblico antistante pubblici esercizi</b>	<b>50,00</b>	<b>0</b>	<b>50,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per Occupazione di suolo privato antistante pubblici esercizi - primo rilascio di Dehors di Tipo A</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per Occupazione di suolo privato antistante pubblici esercizi - primo rilascio di Dehors di Tipo B</b>	<b>80,00</b>	<b>320,00</b>	<b>400,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per centri sanitari nuove aperture</b>	<b>100,00</b>	<b>400,00</b>	<b>500,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per mezzi di soccorso/trasporto, nuove aperture: per ambulanza</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per centri sanitari, rinnovi - trasferimenti nell'ambito cittadino - ampliamenti e trasferimenti</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>200,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per mezzi di soccorso/trasporto, rinnovi: per ambulanza</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>200,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per centri sanitari, rinnovi - trasferimenti nell'ambito cittadino - ampliamenti e trasferimenti</b>	<b>50,00</b>	<b>30,00</b>	<b>80,00</b>
<b>PRESA ATTO PER AUTORIZZAZIONI per variazioni centri sanitari, mezzi di soccorso/trasporto, cambio direttore sanitario</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>
<b>SCIA sanitarie (Veterinaria, Ostetricia, Fisioterapia, ecc...)</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>80,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per Occupazione temporanea suolo pubblico in occasione di fiere, festività religiose e manifestazioni varie - rilasciate a società, associazioni e gruppi in genere</b>	<b>80,00</b>	<b>120,00</b>	<b>200,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI per Occupazione temporanea suolo pubblico in occasione di fiere, festività religiose e manifestazioni varie - singola autorizzazione</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>



AUTORIZZAZIONI per l'Esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche tipo A	10,00	10,00	20,00
AUTORIZZAZIONI per l'Esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche in forma itinerante tipo B	20,00	30,00	50,00
Mezzi Pubblicitari Temporanei - Autorizzazione per non più di 90 giorni	20,00	30,00	50,00
Insegne di Esercizio - Richiesta Autorizzazione per attività inferiori a mq. 250 (vicinato, uffici, artigianali e PP.EE., etc...) e con esposizione pubblicitaria inferiori a 5 mq	30,00	20,00	50,00
Insegne di Esercizio - Autorizzazione per insegne di esercizio e mezzi pubblicitari per attività inferiori a mq. 250 (vicinato, uffici, artigianali e PP.EE., etc...) e con esposizione pubblicitaria superiori a 5 mq	30,00	70,00	100,00
Insegne di Esercizio - Autorizzazione per insegne e mezzi pubblicitari per attività superiori a mq. 250	30,00	120,00	150,00
Mezzi pubblicitari soggetti a Canone - Autorizzazione per mezzi pubblicitari (cartelli, mezzi Pittorici, etc...)	100,00	30,00 per cartello	-
Preinsegna - Autorizzazione per preinsegne (freccette direzionali, gruppi segnaletici pubblicitari...)	100,00	20,00 per preinsegna	-
Rinnovo autorizzazione per mezzi pubblicitari	30,00	20,00	50,00
Parere per mezzi pubblicitari di competenza di altri Enti	30,00	20,00	50,00
			<b>TOTALE DA VERSARE</b>
<b>RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI</b>	<b>80,00</b>	<b>20,00</b>	<b>100,00</b>
<b>CONTRIBUTO RICERCA ATTI PER OGNI ISTANZA DI ACCESSO SALVO IL COSTO DELLE RIPRODUZIONI - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica (art. 25 L. 241/90 e art. 10 D.Lgs. n. 267/2000) ARCHIVIO STORICO</b>	<b>10,00</b>	<b>30,00</b>	<b>40,00</b>

■ per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate, per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

### ***PROPONE DI DELIBERARE***

1. di dover approvare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nelle tabelle A, B e C come di seguito riportate:

**DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA PRIVATA – TABELLA A**

N.	TIPOLOGIA ATTI	DIMENSIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ATTI	IMPORTO
1)	<b>Certificazione</b> di destinazione d'uso; destinazione urbanistica (fino a 4 particelle catastali). Oltre le 4 p.lle € 10.00 per ogni particella in più		<b>€. 120,00</b>
2)	<b>Certificazione di Idoneità Alloggiativa</b>		<b>€.50,00</b>
3)	<b>Rinnovi periodi di validità certificazioni</b>		<b>€. 35,00</b>
4)	<b>Segnalazione Certificata per l'Agibilità</b> ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380/01	a) per opere fino a mc. 500,00	<b>€. 150,00</b>
		b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00	<b>€. 200,00</b>
		c) per opere oltre i mc. 1.000,00	<b>€. 250,00</b>
4)	S.C.A. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine lavori	a) per opere fino a mc. 500,00	<b>€. 77,00</b>
		b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00	<b>€. 232,00</b>
		c) per opere oltre i mc. 1.000,00	<b>€. 464,00</b>
5)	<b>Volturazioni</b> di titoli abilitativi alla costruzione		<b>€.100,00</b>

6)	<b>Deposito</b> Tipi di frazionamento e Tipi mappali		<b>€. 115,00</b>
7)	<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	<b>S.C.I.A.</b>	<b>€. 250,00</b>
8)	<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	<b>S.C.I.A. in sanatoria</b>	<b>€. 275,00</b>
9)	<b>Piani attuativi</b> e di dettaglio di iniziativa di privati previsti dal P.R.G., nonché istruttoria di Permessi in deroga comportanti la procedura della conferenza di servizi		<b>€. 1.516,46</b>
10)	<b>S.C.I.A.</b> in alternativa al PdC ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n°380/01 e <b>Permessi di Costruire</b> , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	<p>a) per opere fino a mc. 500,00</p> <p>d) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00</p> <p>e) per opere oltre i mc. 1.000,00 <b>Per le volumetrie eccedenti</b> i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;</p>	<p><b>€. 250,00</b></p> <p><b>€. 400,00</b></p> <p><b>€. 500,00</b></p>
11)	<b>Permessi di Costruire in sanatoria</b> , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	<p>a) per opere fino a mc. 500,00</p> <p>d) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00</p> <p>e) per opere oltre i mc. 1.000,00 <b>Per le volumetrie eccedenti</b> i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;</p>	<p><b>€. 290,00</b></p> <p><b>€. 440,00</b></p> <p><b>€. 550,00</b></p>
12)	<b>Permessi di costruzione in sanatoria</b> di opere abusive condonate, ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 - 326/03)		<b>€. 290,00</b>
13)	<b>Le richieste</b> di istruttorie con carattere di urgenza (entro 15 giorni lavorativi) dalla data di ricevimento, comporta il pagamento dei diritti nella misura doppia		
14)	<b>Varianti</b> in corso d'opera di S.C.I.A. o Permessi di costruzione		<b>€. 150,00</b>

15)	<b>Proroga</b> dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
16)	<b>Rinnovo</b> dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
17)	<b>Accesso</b> agli atti amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratiche edilizie archiviate		€. 50,00
18)	<b>Se una richiesta</b> comporta la ricerca di più pratiche interessanti un unico immobile e/o il coinvolgimento di altri Enti o Uffici diversi da quelli Urbanistici		€. 70,00
19)	<b>Richiesta</b> di copia completa del P.R.G. (Tavole grafiche; Relazione; Regolamento; N.d.A.)		€. 100,00
20)	<b>Comunicazione inizio lavori</b>	C.I.L.	€. 100,00
21)	<b>Comunicazione inizio lavori asseverata (anche in sanatoria ai sensi dell'articolo 5-bis del D.P.R. n°380/01)</b> <b>Comunicazione inizio lavori asseverata "Superbonus"</b>	C.I.L.A. C.I.L.A.-SUPERBONUS	€. 150,00
22)	<b>Autorizzazioni:</b>	paesaggistica per passo carraio immissione in fogna allo scavo	€. 350,00 €. 70,00 €. 50,00 €. 50,00

**NOTE:**

Gli importi specificati comprendono le copie fotostatiche degli atti ed elaborati, fino ad un massimo di n. 5 f.li in formato A3. Le certificazioni di cui ai punti n.ri 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15-16-18 e 19 possono essere richieste con "carattere di urgenza" (entro cinque giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) e comportano il pagamento del diritto nella misura doppia. Le richieste devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento del diritto dovuto, in mancanza del quale l'Ufficio non procederà alla predisposizione degli atti richiesti. Tutti gli atti, procedimenti ed istruttorie, relative al superamento delle barriere architettoniche, sono esentate dal pagamento del diritto.

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA – TABELLA B**

N.	Descrizione	Importo
1	Per pratiche di <b>Permessi di Costruire</b> anche in sanatoria e <b>S.C.I.A. in alternativa al PdC</b> (con volumetria geometrica complessiva inferiore a 1000,00 mc.)	€. 250,00
2	Per pratiche di <b>Permessi di Costruire</b> anche in sanatoria <b>S.C.I.A. in alternativa al PdC</b> (con volumetria geometrica complessiva superiore a 1000,00 mc.)	€. 500,00
3	Per <b>Segnalazione Certificata per l'Agibilità</b> con volumi inferiori a mc. 1000,00	€. 100,00
4	Per <b>Segnalazione Certificata per l'Agibilità</b> con volumi superiori a mc. 1000,00	€. 200,00
5	Per rilascio di autorizzazione paesaggistica, per passo carraio ed immissione in fogna	€. 100,00
6	Per Attuazione piani urbanistici di iniziativa privata previsti nel P.R.G.	
	Per interventi su lotti fino a 2000 mq	€. 3000,00
	Per interventi su lotti da superiori a 2000 mq	€/mq 1,5
7	<b>Permessi di costruzione in sanatoria</b> di opere abusive ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 - 326/03)	€. 250,00

8	C.I.L. / C.E.L.	€. 50,00
9	C.I.L.A. anche in sanatoria	€. 100,00
10	S.C.I.A.	€. 150,00
11	C.I.L.A.-S in base alla volumetria complessiva del manufatto oggetto di intervento, calcolata vuoto x pieno, sull'involucro fuori terra	€/mc 0,75 (Con importo minimo di € 300,00)
12	Per progetti strutturali di opere edili soggette ad autorizzazioni sismiche e similari, esaminate dalla commissione comunale per le autorizzazioni sismiche	10% del contributo previsto da ARCADIS per il deposito dei progetti strutturali presso il Genio Civile, con il minimo di €. 100,00.

**DIRITTI DI SEGRETERIA – SUAP – TABELLA C**

OGGETTO - CAUSALE	COSTO SEGRETERIA	COSTO ISTRUTTORIA	TOTALE DA VERSARE
RILASCIO PROVVEDIMENTO UNICO CON CONFERENZA DI SERVIZIO	80,00	320,00	400,00
SCIA edilizia - (segnalazione certificata inizio attività)	80,00	170,00	250,00
SCIA edilizia - (segnalazione certificata inizio attività) per gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche	0,00	150,00	150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) per sole opere temporanee	80	70,00	150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A) per gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	0	80,00	80,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A)	80	120,00	200,00
PROROGHE E VOLTURE RELATIVI A PROVVEDIMENTI UNICI	80	120,00	200,00
DEPOSITO CERTIFICATO DI COLLAUDO AI SENSI ART. 10 DPR N 160/2010 (sostitutivo di agibilità)	80,00	170,00	250,00
PROCEDIMENTO RELATIVO A GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI (GACP)	80,00	320,00 CONFERENZA SERVIZI REGIONALE	400,00
		280,00 CONFERENZA SERVIZI ACQUISIZIONE PARERI	680,00
CONFERENZA DI SERVIZI PREISTRUTTORIA/PRELIMINARE	80,00	170,00	350,00

PARERE PREVENTIVO DI CUI ALL'ART. 11 DCC N. 20/2011 "REGOLAMENTO SUAP"	30,00	70,00 < O = 2 PARERI	100,00
		150,00 > 2 PARERI	180,00
PROCEDIMENTO PER RICHIESTA DI PROCEDURA PER VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010	80,00	220,00 AMMISSIBILITÀ	300,00
		520,00 CONFERENZA SERVIZI	820,00
ISTANZA PER RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (dpr 380/01)	80,00	70,00	150,00
COMUNICAZIONI PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI ELETTRONICHE (ai sensi dell'art. 35 co. 4, L. 111/2011) E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA FONTI RINNOVABILI	80,00	0,00	80,00
PROCEDIMENTI IN AUTOCERTIFICAZIONE (DIA ex art. 87 e 87 bis del D.Lgs. 259/2003 o SCIA) PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI ELETTRONICHE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA FONTI RINNOVABILI	80,00	170,00	250,00
ATTIVITA' ECONOMICHE	<b>COSTO SEGRETERIA</b>	<b>COSTO ISTRUTTORIA</b>	<b>TOTALE DA VERSARE</b>
SCIA PER AVVIO/MODIFICA ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO - BED & BREAKFAST - STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE E ATTIVITA' DI POLIZIA AMMINISTRATIVA (agenzia d'affari, circoli, sale da gioco pubbliche, installazioni apparecchi elettronici automatici da gioco, autonoleggio senza conducente, stagionale per stabilimenti balneari, attività di albergo, case vacanze, ostelli, affittacamere, noleggio videogiochi, noleggio autobus, variazioni di attività di noleggio con conducente, variazioni servizio taxi, ecc..)	30,00	50,00	80,00
COMUNICAZIONE PER VARIAZIONI SOCIETARIE RELATIVE ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO e ATTIVITA' DI POLIZIA	30,00	50,00	80,00

AMMINISTRATIVA			
COMUNICAZIONE PER CESSAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO - BED & BREAKFAST E POLIZIA AMMINISTRATIVA	30,00	30,00	60,00
RILASCIO CERTIFICAZIONI RELATIVE AD ATTIVITA' COMMERCIALI - PUBBLICI SERVIZI - ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA	30,00	30,00	60,00
PROSECUZIONE CIRCOLI, AGENZIE DI AFFARI, TAXI, N.S.C E N.C.C. AUTO E AUTOBUS, B&B, ATTIVITA' RICETTIVE	0	30,00	30,00
SCIA PER VENDITA COSE USATE, AUTO USATE, ANTICHITA', ECC..	30,00	50,00	80,00
VIDIMAZIONE REGISTRI ogni cento fogli	30,00	20,00	50,00
RICHIESTA TABELLA GIOCHI PROIBITI	30,00	20,00	50,00
RILASCIO BOLLETTE ACCOMPAGNAMENTO VINO, VINACCE E ALTRO ogni 10	15,00	15,00	30,00
Rilascio Licenza Fochino	50,00	50,00	100,00
RILASCIO ATTI DI SOTTOMISSIONE	50,00	50,00	100,00
AUTORIZZAZIONI per rinnovo di Occupazione di suolo pubblico e privato di uso pubblico antistante pubblici esercizi	50,00	0	50,00
AUTORIZZAZIONI per Occupazione di suolo privato antistante pubblici esercizi - primo rilascio di Dehors di Tipo A	50,00	50,00	100,00
AUTORIZZAZIONI per Occupazione di suolo privato antistante pubblici esercizi - primo rilascio di Dehors di Tipo B	80,00	320,00	400,00
AUTORIZZAZIONI per centri sanitari nuove aperture	100,00	400,00	500,00
AUTORIZZAZIONI per mezzi di soccorso/trasporto, nuove aperture: per ambulanza	50,00	50,00	100,00
AUTORIZZAZIONI per centri sanitari, rinnovi - trasferimenti nell'ambito cittadino - ampliamenti e trasferimenti	100,00	100,00	200,00
AUTORIZZAZIONI per mezzi di soccorso/trasporto, rinnovi: per ambulanza	100,00	100,00	200,00

AUTORIZZAZIONI per centri sanitari, rinnovi - trasferimenti nell'ambito cittadino - ampliamenti e trasferimenti	50,00	30,00	80,00
PRESA ATTO PER AUTORIZZAZIONI per variazioni centri sanitari, mezzi di soccorso/trasporto, cambio direttore sanitario	50,00	50,00	100,00
SCIA sanitarie (Veterinaria, Ostetricia, Fisioterapia, ecc...)	30,00	50,00	80,00
AUTORIZZAZIONI per Occupazione temporanea suolo pubblico in occasione di fiere, festività religiose e manifestazioni varie – rilasciate a società, associazioni e gruppi in genere	80,00	120,00	200,00
AUTORIZZAZIONI per Occupazione temporanea suolo pubblico in occasione di fiere, festività religiose e manifestazioni varie – singola autorizzazione	10,00	10,00	20,00
AUTORIZZAZIONI per l'Esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche tipo A	10,00	10,00	20,00
AUTORIZZAZIONI per l'Esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche in forma itinerante tipo B	20,00	30,00	50,00
Mezzi Pubblicitari Temporanei - Autorizzazione per non più di 90 giorni	20,00	30,00	50,00
Insegne di Esercizio - Richiesta Autorizzazione per attività inferiori a mq. 250 (vicinato, uffici, artigianali e PP.EE., etc...) e con esposizione pubblicitaria inferiori a 5 mq	30,00	20,00	50,00
Insegne di Esercizio - Autorizzazione per insegne di esercizio e mezzi pubblicitari per attività inferiori a mq. 250 (vicinato, uffici, artigianali e PP.EE., etc...) e con esposizione pubblicitaria superiori a 5 mq	30,00	70,00	100,00
Insegne di Esercizio - Autorizzazione per insegne e mezzi pubblicitari per attività superiori a mq. 250	30,00	120,00	150,00
Mezzi pubblicitari soggetti a Canone - Autorizzazione per mezzi pubblicitari (cartelli, mezzi Pittorici, etc...)	100,00	30,00 per cartello	-
Preinsegna - Autorizzazione per preinsegne (freccette direzionali, gruppi segnaletici pubblicitari...)	100,00	20,00 per preinsegna	-
Rinnovo autorizzazione per mezzi pubblicitari	30,00	20,00	50,00
Parere per mezzi pubblicitari di competenza di altri Enti	30,00	20,00	50,00
	<b>COSTO SEGRETERIA</b>	<b>COSTO ISTRUTTORIA</b>	<b>TOTALE DA VERSARE</b>
RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI	80,00	20,00	100,00



<b>CONTRIBUTO RICERCA ATTI PER OGNI Istanza di accesso salvo il costo di delle riproduzioni – escluso l'esercizio della Funzione Pubblica (art. 25 L. 241/90 e art. 10 D.Lgs. n. 267/2000) ARCHIVIO STORICO</b>	<b>10,00</b>	<b>30,00</b>	<b>40,00</b>
---	--------------	--------------	--------------

**Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024 - 2026, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del d.Lgs. n. 267/2000.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta su estesa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Ritenuto di approvarla;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la suddetta proposta con i poteri della Giunta Comunale.

Successivamente, considerata l'urgenza di approvare il bilancio di previsione,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
Dott. F.Dispenza – Dott.ssa S.Calcaterra – Dott. M.Alicandro

Il Segretario Generale  
dott. Carlo Piscitelli

(atto sottoscritto digitalmente)