



COMUNE DI CAIVANO  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CAIVANO (NA).**

**Premesso che:**

- a seguito di una dettagliata ricognizione dello stato di conservazione degli edifici scolastici e istituzionali e dei relativi impianti tecnologici costituenti parte del patrimonio immobiliare esistente operata dall'ufficio tecnico comunale, il Comune di Caivano (NA), al fine di garantire una adeguata manutenzione degli stessi, intende stipulare con un unico Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti gli interventi che si renderanno necessari;
- il presente affidamento ha per oggetto la disciplina per la conclusione di un Accordo Quadro (nel seguito per brevità anche A.Q.) con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36, in base al quale affidare l'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e dei relativi impianti tecnologici di proprietà del Comune di Caivano (NA).

**Visto**

l'art dell'art. 50 c.1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 che individua “*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

**Ritenuto**

tuttavia, opportuno fare ricorso alla consultazione di più operatori economici preventivamente alla procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici di competenza del Comune di Caivano (NA), attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico;

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Caivano (NA), intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione

dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei propri edifici scolastici alle condizioni di seguito specificate.

Il presente avviso non vincola in alcun modo codesta Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento mediante procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Caivano (NA) – Via Don Minzoni – 80023  
Codice Fiscale Ente: 01144820634 – Partita Iva: 01252221211  
Centralino: +39.081.8323111  
PEC: protocollo.caivano@asmepec.it  
Il Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Ferraioli

## **2. OGGETTO e DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro consistono nell'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Caivano (NA).  
L'accordo quadro avrà la durata massima di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto prorogabile per massimo ulteriori sei mesi.

## **3. IMPORTO e CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori sei mesi è, pertanto, pari a € **346.800,00** (euro trecentoquarantaseimilaottocento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza e manodopera, oltre IVA e somme a disposizione per oneri di smaltimento e discarica comprensivi di IVA e utile di € 11.344,00 per un totale complessivo di € 358.144,00 (euro trecentocinquantottoquarantaquattro/00).

L'importo dei lavori eseguiti sarà determinato sulla base dell'elenco prezzi, riferiti al prezzario della Regione Campania 2024, contabilizzato a misura al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza e dalla manodopera effettiva non soggetti a ribasso secondo le quantità e le risorse impiegate e pertanto computato a consuntivo sulla base delle lavorazioni effettivamente rese.

I lavori sono classificati nella categoria di opere **OG1 "Edifici Civili ed Industriali"** come da Allegato A di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, in quanto non abrogato, per € 340.000,0.

L'elenco prezzi di riferimento allegato al progetto, è desunto dal PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2024, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con propria Delibera n° 04 dell'10 gennaio 2024 avente ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2024" (pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024).

I lavori sono classificati nella categoria di opere OG1 "Edifici Civili ed Industriali" come da Allegato A di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, in quanto non abrogato, per € 340.000,00.

## **4. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla presente manifestazione gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Requisiti generali: i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Codice. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionale: (art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023): gli operatori economici devono essere qualificati secondo le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare.
- possesso dell'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'A.N.A.C., in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'Allegato II.12 al Codice medesimo, la qualificazione nella categoria OG1 "Edifici Civili ed Industriali, classifica II, adeguata ai Lavori da assumere.

### **Requisiti ulteriori**

Gli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento dovranno essere abilitati al Bando MePA "Lavori" categoria OG1 "Edifici Civili ed Industriali, classifica II al momento dell'avvio della procedura su piattaforma MePA da parte della Stazione appaltante.

## **6. NUMERO DI OPERATORI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA**

Il Comune di Caivano provvederà ad invitare alla procedura un numero complessivo di operatori almeno pari a 5, selezionati mediante la presente indagine di mercato in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice.

Nell'ipotesi in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore a 15 (quindici), purché pari o superiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante inviterà alla procedura di affidamento tutti gli Operatori economici che hanno regolarmente manifestato interesse.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse in misura superiore a 15 (quindici), la Stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare individuando gli stessi tramite sorteggio.

Nell'ipotesi in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore a 5, si procederà a un'integrazione del numero degli Operatori economici sorteggiando quelli mancanti, fino a concorrenza del predetto limite di 5 (cinque), dall'elenco delle imprese abilitate alla categoria merceologica categoria OG1 "Edifici Civili ed Industriali, classifica II nel portale MEPA.

## **7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso dovranno essere redatte secondo lo schema Allegato A "Manifestazione di Interesse e dichiarazione sostitutiva" e debitamente sottoscritte, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore, munito della relativa procura. In tal caso, l'operatore dovrà allegare copia conforme all'originale della procura. Saranno irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Le suddette manifestazioni dovranno essere trasmesse, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata, alle seguenti caselle [protocollo.caivano@asmepec.it](mailto:protocollo.caivano@asmepec.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. lgs n. 36/2023, in modalità telematica mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CAIVANO (NA)***"

Le istanze dovranno pervenire entro le ore 23:59 del 07.07.2024. A tal fine, farà fede l'ora e la data di consegna della PEC, come indicato dal sistema informatico dell'ente.

L'invio dell'istanza e della eventuale documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le candidature presentate con modalità diverse da quelle innanzi esposte.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata, pena l'esclusione, alcuna offerta tecnica né economica.

Gli operatori economici individuati mediante manifestazione di interesse verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

## **9. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali l'interessato potrà contattare il titolare ai seguenti recapiti: Comune di Caivano (NA) – Via Don Minzoni – 80023 Centralino: +39.081.8323111 PEC: protocollo.caivano@asmepec.it

## **10. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caivano (NA) e nel sito Internet all'indirizzo: <http://www.comune.caivano.na.it/portale/>.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni e chiarimenti, è l'ing. Francesco Ferraioli responsabile del Settore Tecnico.

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che potrà decidere di dar corso o meno all'assegnazione o meno, in funzione del numero di richieste pervenute e dell'esito istruttorio.

Caivano, lì 28 giugno 2024

**Il Responsabile E.Q IV Settore  
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri  
ing. Francesco Ferraioli**