



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

Via Don Minzoni - 80023 Caivano

Codice Fiscale: 01144820634 - Partita Iva: 01252221211

Tel. +39.081.8323111 - PEC: protocollo.caivano@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PROROGA DEI TERMINI AL 31.12.2024 PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DELLA MOROSITÀ PREGRESSA DEGLI ASSEGNATARI ERP. - FONDO REGIONALE DI SOLIDARIETA'.

Al fine della partecipazione al presente avviso, coloro che posseggono i requisiti di cui all'articolo 2 sono invitati a presentare istanza, tenendo conto delle disposizioni di seguito riportate.

1. OGGETTO E FINALITA'

Il "Piano per l'Emergenza socio-economico della Regione Campania", di cui alla DGR n 170 del 07/04/2020, prevede l'istituzione di un Fondo di Solidarietà per gli assegnatari dell'edilizia residenziale pubblica, per l'erogazione di un contributo rapportato alla morosità ed alla capacità reddituale del nucleo familiare, finalizzato a reinserire in un percorso di legittimità gli assegnatari ERP che, seppur temporaneamente, si sono trovati in difficoltà nel rispettare gli obblighi di pagamento dei canoni di locazioni, sono disponibili a formalizzare piani di rateizzo con gli Enti gestori per rientrare dalla morosità. Con D.D. n. 27 del 28/03/2023 la Regione Campania ha approvato l'"Avviso per l'assegnazione del contributo regionale a sostegno del pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP" destinato agli Enti proprietari di alloggi ERP. Con Decreto Dirigenziale n. 584 del 18/09/2023, pubblicato nella sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" in data 23/09/2023, sono state ripartite le risorse disponibili, pari a complessivi € 6.000.000,00, tra i 57 Comuni richiedenti, risultano stanziati in favore del Comune di Caivano complessivamente € 111.374,35, da ripartire tra coloro che presenteranno istanza per la concessione del contributo, previa verifica dei requisiti previsti dal presente avviso, sulla base della morosità e del valore dell'ISEE.

2. REQUISITI DI ACCESSO

Il contributo regionale di solidarietà è riconosciuto agli assegnatari ERP in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, dei seguenti requisiti minimi:

- a) avere una permanenza minima nell'alloggio ERP non inferiore a 12 mesi;
- b) essere moroso nei pagamenti del canone di locazione e/o delle spese comuni;
- c) non avere procedimenti di decadenza in corso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento Regionale 28 ottobre 2019 n. 11 (decadenze per morosità);

d) presentare un ISEE (ordinario o corrente), valido alla data di presentazione dell'istanza, non superiore ad € 9.360,00;

e) non aver ricevuto condanne passate in giudicato per reati associativi e/o per reati contro la P.A.. Possono presentare istanza per l'accesso al contributo anche i soggetti che hanno richiesto il subentro nell'assegnazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

L'istanza di partecipazione per l'accesso al contributo può essere presentata dalla data di pubblicazione dell'avviso e con termine ultimo previsto per il giorno 31 dicembre 2024, secondo le seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Caivano;
- a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.caivano@asmepec.it

L'interessato potrà presentare l'istanza anche per il tramite delle organizzazioni sindacali resesi disponibili alla presentazione della stessa con le modalità di cui sopra. Non sarà possibile inviare a mezzo pec o consegnare a mano presso il protocollo istanze cumulative, necessitando per ognuna l'acquisizione dello specifico numero di protocollo. L'istante dovrà conservare la ricevuta con il numero di protocollo ai fini della verifica della propria posizione nella graduatoria.

L'istanza di partecipazione deve contenere:

a. la DICHIARAZIONE esplicita del sottoscrittore (come da allegato modello), di essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare dei seguenti requisiti:

- 1. avere una permanenza nell'alloggio ERP non inferiore a 12 mesi;*
- 2. essere moroso nei pagamenti del canone di locazione e/o delle spese comuni;*
- 3. non avere procedimenti di decadenza in corso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento Regionale 28 ottobre 2019 n. 11;*
- 4. avere un ISEE (ordinario o corrente), valido alla data di presentazione dell'istanza, non superiore ad € 9.360,00;*
- 5. non aver ricevuto condanne passate in giudicato per reati associativi e/o per reati contro la P.A.;*

b. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;

c. ISEE (ordinario o corrente) valido alla data di presentazione dell'istanza.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE E DI DECADENZA

Saranno esclusi dal fondo i concorrenti che:

a) facciano pervenire l'istanza e la documentazione di cui sopra oltre il termine previsto dal presente Avviso quindi oltre il 31/12/2024;

b) facciano pervenire l'istanza priva dei documenti indicati o omettano di sottoscriverla o di allegare documenti di riconoscimento. Il diritto al contributo decade in caso di accertamento di dichiarazioni mendaci o nel caso in cui l'istante non onori l'impegno a pagare il debito di cui al successivo punto 5.

5. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Gli adempimenti riguardanti l'istruttoria delle domande e la concessione dei contributi sono affidati all'Ufficio Politiche Abitative – Direzione 1. Può essere concesso un contributo minimo di € 1.000,00 fino ad un massimo di € 5.000,00, coprendo fino all'80% della morosità, calcolata alla data di pubblicazione del presente Avviso.

La determinazione del contributo minimo di € 1.000,00 come fissato dalla Regione, comporta che possono richiedere il contributo coloro che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, risultano morosi nel pagamento del canone di locazione e/o delle spese comuni per un importo non inferiore a quello minimo di seguito indicato per le tre fasce relative ai valori Isee. Scaduto il termine di presentazione delle domande e espletata la fase istruttoria e valutativa, si procederà al riparto dei fondi in favore dei richiedenti, nei limiti delle risorse disponibili assegnate dalla Regione. Qualora le risorse assegnate dalla Regione risultassero insufficienti, verranno riconosciuti i contributi secondo l'ordine cronologico (numero di protocollo) di presentazione delle istanze, e fino ad esaurimento delle somme a disposizione. I criteri di quantificazione del contributo sono i seguenti:

VALORI ISEE	% CONTRIBUTI
ISEE da 0 a 3.500 € per MOROSITA'	fino all'80% del contributo
da 1.250 a 2.000 €	80% del contributo
da 2.000 € a 4.000 €	75% del contributo
da 4.000 € in su	70% del contributo

VALORI ISEE	% CONTRIBUTI
ISEE da 3.501 a 7.000 € per MOROSITA'	fino all'70% del contributo
da 1.430 a 2.500 €	70% del contributo
da 2.501 € a 5.000 €	65% del contributo
da 5001 € in su	50% del contributo

VALORI ISEE	% CONTRIBUTI
ISEE da 7001a 9.360 € per MOROSITA'	fino all'60% del contributo
da 1.670 a 3.000 €	60% del contributo
da 3.001 € a 4.000 €	55% del contributo
da 4.001 € in su	50% del contributo

A seguito dell'espletamento delle fasi (istruttoria e valutativa), verranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito web del Comune i seguenti elenchi, approvati con provvedimento dirigenziale

- Elenco dei partecipanti ammessi al contributo;
- Elenco dei partecipanti non ammessi al contributo per esaurimento delle somme a disposizione;
- Elenco dei partecipanti esclusi per carenza dei requisiti.

All'interno degli elenchi i partecipanti saranno identificati esclusivamente attraverso il numero di protocollo dell'istanza. La concessione del contributo è subordinata alla sottoscrizione da parte dell'istante di un atto di riconoscimento del debito nei confronti del Comune di Caivano e di impegno al pagamento del debito, al netto del contributo, in un'unica soluzione o tramite la sottoscrizione di un piano di rateizzo. Il contributo oggetto del presente Avviso si configura come contributo una tantum a fondo perduto destinato ai cittadini ed è, pertanto, compatibile con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e non rileva ai fini degli aiuti di Stato.

6. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

A seguito della pubblicazione della determina di approvazione degli elenchi di cui sopra, sarà emanato con uno specifico avviso avente valore di notifica per tutti gli ammessi, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Caivano, le modalità e i termini da rispettare per la sottoscrizione dell'atto di riconoscimento del debito nei confronti del Comune di Caivano.

Il presente bando è pubblicato:

- sull'Albo pretorio del Comune di Caivano
- sul sito internet www.comune.caivano.na.it

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", ed ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, tutti i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Le informazioni relative al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio Tributi ubicato in via Albalunga.

Il personale dell'Ufficio riceve, previo appuntamento, il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì dalle 9,00 alle 12,00 e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30.

Il Responsabile

Dott. Carlo Piscitelli